

Собственник

79869356311

**Пензенская область, Заречный, улица
Индустриальная, 114**

22 400 000 ₽

Пензенская область, Заречный, улица Индустриальная, 114

Улица

[улица Индустриальная](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

783 м²

Детали объекта

Тип сделки

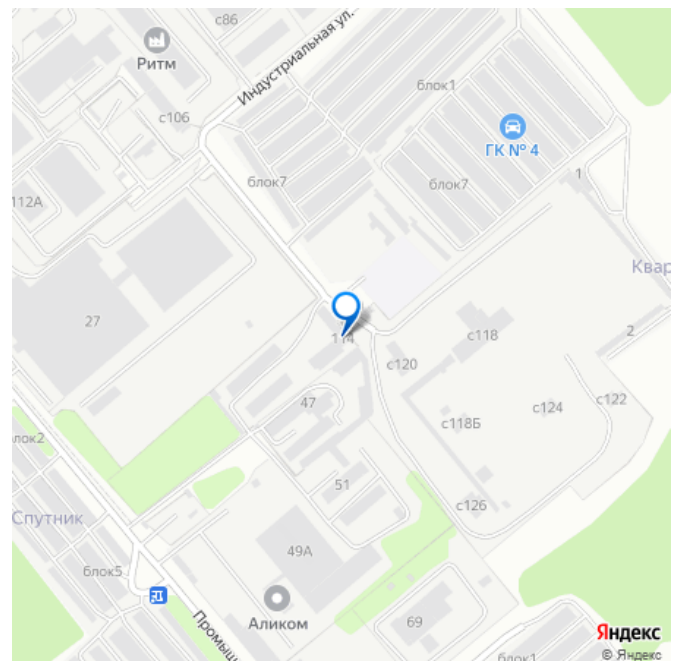
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

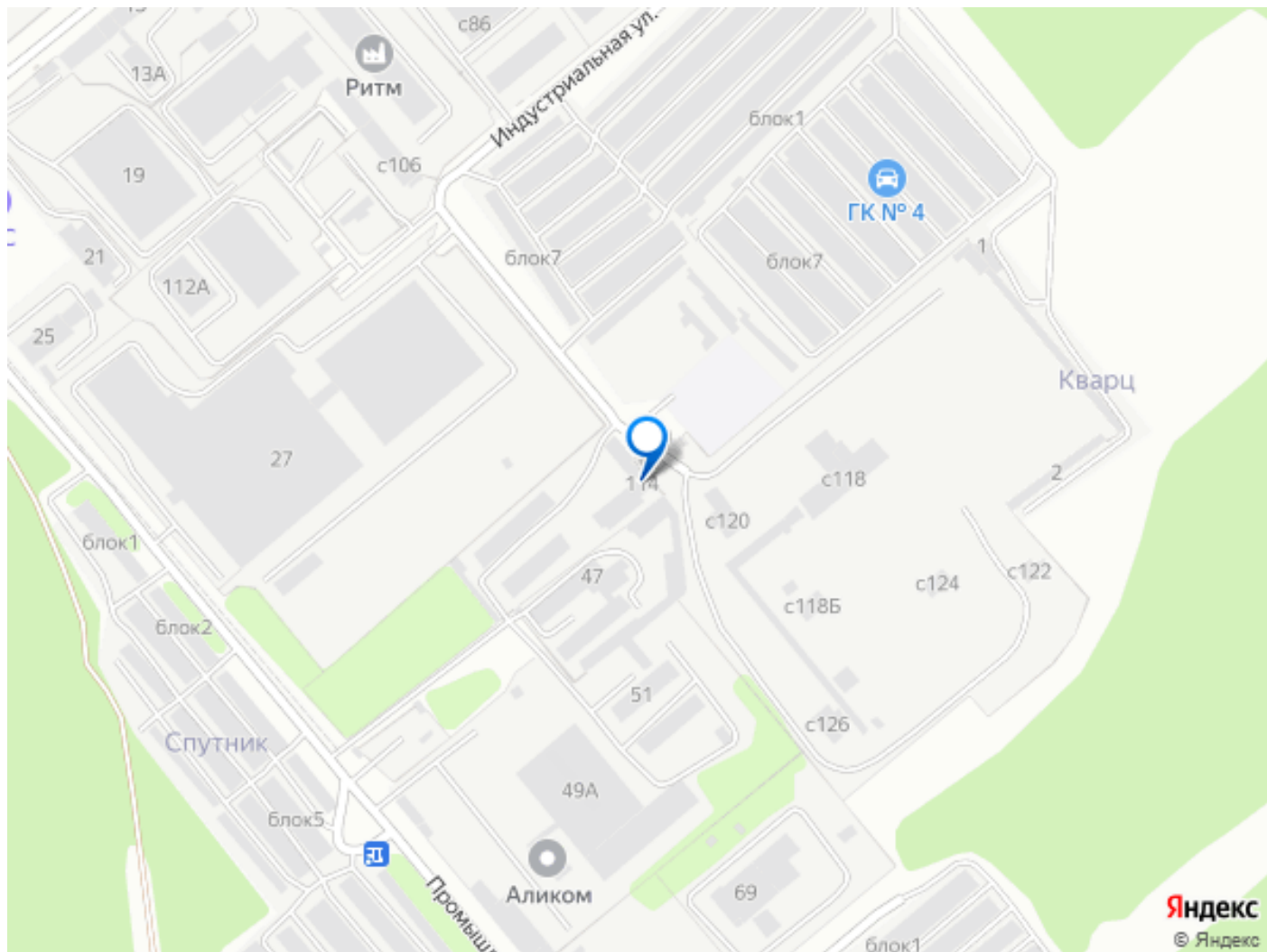
Описание

Продаётся двухэтажное производственное здание общей площадью 783 кв.м., расположенное по адресу: г. Заречный Пензенской области, ул. Индустриальная, стр. 114. Огороженная территория площадью 3563 кв.м. с индивидуальным въездом. Земельный участок находится в долгосрочной аренде сроком на 50 лет. Характеристики здания и территории: Здание имеет два этажа, на первом этаже расположены: - производственные помещения площадью 420 кв. м; - бытовые и офисные помещения - 155 кв. м; - подсобные помещения - 66 кв. м; - три санузла общей



площадью 17 кв.м., душевая - 5 кв.м. Отделка кафелем, все сантехнические приборы в отличном состоянии. - автономная газовая котельная. Проведен капитальный ремонт крыши с полной заменой кровельного покрытия. К зданию примыкает неотапливаемый склад с бетонными полами площадью 120 кв.м. На втором этаже расположена бытовка (помещение охраны) площадью 18 кв.м. Все офисные помещения с хорошим ремонтом: линолеум, шпонированные двери, LED-освещение, пластиковые окна. Производственные помещения с ровными бетонными полами, высота потолков 3,5 м. В здании имеются все необходимые инженерные коммуникации: электроснабжение, газоснабжение, водопровод, канализация, вентиляция, грузовые ворота. Электроснабжение промышленное от собственной подстанции КТП 400 кВт проходного типа. Отопление индивидуальное от собственной газовой котельной. Водоснабжение автономное от собственной скважины. Канализация городская. Здание оборудовано системами наружного и внутреннего видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализацией и сдаётся на пульт ЧОП. Территория имеет удобные подъездные пути, возможность маневрирования и стоянки грузового транспорта. Парковка для личного и служебного автотранспорта.





Move.ru - вся недвижимость России