

Создано: 23.04.2025 в 11:29

Обновлено: 20.10.2025 в 16:04

<https://penza.move.ru/objects/9277777680>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза**

79869354821

**Пензенская область, Пенза, улица
Калинина**

24 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Калинина

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

494.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

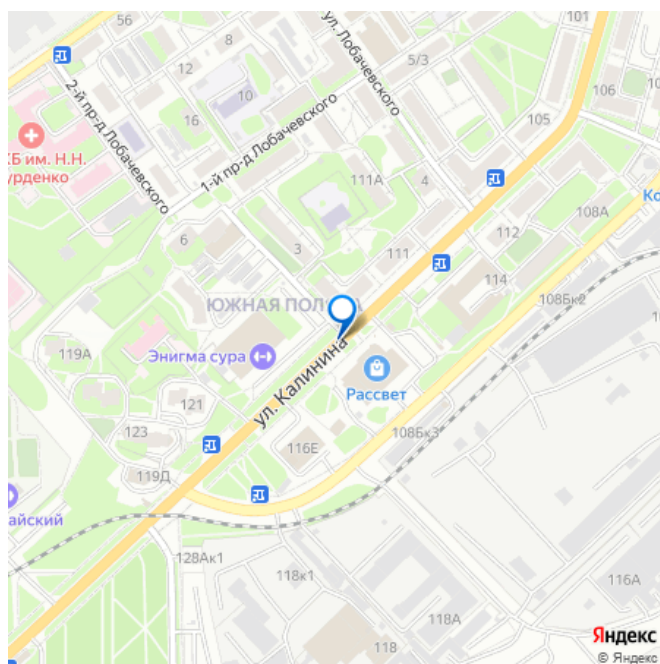
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

