

Создано: 14.10.2025 в 14:11

Обновлено: 14.10.2025 в 15:02

**Пензенская область, Пенза, проезд 5-й
Виноградный**

9 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проезд 5-й Виноградный

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

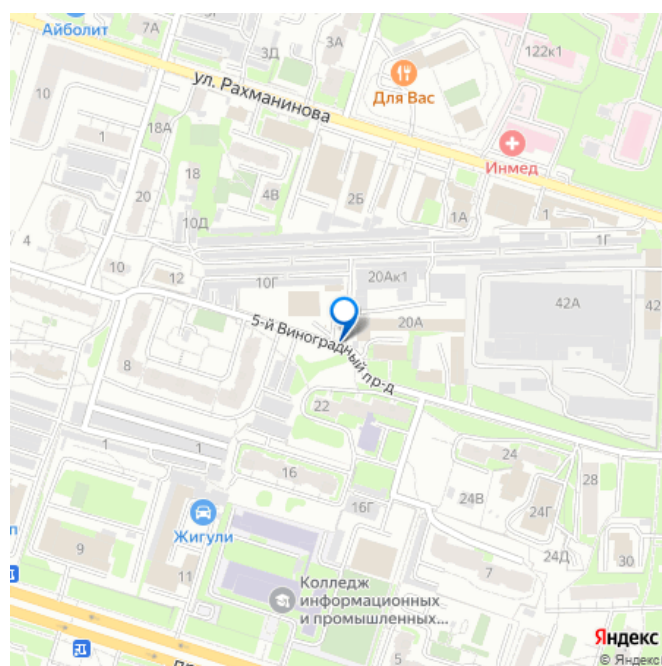
Описание

В продаже помещение свободного назначения площадью 104,8 кв.м., расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: г. Пенза, 5-ый Виноградный проезд. Расположено в центре жилого массива! Отличная локация среди улиц: Лозицкой, Рахманинова, Глазунова, проспекта Победы, проспекта Строителей. Рядом расположены: магазин «Магнит», крупные торговые центры «Коллаж», «Лента» и множество специализированных магазинов и аптек в округе. Рядом остановки общественного транспорта. От собственника, без комиссии! Помещение прекрасно подойдёт практически

<https://penza.move.ru/objects/9285722337>

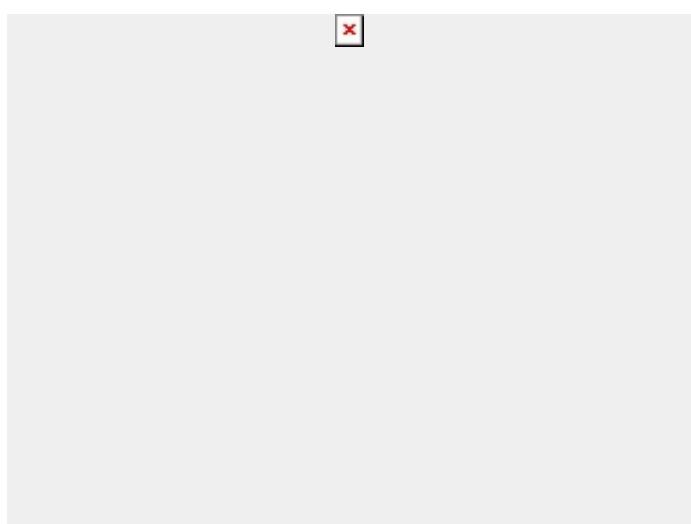
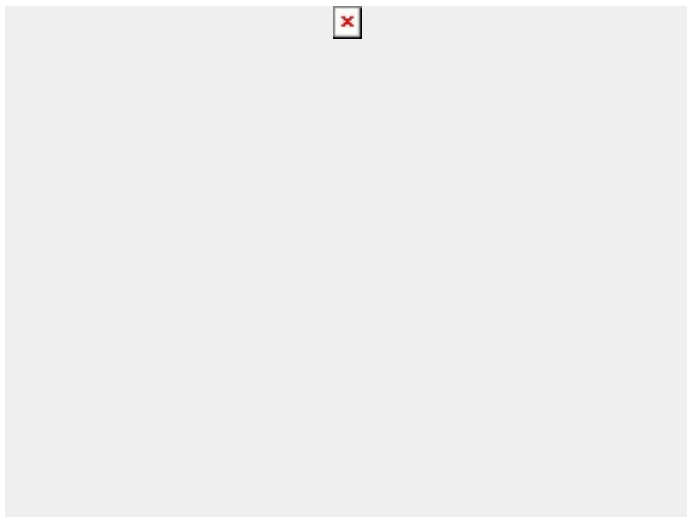
**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

