

🕒 Создано: 09.10.2025 в 13:50

Обновлено: 12.10.2025 в 15:15

<https://penza.move.ru/objects/9285598868>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, Ульяновская
улица**

8 700 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ульяновская улица

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

262.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

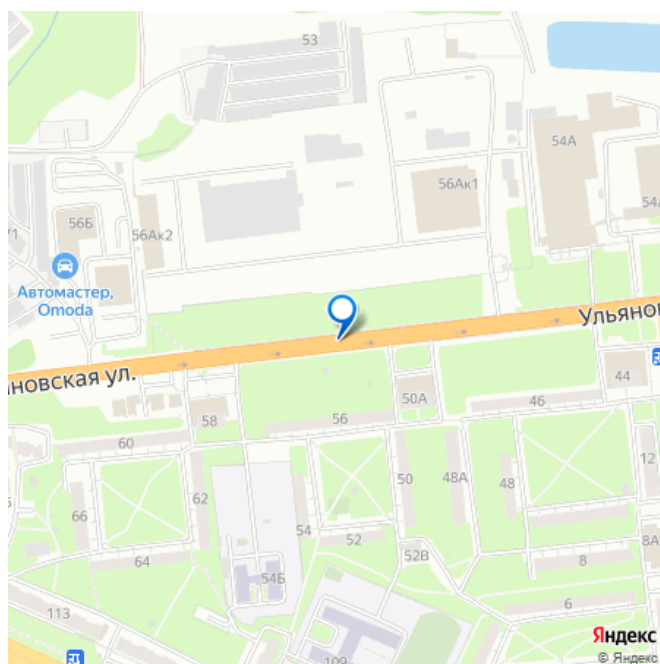
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

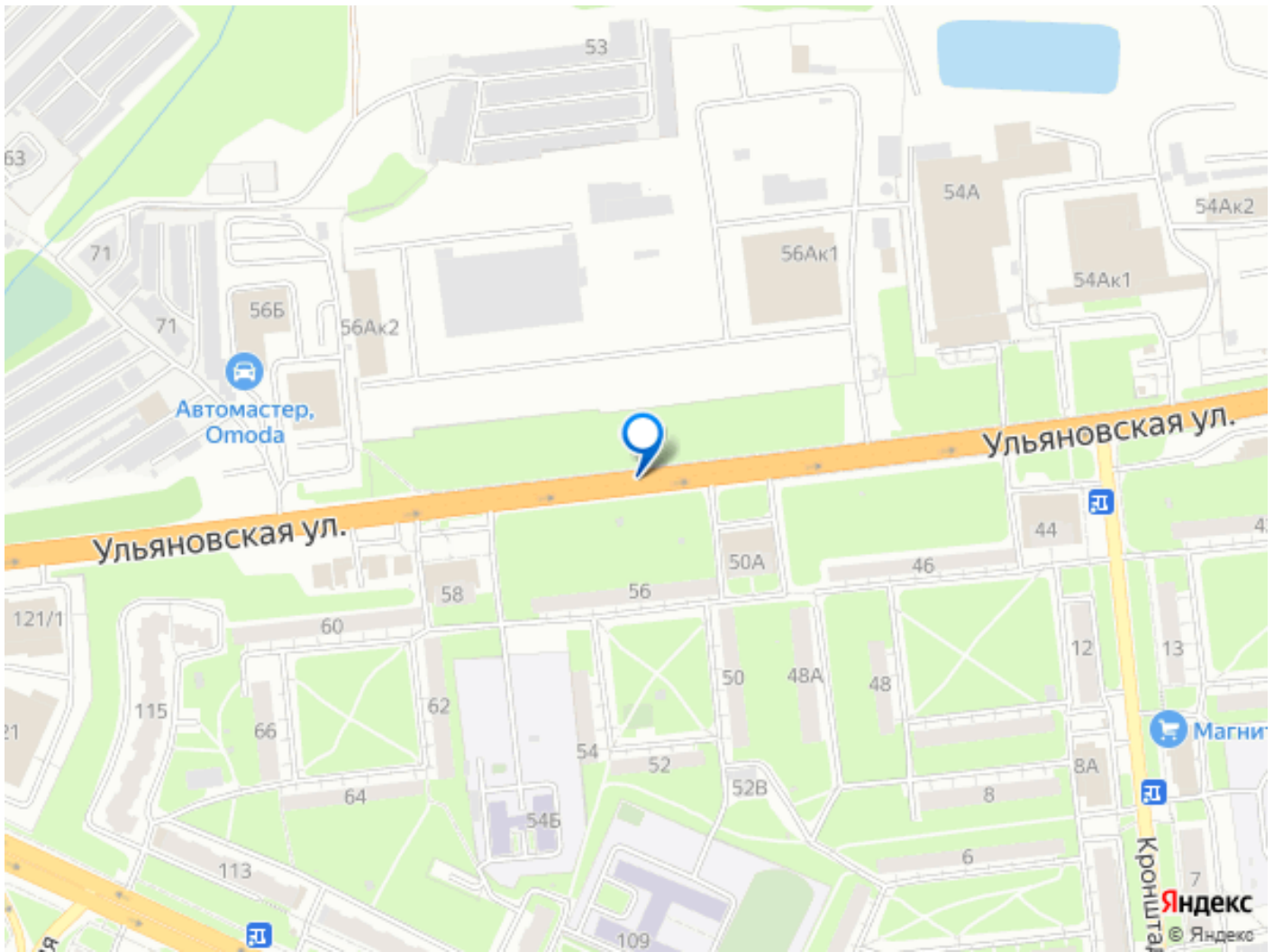
Продается помещение - пристрой к жилому дому площадью: 262,7 кв. м., расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Ульяновская 13
Помещение подойдет под любое легкое производство, склад, офис, пекарню, пункт комплектации и выдачи заказов, детский центр, салон красоты, фитнес центр, медицинский центр и т. д. Основные характеристики и преимущества помещения:
- расположено недалеко от трассы М5, внутри жилого квартала; - встроено-пристроенное помещение к жилому дому; - 3

для заметок



отдельных выхода; - круглосуточный доступ для арендатора; - потолки плитка, стены частично в плитке, частично окрашены, потолок натяжной. - наличие всех городских коммуникаций: водоснабжение, водоотведение, отопление; - мощность электроэнергии до 100кВт; - помещение состоит из трех больших залов и подсобных помещений. Стоимость 10 000 000 рублей (33117 руб./кв. м.) Арт. 71628206





Move.ru - вся недвижимость России