

Создано: 21.10.2025 в 12:41

Обновлено: 21.10.2025 в 12:32

<https://penza.move.ru/objects/9285919009>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,  
Регион Бизнес Недвижимость Пенза  
79869354821**

**Пензенская область, Заречный, улица  
Индустриальная**

**70 000 000 ₽**

Пензенская область, Заречный, улица Индустриальная

Улица

[улица Индустриальная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

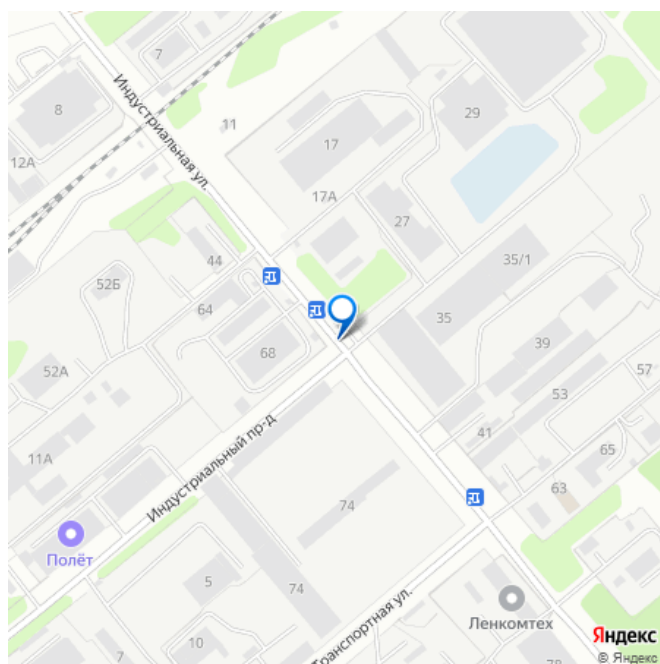
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

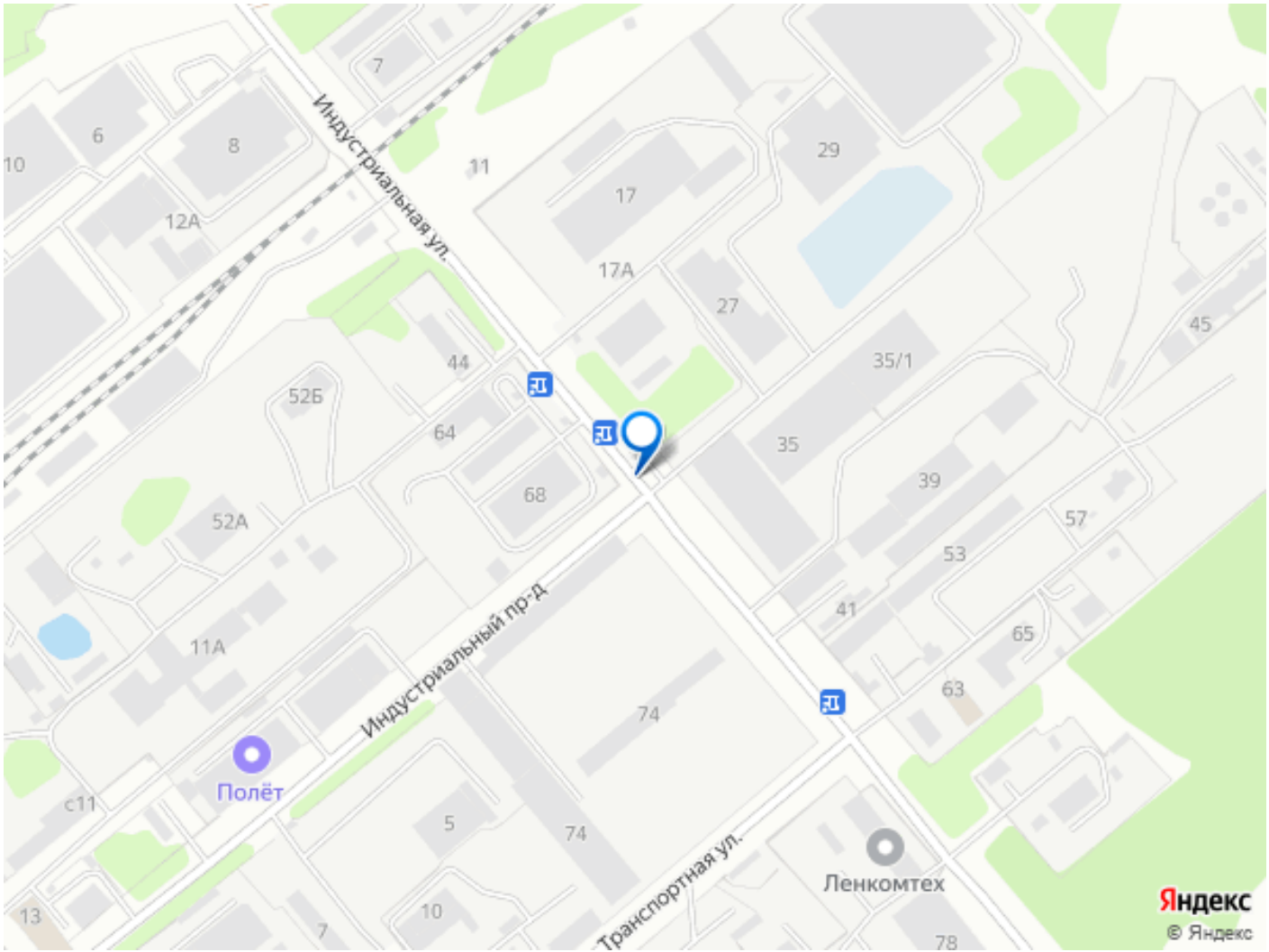
Продается отдельно стоящее отапливаемое производственно-складское здание по ул. Индустриальная 35 в г. Заречный, Пензенской области. Земельный участок 1,2 Га находится в бессрочной аренде . ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ С АРЕНДАТОРА. общая площадь 3500 кв. м. 4 больших производственных цеха. подъездные пути для большегрузных авто. большая стоянка перед зданием. высота потолков 10 м. 4 кран балки. полы в производственных помещениях - бетон. 3 ворот для разгрузки-погрузки 4 x 4.5 м. 3-х фазное электроснабжение мощностью 800

для заметок



кВт. есть грузовой подъемник на 2 этаж.  
централизованные отопление,  
водоснабжение, канализация. Много офисов.  
Возможна аренда (250 руб./кв.м.) Стоимость  
70 000 000 рублей. Арт. 83256094





Move.ru - вся недвижимость России