для заметок

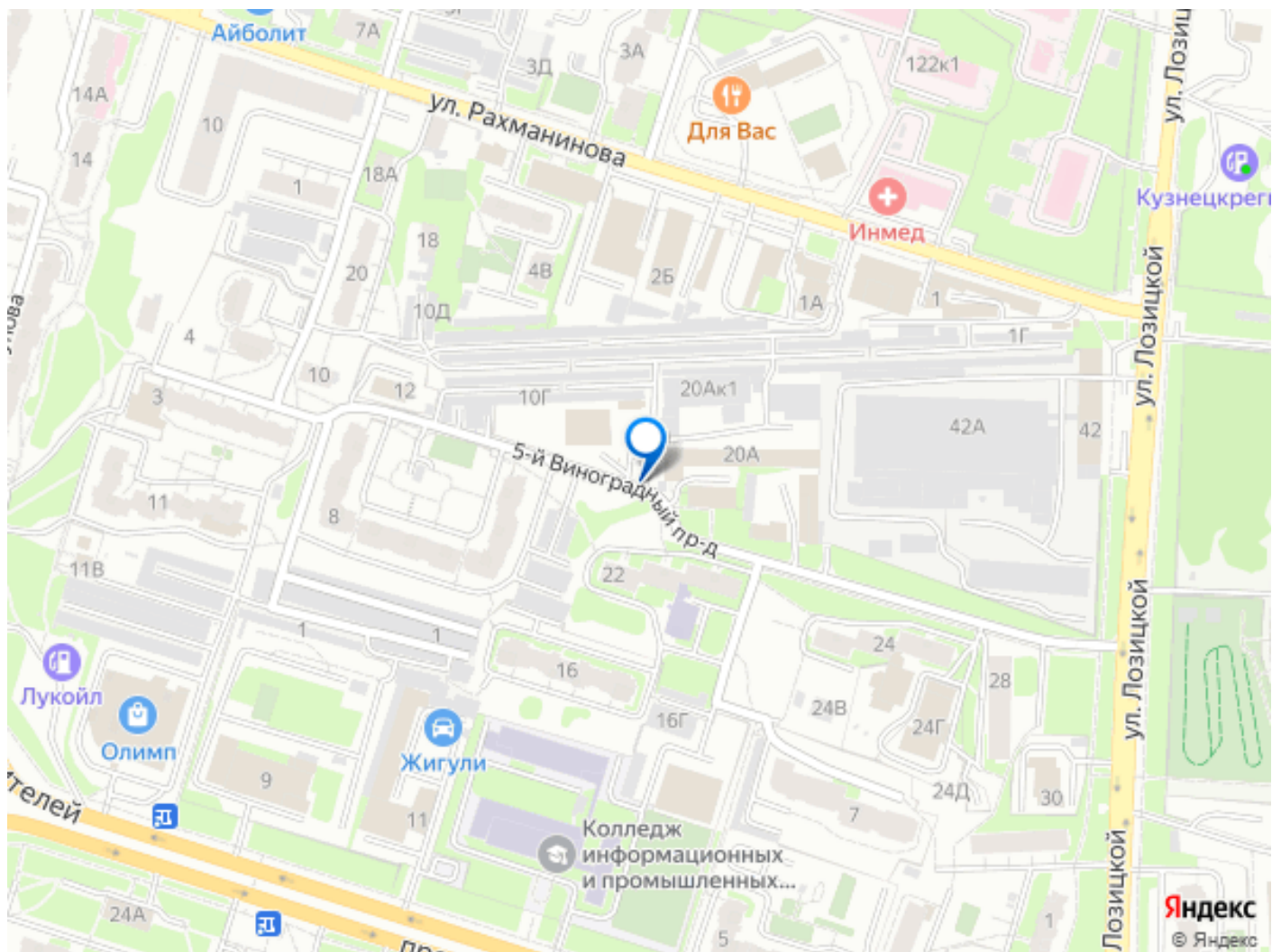


под любой вид деятельности: - медицинский или косметический салон; - развивающий детский центр, репетиторский центр; - специализированный магазин; - офис, представительство компании; -офис продаж/ пункт выдачи заказов; Основные характеристики и преимущества помещения:

- расположен в центре огромного жилого массива; - 1 этаж жилого дома; - два выхода;
- рядом школы, детские сады; - удобные подъездные пути, уличная парковка; - рядом остановка общественного транспорта; - собственная входная группа, круглосуточный доступ; - специальные места для информационной вывески; - косметический ремонт; - высота потолков 2,5 м; - электрическая мощность 20 Квт; - приточно-вытяжная вентиляция, видеонаблюдение, кондиционеры, тепловая завеса; - наличие всех коммуникаций (два сан.узла). Стоимость всего 9 500 000руб. Выбирай лучшее, звони прямо сейчас! Арт. 120240275







Move.ru - вся недвижимость России