

Создано: 27.04.2025 в 14:56

Обновлено: 19.10.2025 в 11:41

<https://penza.move.ru/objects/9278052545>

Сергей Зуб, Коммерция+

79875021783

**Пензенская область, Пенза, улица
Измайлова, 28**

98 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Измайлова, 28

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Измайлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

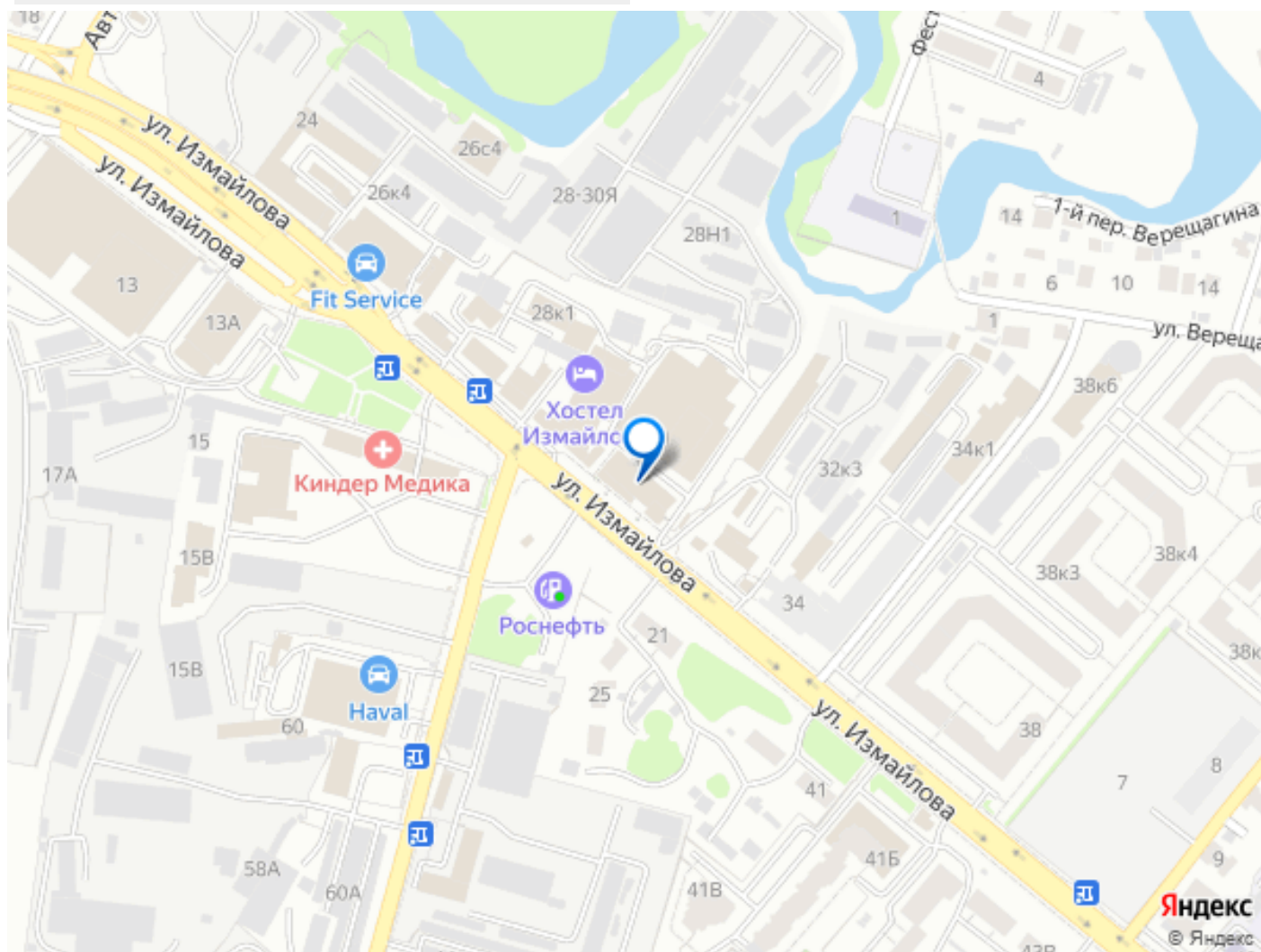
Арт. 75437052. Готовый бизнес-актив: Хостел на Измайлова 28 с окупаемостью 3,5 года
Продажа прибыльного хостела как готового бизнеса. Это не просто недвижимость — это действующий денежный генератор с высокой загрузкой и минимальным участием собственника. Объект расположен по адресу: улица Измайлова, 28. Почему это — идеальная инвестиция? Гарантированный денежный поток. Хостел уже заполнен на 90% и рассчитан на 180 койко-мест. Загрузка поддерживается благодаря широкому

спектру номеров (от 6 до 12-местных), что привлекает разнообразную аудиторию: туристов, командировочных, рабочих и цифровых кочевников. Высокая окупаемость. Расчетная окупаемость составляет 3,5 года даже при неполной загрузке. Это одна из самых привлекательных цифр на рынке коммерческой недвижимости. С текущей загрузкой, ваш доход будет расти еще быстрее. Готовая инфраструктура. Вы покупаете не стены, а полностью налаженный бизнес: Автоматизированное управление: Программное обеспечение (ПО) самостоятельно ведет учет доходов, а обученный персонал работает как единый механизм. Ваша роль — контролировать счета. Надежные контракты: Уже заключены долгосрочные договоры с крупными предприятиями города на размещение их сотрудников. Это обеспечивает стабильную выручку. Дополнительный доход: Бонусом идет гараж площадью 148,8 м² с уже действующим арендатором. Это пассивный доход, который дополняет основную прибыль. Юридическая чистота. Все необходимые разрешения, включая паспорт безопасности и звездность, привязаны к зданию, а не к юридическому лицу. Это максимально упрощает процесс переоформления и делает сделку безопасной. Земля под зданием находится в собственности. Интерьер как маркетинговый инструмент. Современный, стильный дизайн не требует дополнительных вложений в рекламу — гости сами распространяют информацию через социальные сети. Это экономит ваш маркетинговый бюджет и привлекает новых клиентов органически. Не упустите возможность приобрести актив, который уже работает и приносит прибыль. Пока вы раздумываете, кто-то уже получает

стабильный доход с этого объекта.

Позвоните сейчас, и мы организуем встречу с собственником на объекте, чтобы вы лично убедились в его инвестиционной привлекательности. Более подробная информация по запросу. Звоните, пока объявление актуально!





Move.ru - вся недвижимость России