

Создано: 24.02.2025 в 12:21

Обновлено: 20.10.2025 в 12:36

<https://penza.move.ru/objects/9284898227>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, улица
Гагарина**

30 771 200 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Гагарина

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

961.6 м²

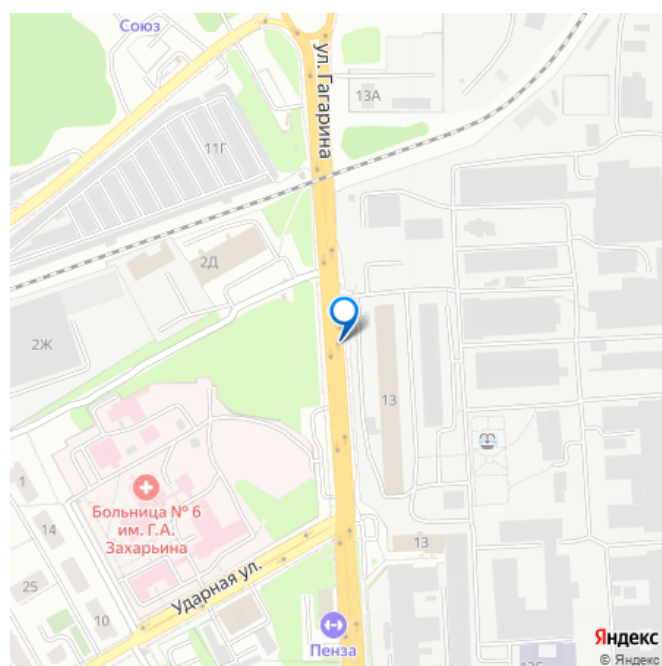
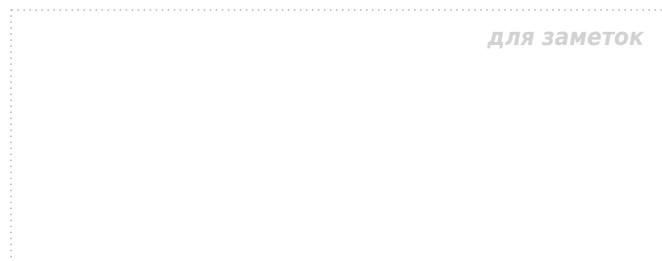
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продаже производственно-складское помещение 961,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Гагарина, 11А. Помещение располагается на 3 этаже трехэтажного производственно-административного здания, к которому относится часть земельного участка площадью 581,2 кв.м. **ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ!** Территория легко позволяет осуществлять маневры и стоянку грузового транспорта. Площади возможно использовать под различный вид деятельности: для любого

производства или складирования с размещением офисов. Кабинетная планировка с окнами. Основные характеристики и преимущества: - лифт, грузоподъемностью 1 тонна; - хорошая локация объекта, удобные подъездные пути; - общая территория огорожена, есть пункт охраны; - здание кирпичное, перекрытое плитами, все окна пластиковые, пол - брекчия; - высота потолка 4 м.; - центральное теплоснабжение; - централизованное водоснабжение и канализация; - электроэнергия 380 Вт, 87 КВт; Стоимость объекта: 30 771 200 рублей. Выбирай лучшее, экономь время, звони прямо сейчас! Арт. 95742037



