

Создано: 25.10.2024 в 13:12

Обновлено: 22.10.2025 в 16:17

<https://penza.move.ru/objects/9265191073>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, улица
Измайлова**

19 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Измайлова

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Измайлова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

885 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

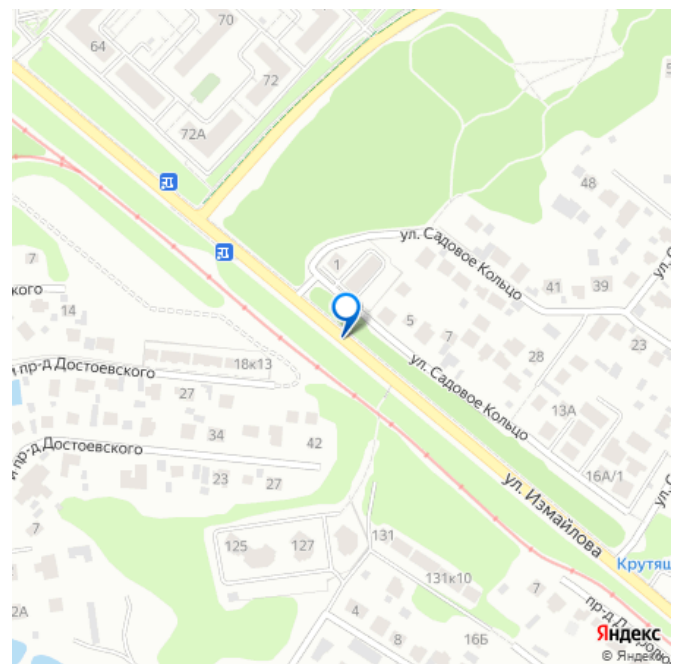
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже производственное-складское помещение общей площадью 885 кв.м. с земельным участком площадью 1235 кв.м., расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, 15А. ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ! Территория легко позволяет осуществлять маневры и стоянку грузового транспорта. Данное имущество имеет основные характеристики и преимущества: - Локация объекта недвижимости: Данное здание находится в непосредственной близости от центра города, что дает

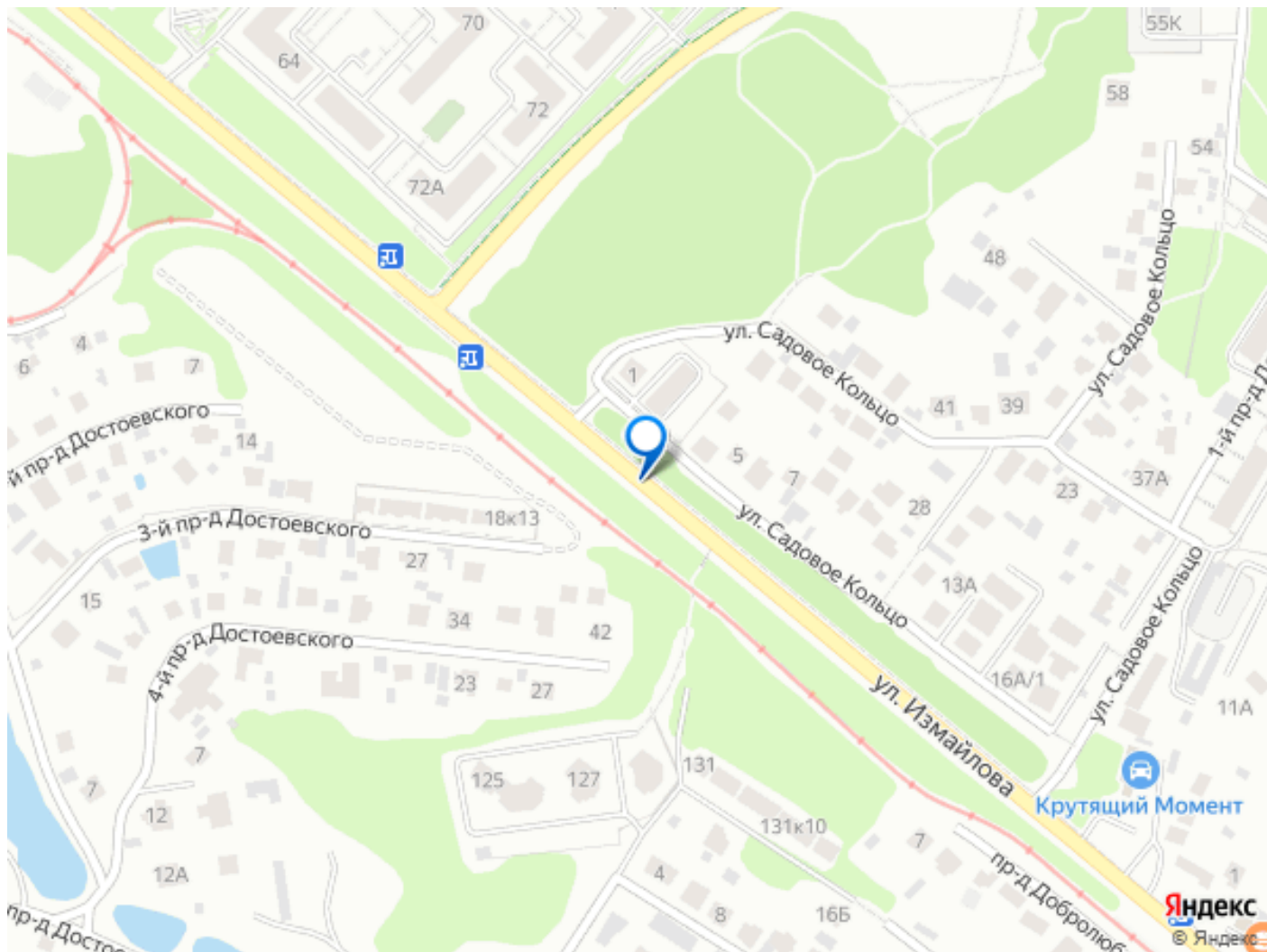
для заметок



возможность удобно добраться до любого района города; Территориальное расположение в городе на «востоке» Пензы; Имеется выезд на трассу Москва-Самара; В шаговой доступности остановки общественного транспорта. - Характеристики помещения и территории: Офисное помещение S=85 кв.м. в хорошем состоянии и складское помещение S=500 кв.м. это по документам + подвальное (складское) помещение 300 кв.м.; Земельный участок в собственности общей площадью 1 235 кв.м. ; Индивидуальное отопление, (при необходимости возможно отключить); Высота потолков 5 м; Электрические мощности: 220В-380В (30 кВт. Возможно увеличение); Газ проходит вдоль помещения; Имеются две скважины воды; Канализация городская; Удобные подъездные пути для всего транспорта; Имеется место для маневра транспорта. Стоимость помещения: 19 500 000 рублей. Выбирай лучшее, экономь время, звони прямо сейчас! Арт. 19369106







Move.ru - вся недвижимость России