

Создано: 15.06.2025 в 17:57

Обновлено: 15.07.2025 в 17:28

<https://penza.move.ru/objects/9281362752>

Собственник

79875112573

Пензенская область, Пенза

14 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

275.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

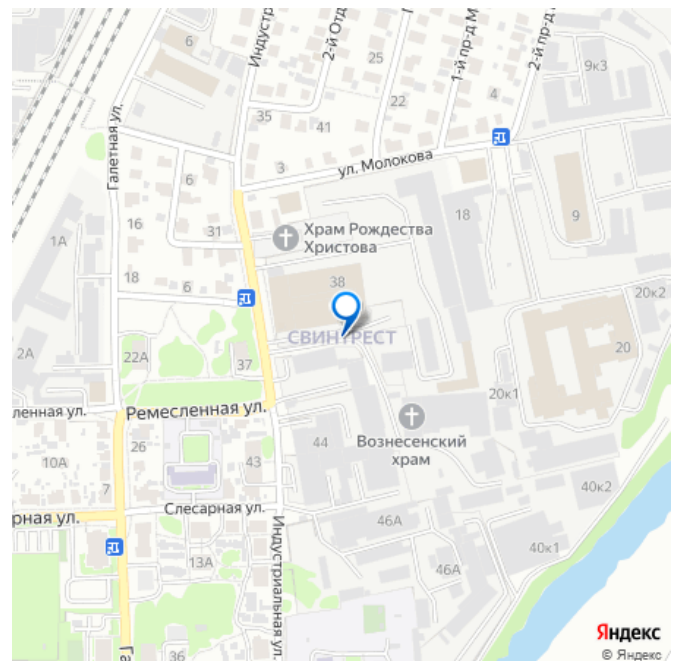
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ в Пензе!
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС 275,8 м? +
УЧАСТОК 959 м? — ОТ СОБСТВЕННИКА
Локация: 2-й проезд Молокова, д. 9
(территория бывшей Светотехники) БЕЗ
КОМИССИИ — прямая продажа от
собственника Почему это выгодно именно
для вас: Готовый к работе: сухой утеплённый
корпус, высота потолков 4,5 м — заезд
грузового транспорта, монтаж кран-балок
Мощная электроника: 380 В, трёхфазная
сеть, никаких ограничений для станков и
оборудования Круглогодичная эксплуатация:
централизованное водяное отопление —
тепло зимой, стабильный режим работы Своя

для заметок



логистика: подъездная дорога до ворот,
участок 959 м² плотно подходит под стоянку,
разгрузку и складирование Развитая
инфраструктура: промышленная зона, все
сети подключены, 24/7 доступ большегрузов
Возможность выкупа земли: аренда до 2045
г., реальному покупателю помогаем
оформить землю в собственность Есть
возможность достроить 2-й этажах и/или
расширить помещение 1-го этажа, здания и
получить в 2 раза больше пространства.
Идеально под: - Производственные цеха
(сварка, покраска, деревообработка и др.) -
Автосервис, техцентр, шиномонтаж -
Логистический или температурный склад
Особые условия: *Необходима врезка в
канализацию (труба по границе участка)
*Требуется косметический ремонт (учтено в
цене) *Возможность дополнительной
застройки за счёт земли Показ 7 дней в
неделю, удобное время под ваш график.
Пожалуйста, при звонке сразу сообщите, что
вы покупатель, а не риэлтор. Если вы
заинтересованы в сделке, я всегда готов
обсудить лучшую цену и максимально
короткие сроки оформления. Важные условия
(пожалуйста, прочитайте до звонка):
Риэлторов и агентов просьба не
беспокоить!!!! Моя занятость не позволяет
заниматься разговорами с вами. Не упустите
редкую возможность приобрести готовый
промышленный комплекс в удобной локации
города, без посредников и переплат. Это ваш
шанс получить полный контроль над
объектом, быть уверенным в качестве и в
сроках передачи от меня напрямую к вам!

