

Создано: 21.05.2025 в 12:07

Обновлено: 20.10.2025 в 14:28

<https://penza.move.ru/objects/9279768548>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, улица
Бакунина**

99 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Бакунина

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Бакунина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1041.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

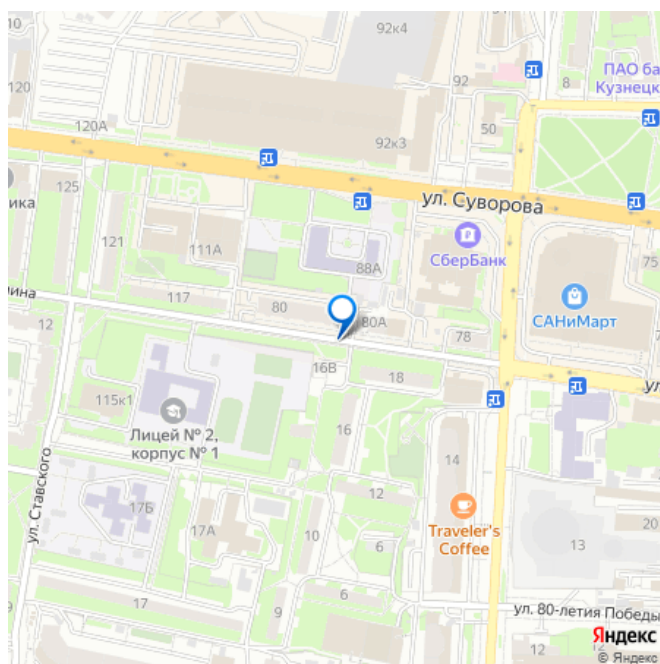
Описание

Предлагается к продаже эксклюзивное помещение, расположенное на двух этажах с отдельной входной группой, расположенное в бизнес-центре по адресу; ул.

Бакунина/Плеханова 20Б/34. Данный БЦ имеет отличную транспортную развязку, что позволяет беспрепятственно посещать данную локацию. Здание расположено вблизи центра города в густонаселённом районе с многоэтажными домами.

Расположено на 1 линии, напротив ТЦ Сан и Март, отлично просматривается с дороги.

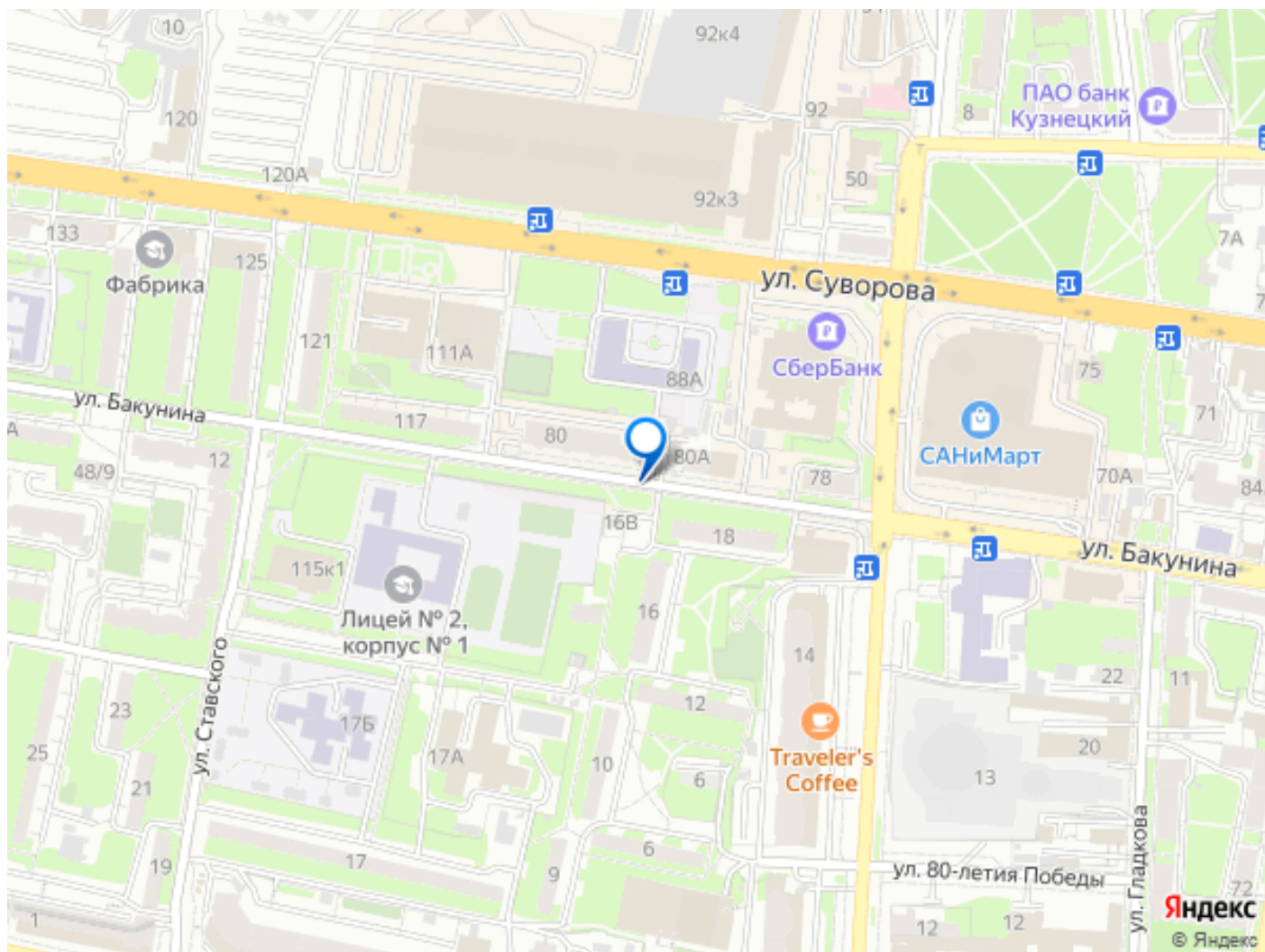
для заметок



Привлекательный и заметный фасад. Вблизи остановки общественного транспорта, парковка около здания. Общая площадь 1048.1 кв.м. из них площадь 1-го этажа 270,4 кв.м., площадь 2-го этажа 771,4 кв.м. ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. Основные характеристики и преимущества: -1 линия; - большие окна второго этажа выходят на 3 стороны: на ул. Плеханова, на ул. Пушкина и на ул. Бакунина, открывая прекрасный вид на город; -из помещения есть доступ к лифту с 1 на 2 этаж; -имеются еще 2 дополнительных выхода, что позволяет разделить помещение на несколько зон; -имеется зона разгрузки с пандусом; -Высокие потолки (высота потолком 1-го этажа более 4 метров); - Хорошая просторная, остекленная входная группа; Рядом остановки общественного транспорта; Вокруг БЦ плотный жилой массив; Здание в хорошем техническом состоянии; Хороший потенциал аренды; Помещение готово к продаже. Помещение подойдет для: -ресторанного бизнеса; - торговли; -офисной деятельности; -сферы услуг; -сдачи в аренду под различные виды деятельности (потенциал аренды порядка 12 млн. руб. в год); Стоимость помещения 99.000.000р. (95 т.р. за 1 кв.м.). Возможен разумный торг. Выбирай лучшее, экономя время, звони прямо сейчас! Арт. 83935941







Move.ru - вся недвижимость России