

Создано: 17.09.2025 в 13:40

Обновлено: 21.10.2025 в 13:28

<https://penza.move.ru/objects/9285018364>

Юлия Епифанова, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, проспект
Победы, 96В**

8 700 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проспект Победы, 96В

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[площадь Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

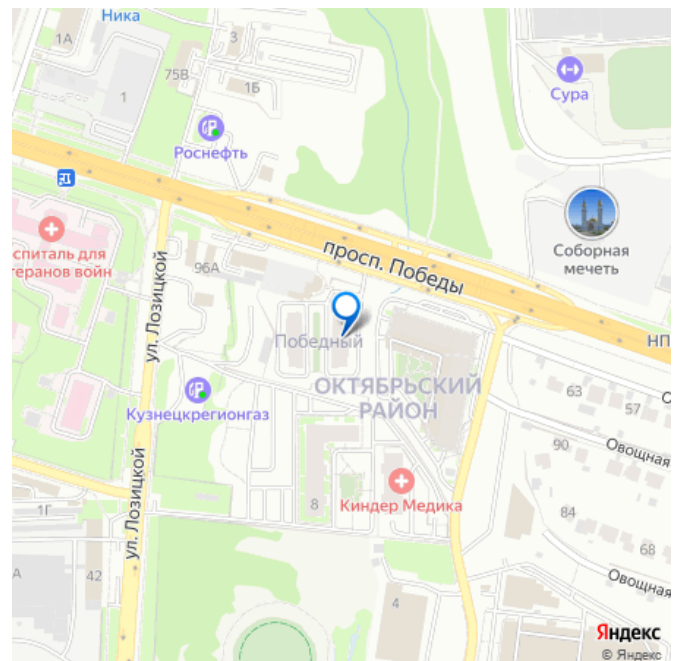
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1142654. Предлагаем Вашему вниманию коммерческое помещение свободного назначения по адресу: пр. Победы, 96В! Помещение общей площадью 120 кв.м., расположено в цокольном этаже, высота потолков 2,5м. В помещении выполнена качественная отделка, подвесной потолок «Армстронг», на полу керамическая плитка, стены окрашены водоэмульсионной краской. Коммуникации: -центральное водоснабжение; -центральное отопление; - электроснабжение; -канализация; - приточно-

для заметок



вытяжная система вентиляции, - система кондиционирования; - система пожарной сигнализации и пожаротушения; -датчики протечи воды; - АТС. *Отличная пешеходная и транспортная доступность. *Свободный доступ к помещению. *Большая парковка перед зданием! *Большая вывеска перед входом, место для размещения баннерной рекламы. Помещение подходит под любой вид деятельности, будь то офис, торговое, либо салон красоты! Объект находится в собственности. Собственник-юридическое лицо. Имущество не обременено правами третьих лиц. В залоге, споре, под арестом не состоит. Документы готовы к продаже. Простая, быстрая сделка. Гарантирована юридическая чистота. Все интересующие вопросы и предложения по телефону!



