

Создано: 27.11.2024 в 15:02

Обновлено: 12.10.2025 в 14:52

Пензенская область, Заречный, улица
Индустриальная

25 000 000 ₺

Пензенская область, Заречный, улица Индустриальная

Улица

[улица Индустриальная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

662.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

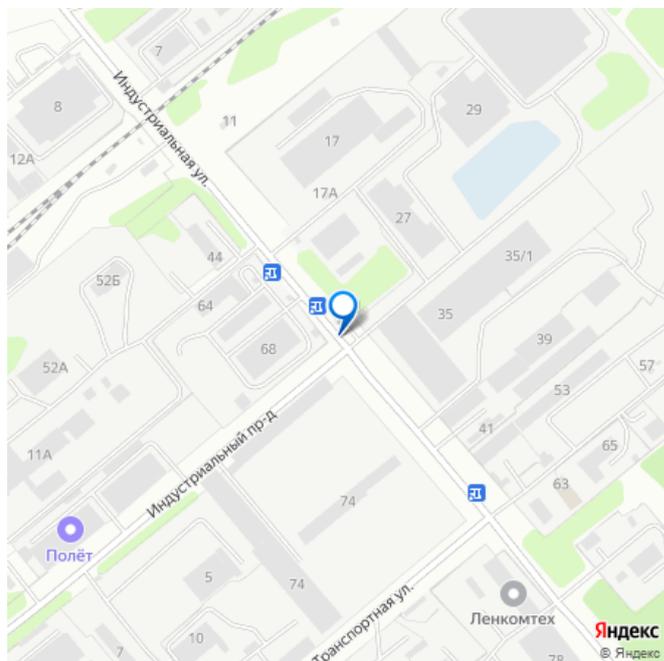
ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ!

Продаётся двухэтажное здание общей площадью 873 кв.м., из них производственный цех, площадью 662,7 кв + склад 210 кв.м расположенное по адресу: г. Заречный Пензенской области, ул. Индустриальная, стр. 114. Огороженная территория площадью 3563 кв.м. с индивидуальным въездом. Земельный участок находится в долгосрочной аренде сроком на 50 лет. Характеристики здания и территории: Здание имеет два этажа, на первом этаже расположены: - производственные помещения площадью 420

<https://penza.move.ru/objects/9267305949>

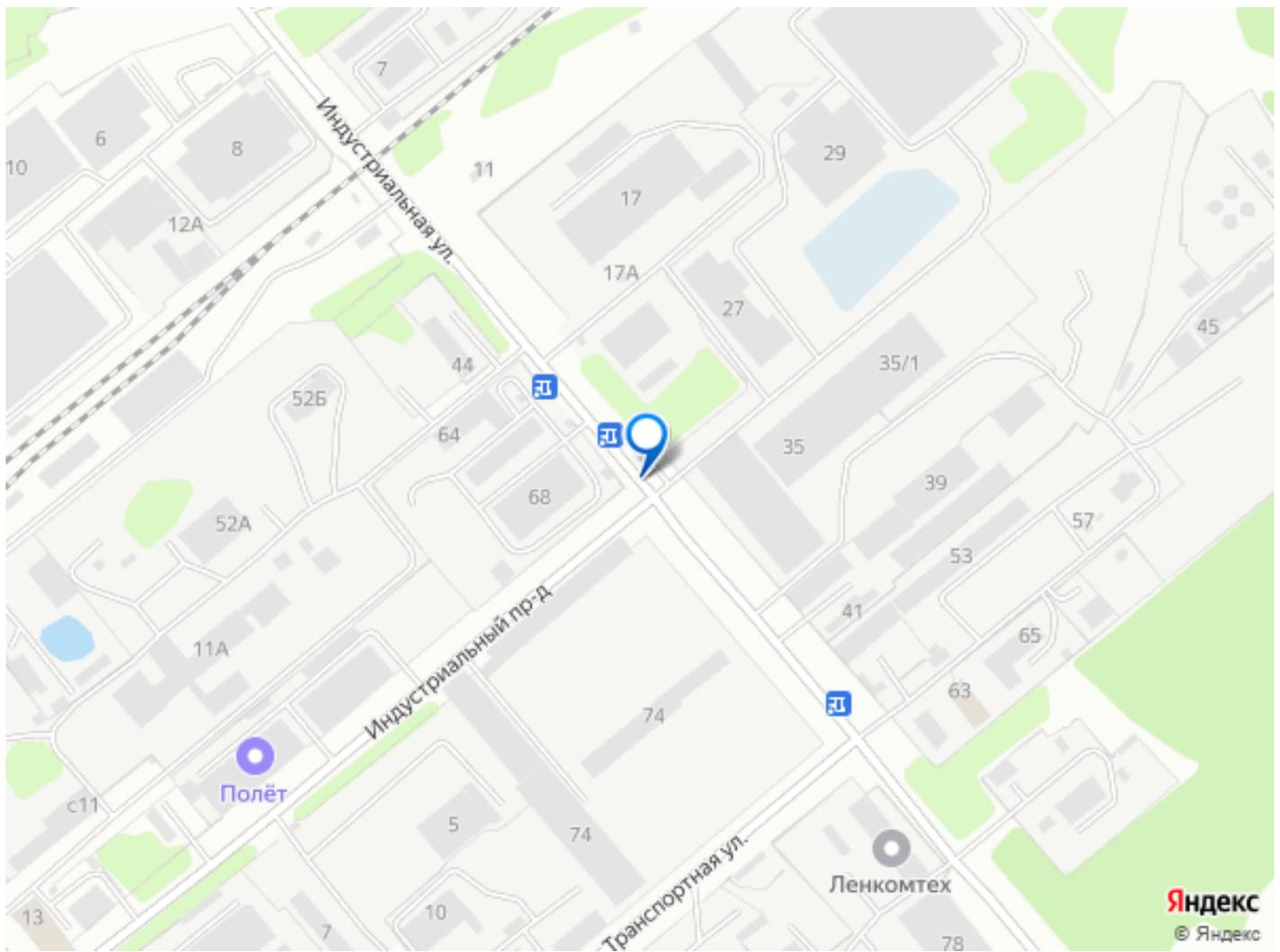
**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

для заметок



кв. м; - бытовые и офисные помещения - 155 кв. м; - подсобные помещения - 66 кв. м; - три санузла общей площадью 17 кв.м., душевая - 5 кв.м. Отделка кафелем, все сантехнические приборы в отличном состоянии. - автономная газовая котельная. Высота потолков 3 м. К зданию примыкает неотапливаемый склад с бетонными полами площадью 120 кв. м. На втором этаже расположена бытовка (помещение охраны) площадью 18 кв. м. Все офисные помещения с хорошим ремонтом: ровные бетонные полы, шпонированные двери, освещение, пластиковые окна. Проведен капитальный ремонт крыши с полной заменой кровельного покрытия. В здании имеются все необходимые инженерные коммуникации: электроснабжение, газоснабжение, водопровод, канализация, вентиляция, грузовые ворота. Электроснабжение промышленное от собственной подстанции КТП 400 кВт проходного типа. Отопление индивидуальное от собственной газовой котельной. Водоснабжение автономное от собственной скважины. Канализация городская. Здание оборудовано системами наружного и внутреннего видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализацией и сдаётся на пульт ЧОП. Территория имеет удобные подъездные пути, возможность маневрирования и стоянки грузового транспорта. Парковка для личного и служебного автотранспорта. Большая свободная территория позволяет строительство дополнительных зданий. Цена 25 000 000 рублей. Помощь в оформлении пропусков иногородним. Арт. 84323349





Move.ru - вся недвижимость России