

🕒 Создано: 26.08.2025 в 18:32

🔄 Обновлено: 14.10.2025 в 17:30

**Ольга Митрошина, Владис**

**79085305312**

**Пензенская область, Пенза, улица  
Кирова, 18**

**14 000 000 ₺**

Пензенская область, Пенза, улица Кирова, 18

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Кирова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

139 м<sup>2</sup>

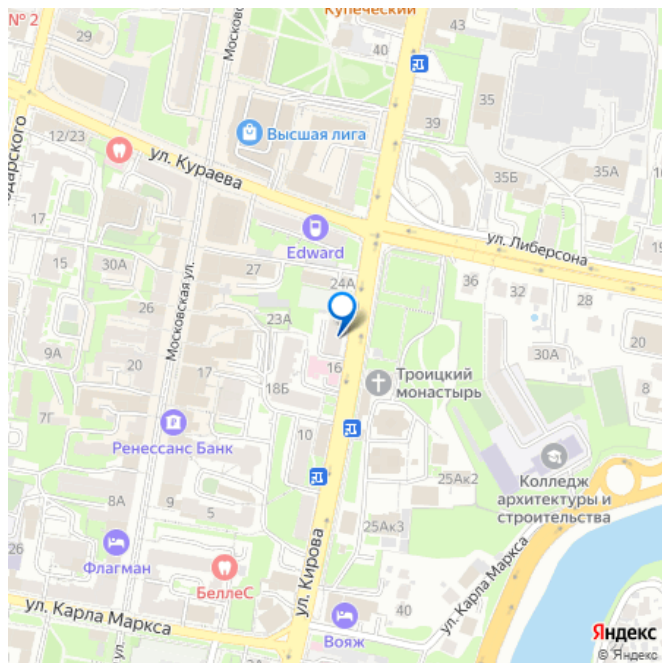
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

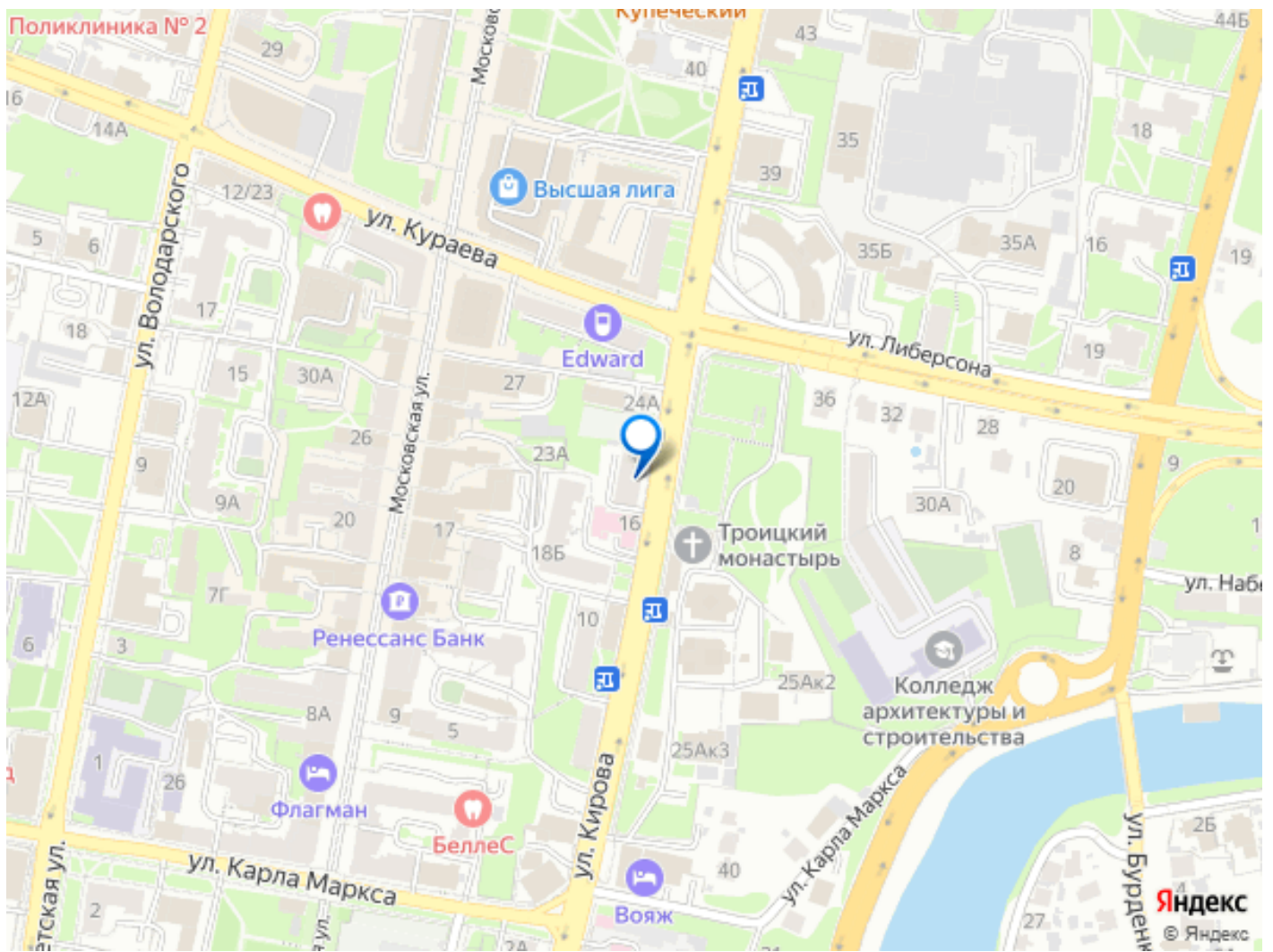
Код объекта: 1754181. В продаже уникальное коммерческое здание площадью 139 кв.м., расположенное в самом центре деловой активности города по ул. Кирова, 18. Это лучшее предложение для инвестиций в развитие своего бизнеса! В настоящее время здесь находится студия. Возможна покупка как отлаженного перспективного готового бизнеса также идеально подходит для размещения медцентра, офисов компаний любой сферы деятельности, в том числе рекламного агентства, IT компании,

для заметок

агентства недвижимости, архитектурного бюро, дизайн-студии, аутсорсинговой организации. В непосредственной близости к объекту находится главная пешеходная, торговая улица - Московская, центральная площадь имени Ленина, Соборная площадь, в пешей доступности - ВУЗы, парк культуры и отдыха им. В.Г. Белинского, музеи, мед.учреждения, лучшие гостиницы, банки, ТЦ, кафе и рестораны, салоны красоты и магазины, ПВЗ, муниципальные парковки, исторические культурно-социальные объекты. В нескольких метрах от здания остановка общественного транспорта.

Технические характеристики и преимущества объекта: - площадь здания - 139 кв.м. - центральный вход, 1 запасной выход. - высота потолков 2,7 м. - пожарная сигнализация. - кондиционер. - просторные залы, зона ресепшн при входе, серверная, подсобные помещения, комната отдыха для сотрудников. - своя парковка для сотрудников и гостей. - отличная транспортная доступность. - высокий пешеходный трафик. Объект находится в собственности. Имущество не обременено правами третьих лиц. В залоге, споре, под арестом не состоит. Документы готовы к продаже. Простая, быстрая сделка. Гарантирована юридическая чистота. Свяжитесь с нами сейчас, чтобы узнать больше информации и организовать просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России