

Создано: 30.05.2024 в 02:47

Обновлено: 20.10.2025 в 11:51

**Пензенская область, Пенза, улица
Циолковского**

5 300 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Циолковского

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Циолковского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

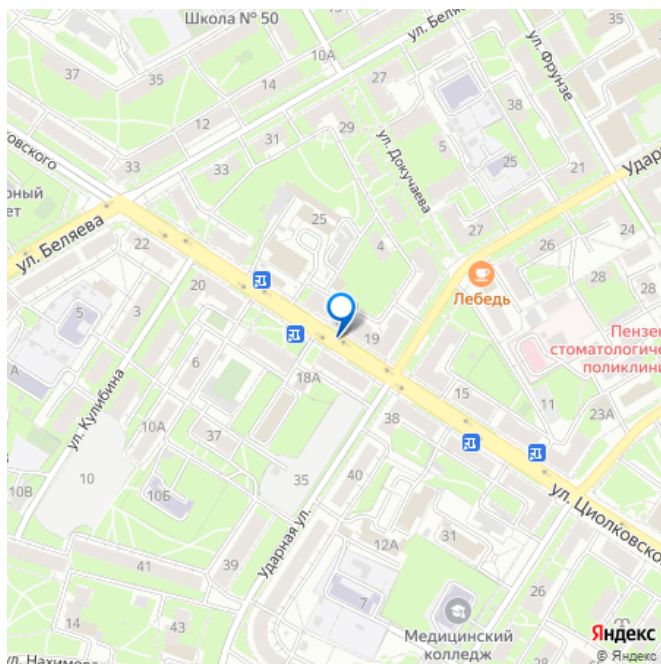
Описание

Продается помещение свободного назначения 106,1 кв.м. по ул. Циолковского, 21. Исторически сложившаяся пешеходная тропа по ул. Циолковского привлекает клиентов и покупателей, проживающих в данном микрорайоне. Рядом находятся два университета Строительный и Технологический. Совсем близко IT-парк, Дом торговли, Почта России, и множество специализированных магазинов и аптек. Помещение расположено в цокольном этаже с отдельной входной группой с

<https://penza.move.ru/objects/9254132937>

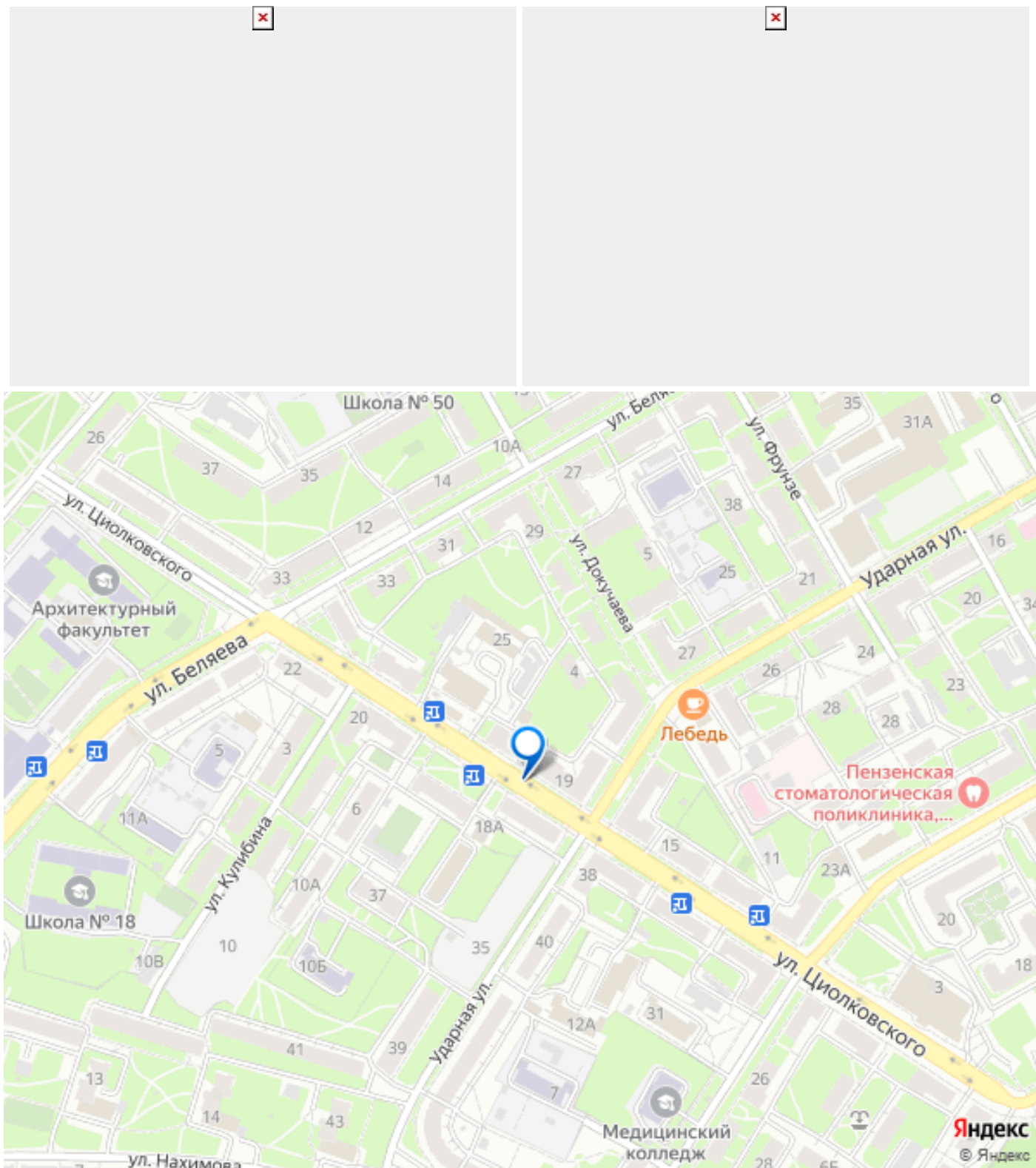
**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

для заметок



возможностью размещения большой рекламной вывески, хорошо заметной с автомобильной и пешеходной дорог. Рядом остановки общественного транспорта. Помещение прекрасно подойдёт практически под любой вид деятельности: - репетиторский центр; - кафе, столовая; - кальянная; - специализированный магазин; - офис продаж; - пункт выдачи заказов; .Основные характеристики и преимущества магазина: - 1 линия, цокольный этаж жилого дома; - рядом межрайонная больница, школы, детские сады; - высокий пешеходный и автомобильный трафик; - удобные подъездные пути; - рядом остановка общественного транспорта; - специальные места для информационной вывески; - высота потолков 3м; - наличие всех коммуникаций. Стоимость всего 5 300 000 руб. Выбирай лучшее, звони прямо сейчас! Арт. 28860273





Move.ru - вся недвижимость России