

**Пензенская область, Пенза, улица
Лозицкой, 1А**

17 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Лозицкой, 1А

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Лозицкой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104 м²

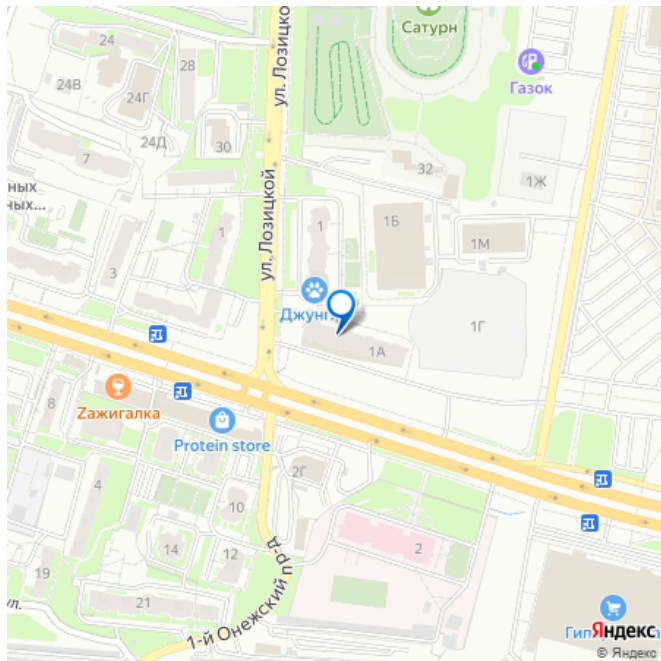
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 76220001. Продается торгово-офисное помещение в ЖК Гранд Парк — ваш ключ к успешному бизнесу! Это уникальное предложение для тех, кто ценит удобство и стратегическое расположение. Помещение площадью 104 м² свободного назначения находится на 1-й линии. Почему это помещение — идеальный выбор для вашего бизнеса? - Стратегическое расположение: - Находится вблизи крупных торговых центров Лента, Коллаж, «Онежский» и бизнес-центра «Кинг», что обеспечивает постоянный поток

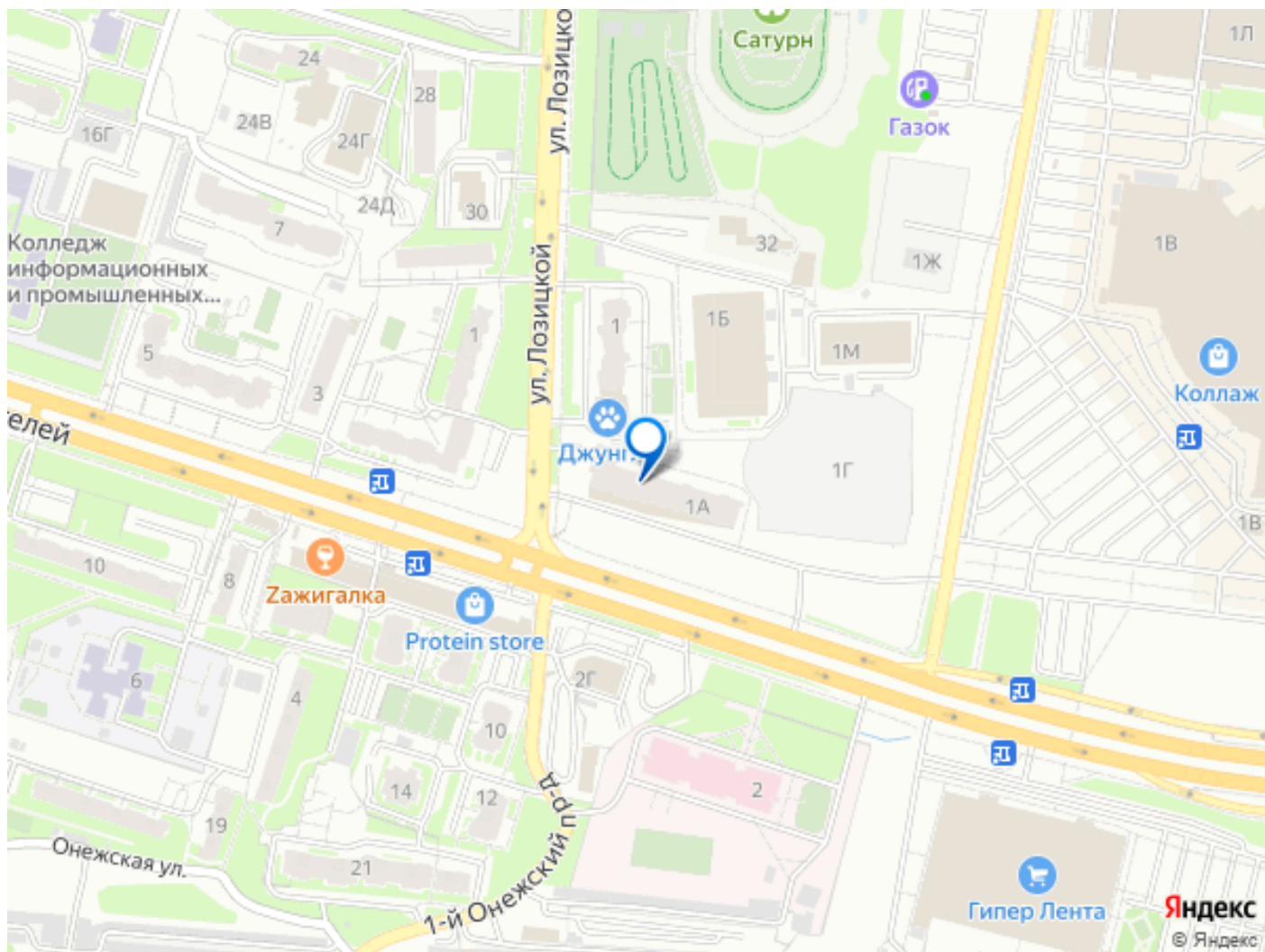
потенциальных клиентов. - Близость к остановке общественного транспорта и большой парковке решает проблему доступности для ваших клиентов, будь то пешеходы или автомобилисты. - Удобство и комфорт: - Лифт и эскалатор обеспечивают легкий доступ на второй этаж, что особенно важно для клиентов с ограниченной подвижностью и семей с детьми. -

Панорамное остекление и современный фасад здания создают привлекательный внешний вид, который привлекает внимание и способствует положительному восприятию вашего бизнеса. - Гибкость в оформлении: - Качественная базовая отделка позволяет вам воплотить любые дизайнерские идеи, создавая уникальное пространство, которое будет соответствовать вашему бренду и стилю. - Высокая проходимость: -

Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик гарантирует постоянный поток посетителей, что увеличивает шансы на успешное развитие вашего бизнеса.

Стоимость объекта — 16,6 млн. рублей. Это не просто покупка, это инвестиция в будущее вашего бизнеса. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального помещения! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы получить полную информацию, организовать просмотр и получить ИНДИВИДУАЛЬНОЕ предложение по покупке. Ваш успешный бизнес начинается здесь!





Move.ru - вся недвижимость России