

Создано: 23.02.2025 в 17:38

Обновлено: 25.03.2025 в 17:13

<https://penza.move.ru/objects/9273325448>

Собственник

79869361487

**Пензенская область, Кузнецк, улица
Московское шоссе, 23**

10 500 000 ₽

Пензенская область, Кузнецк, улица Московское шоссе, 23

Улица

[улица Московское шоссе](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

204 м²

Детали объекта

Тип сделки

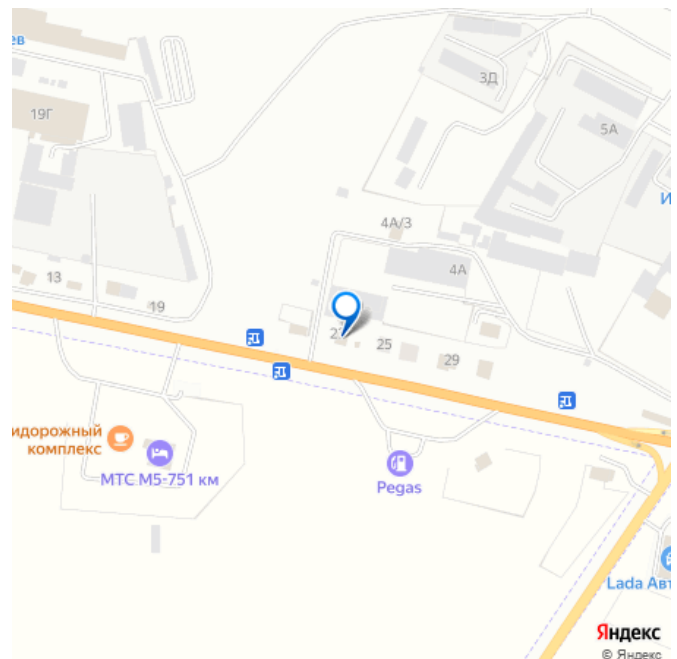
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

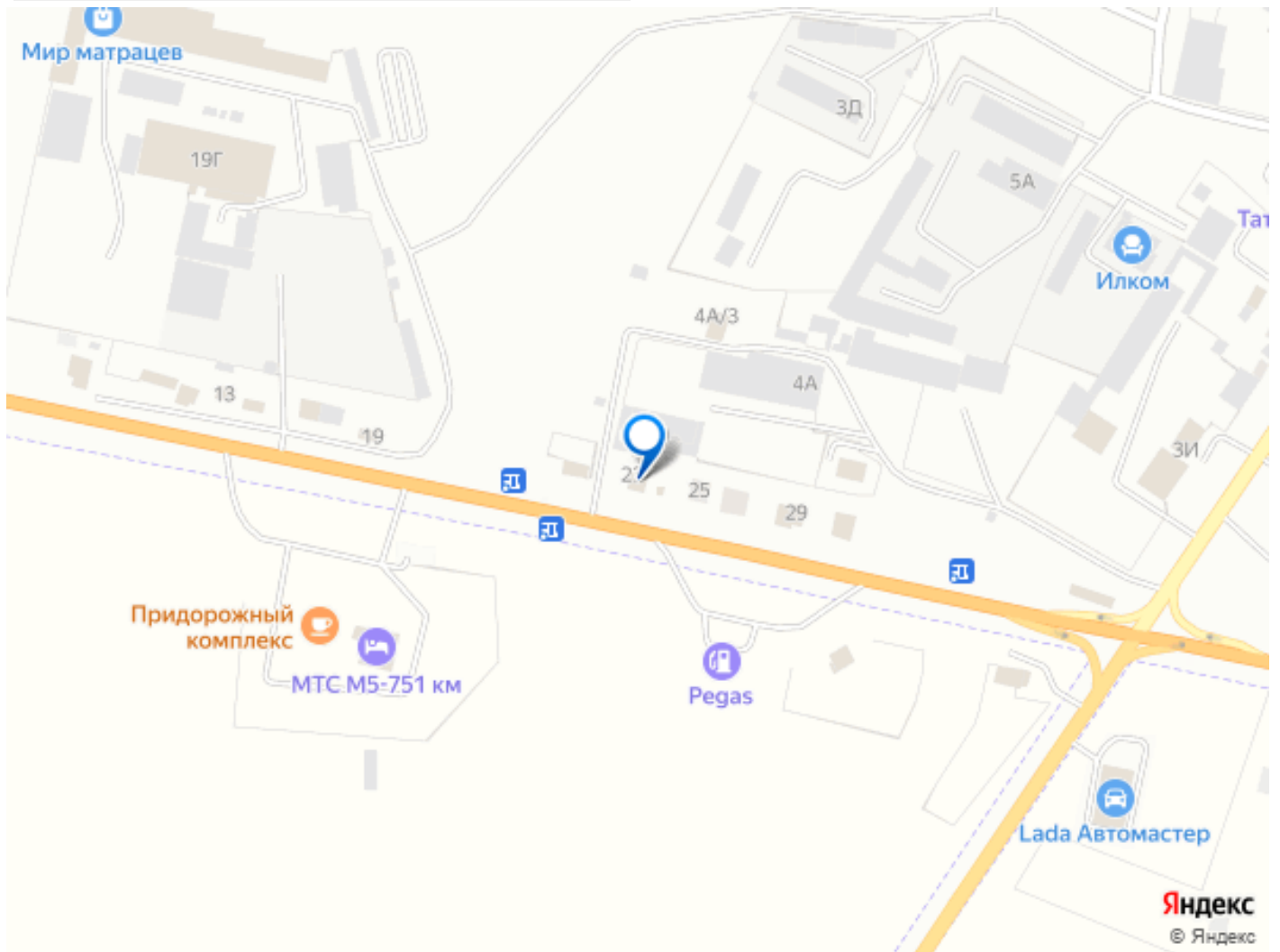
Описание

Продам кафе, площадью 204 м², полностью оборудованное, 2-х этажное здание Московское шоссе 23 на федеральной трассе М5 Урал 753 км трассы. Первая линия одна из самых оживленных трасс в Пензенской области, расположенный на земельном участке 10 соток, один собственник, ограничение по продаже нет, все коммуникации, большой транспортный поток, подходит для многих сфер успешной деятельности. Покупателю хороший торг. - первый этаж- 102 кв.м; - второй этаж- 102 кв.м; - котельная 10 кв.м; - газовое отопление;(собственная котельная) - вода,



канализация, 2 сан/узла; - 220/380В - ровные
полы; - имеется : подовая печь 3 секции,
растойный шкаф, тестомес,
фаршомеска,эл.мангал, плита 5 ком-к, 4
холодильных шкафа, пр.столы, 2
морозильные бонетты по 2 м, стеллажи,
встроенный холодильник для овощей 2 на 2
кв.м, шкаф шоковой заморозки, новая
стиральная машинка и тд - подходит под
пищевое производство - постоянная
клиентура. - Очень привлекательная
ЛОКАЦИЯ!!! - 200 м от Алексеевского шоссе -
Рассматриваю любой обмен.





Move.ru - вся недвижимость России