

🕒 Создано: 25.04.2025 в 12:29

Обновлено: 23.09.2025 в 10:16

<https://penza.move.ru/objects/9277933298>

Сергей Зуб, Коммерция+

79875021783

**Пензенская область, Пенза, улица
Байдукова, 101А**

62 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Байдукова, 101А

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[проезд Байдукова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2065.2 м²

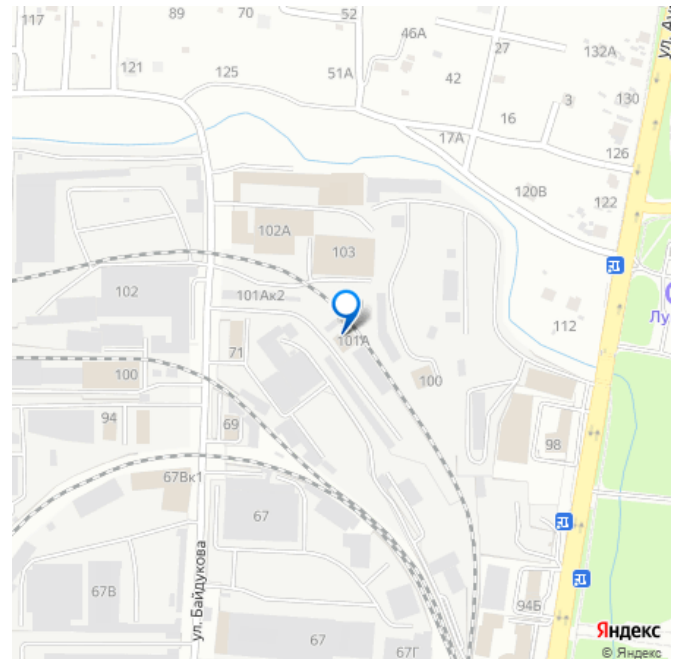
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 74558443. Представляем уникальное предложение: полностью оборудованная производственная база площадью 2065 м² на земельном участке 8732 м² по адресу ул. Байдукова! Это не просто недвижимость это готовое решение для развития и расширения вашего бизнеса! Что вы получаете:
Просторная территория: 8732 м² земли достаточно места для складирования, маневрирования и дальнейшего расширения производства. Готовые помещения: 1518,8 м² складских площадей (отапливаемые и

холодные), в т.ч. 340 м² производственных площадей и комфортабельная баня (120 м²). Удобное двухэтажное офисное здание (546,4 м² с качественным ремонтом). Подъездные пути: удобная транспортная доступность, собственная парковка, достаточно места для маневра большегрузного транспорта, железнодорожные пути в непосредственной близости. Подъёмно-транспортное оборудование: козловой кран (5т), кран-балка (2т) все готово к работе! Надежная инфраструктура: огороженная территория, мощное электроснабжение (100 кВт с возможностью увеличения). Это не просто производственная база это выгодная инвестиция, готовая к работе уже сегодня. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы получить ИНДИВИДУАЛЬНОЕ предложение и организовать просмотр!