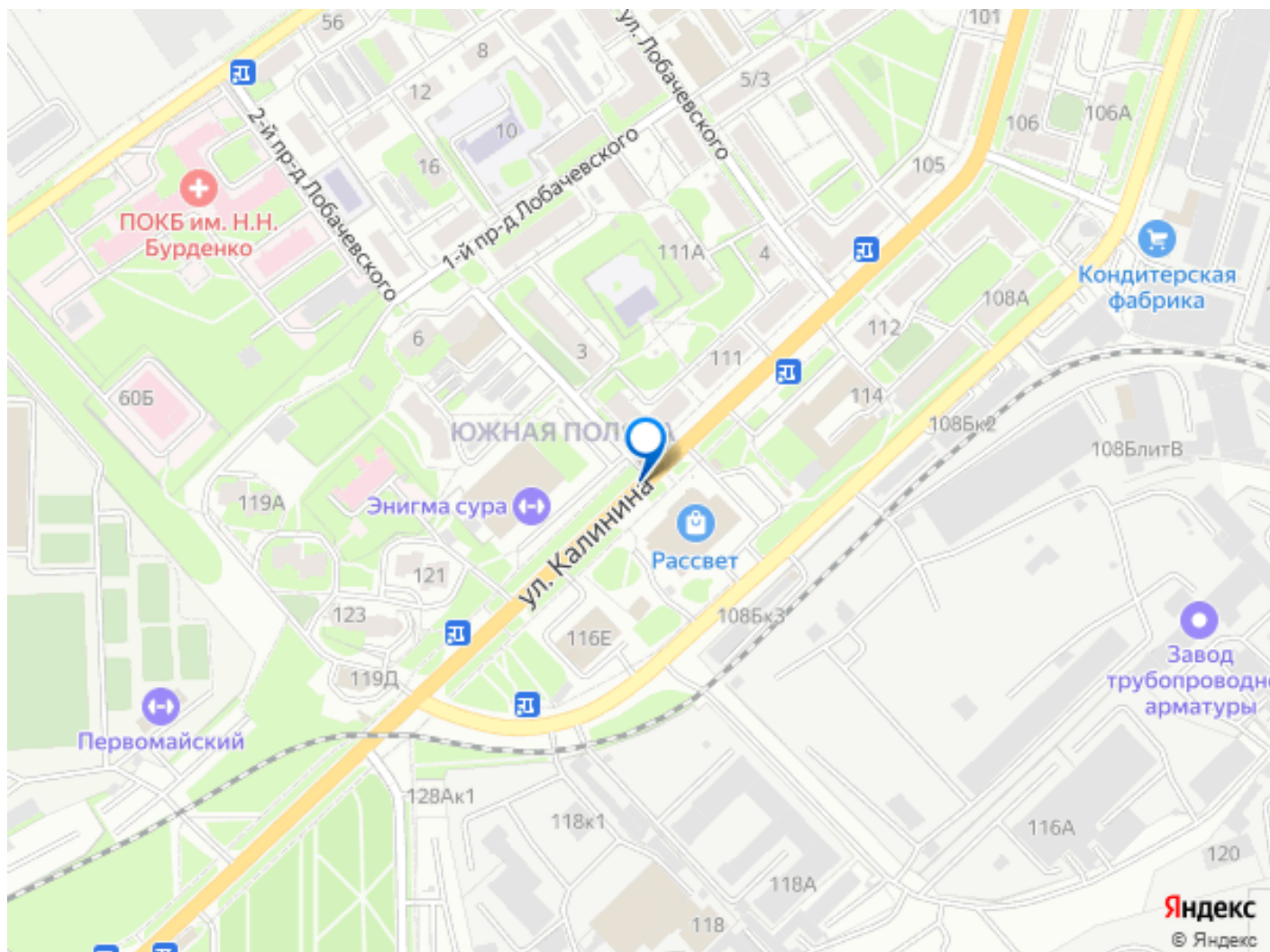
Предлагаем приобрести коммерческое помещение общей площадью 494.9 кв.м. на 1 и 2 этажах в административном здании на территории базы по адресу: г. Пенза, ул. Калинина, д. 118. Многофункциональное помещение, деально подходит для аренды под любой вид деятельности: офисной, производственной, специализированная торговля, либо совмещение всех направлений в одном объекте. В стоимость объекта входит уступка права аренды на земельный участок, комплектная

для заметок



трансформаторная подстанция,
кондиционеры, приточно-вытяжная система
вентиляции, мебель в кабинетах. ОСНОВНЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА: -
расположение базы на первой линии,
удобная транспортная локация; - общая
площадь помещений 494.9 кв.м.; - свободный
круглосуточный доступ на базу, парковка во
дворе - на 6 авто; - отдельный вход и
запасной выход; - просторный холл на первом
этаже; - помещение подготовлено по
требованиям СанПина для пищевого
производства; - отличный ремонт, где
необходимо подведена вода и канализация,
пластиковые окна во всех кабинетах; -
производственные помещения оборудованы
кондиционерами и приточно-вытяжной
вентиляцией; - есть отдельные кабинеты для
офисов, часть из них сдана в аренду; - высота
потолков - 2,7 м; - эл.энергия: 220/380 Вт,
мощность электросети - 20 кВт, есть
возможность увеличения; - водоснабжение -
скважина, подогрев воды бойлером; -
канализация - централизованная, два
санузла; - отопление - централизованное, со
своим тепловым пунктом; - функционируют
системы видеонаблюдения, охранной и
противопожарной сигнализации, - есть места
для размещения заметной информационной
вывески на входе и фасаде здания; -
стоимость объекта 24 000 000 рублей. Все
помещения находятся в собственности.
Имущество не обременено правами третьих
лиц, в залоге, споре, под арестом не состоит.
Документы готовы к продаже. Простая,
быстрая сделка. Гарантирована юридическая
чистота. Выбирай лучшее, экономь время,
звони прямо сейчас! Арт. 101978760





Move.ru - вся недвижимость России