

Создано: 08.10.2025 в 11:53

Обновлено: 29.10.2025 в 14:55

<https://penza.move.ru/objects/9285569755>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Кузнецк, Вокзальная
улица**

25 000 000 ₽

Пензенская область, Кузнецк, Вокзальная улица

Улица

[улица Вокзальная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

327 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

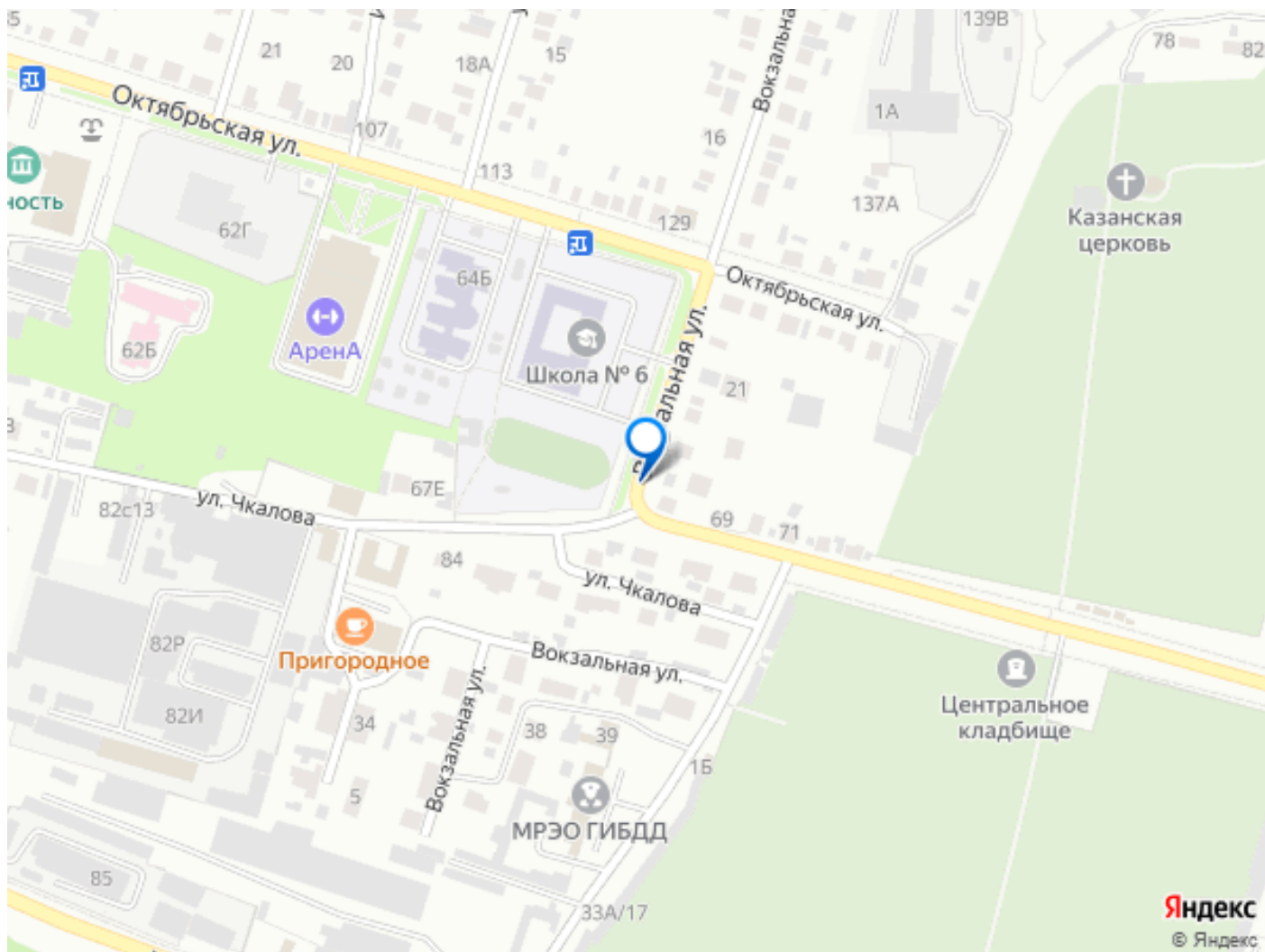
В продаже производственная база в центре г. Кузнецк, по адресу: ул. Вокзальная, д. 1. Идеальное место для ведения производственно-складского торгового бизнеса, хорошая перспектива вложения средств, за счёт локации и удорожания объекта в будущем. Общая площадь земли 1725 кв. м. На земельном участке расположены здания, общей площадью 322 кв. м.: гаражи, административное здание, производственный цех. Также имеется трансформаторные подстанция, тупиковая ж/д ветка, 2 заезда/выезда для удобного маневрирования фур. Основные

для заметок



характеристики: -высота потолка
производственных помещений 4,3 м -с/у -
выгребная яма 6 колец -централизованное
водоснабжение -экономное отопление
(электрокотлы 6квт и 12 квт.) -газ по границе
участка -100 квт с возможностью увеличения
Стоимость: 25000000, обоснованный
разумный торг. Арт. 119226891





Move.ru - вся недвижимость России