

Марина Илюшина, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица
Лозицкой, 1А**

20 990 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Лозицкой, 1А

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Лозицкой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

141.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

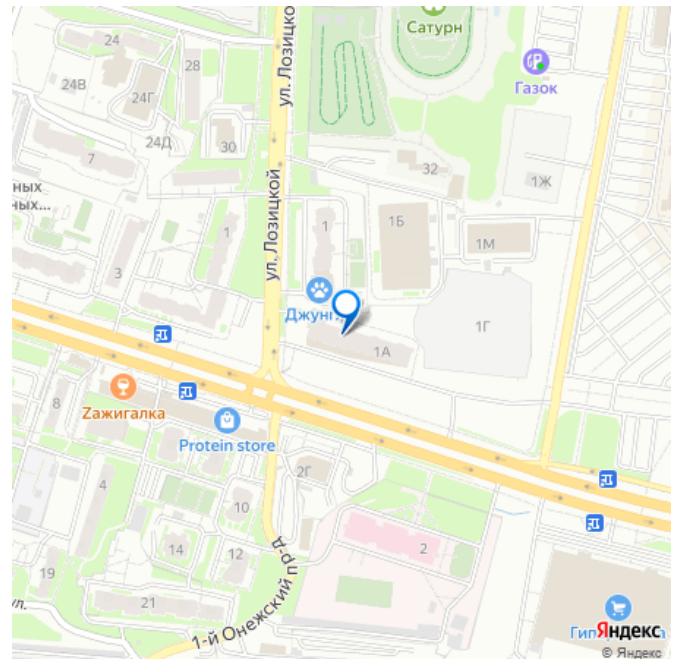
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1789138. Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости Пензы! Продаётся просторное помещение свободного назначения по ул. Лозицкой, 1А. Это идеальный выбор для бизнеса, который требует пространства и свободы для реализации ваших идей. Постройка 2023 года, современное кирпично-монолитное здание с центральным отоплением и высокими потолками — 4 метра. Общая площадь помещения составляет 141,6 кв. м, что позволяет

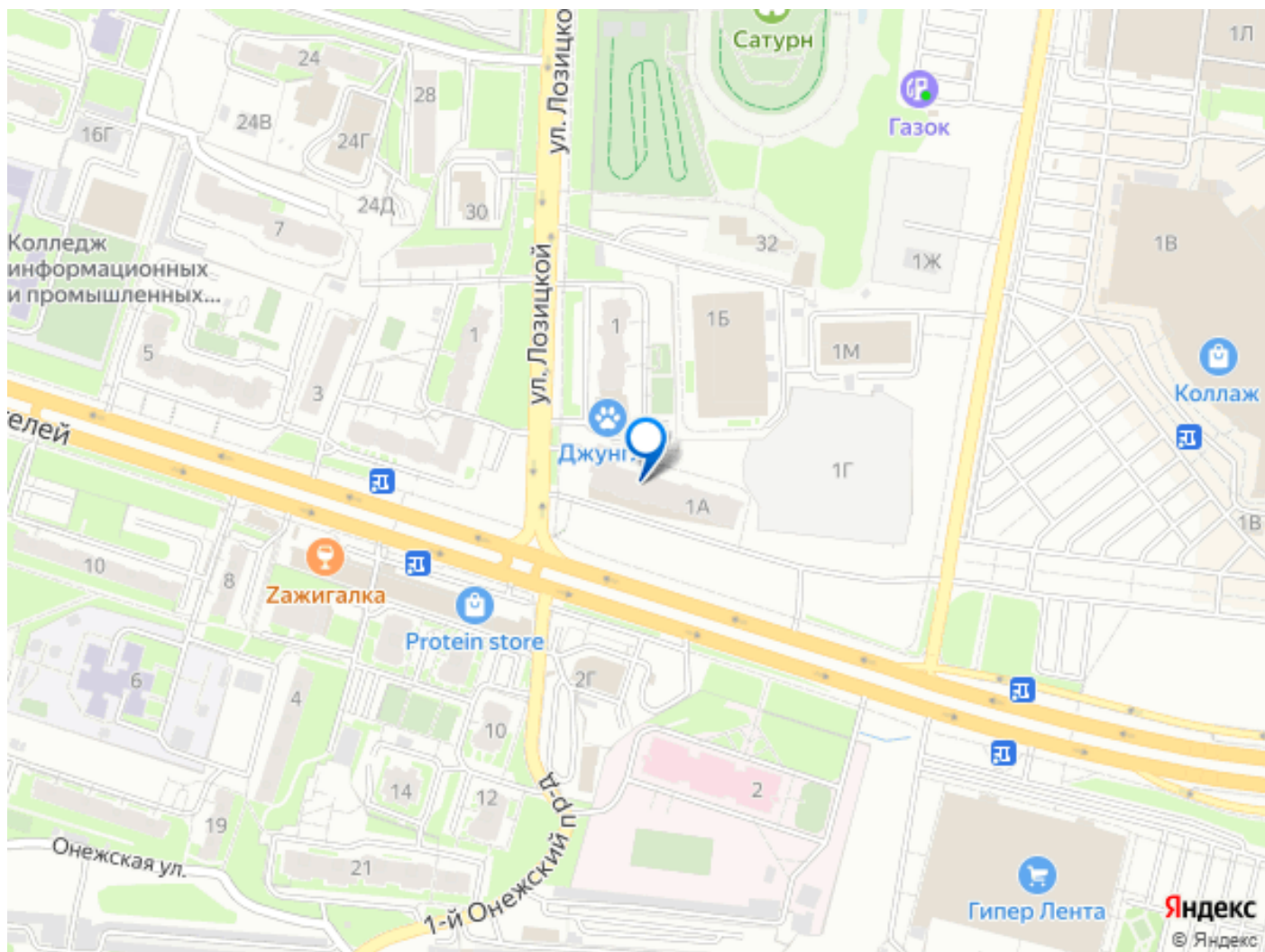
для заметок



организовать пространство максимально эффективно. Наземная парковка обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников. Свободный доступ и общий вход в помещение делают его привлекательным для различных видов бизнеса. Второй этаж торговой галереи. Помещение правильной прямоугольной формы, второе налево от эскалатора. Доступ к помещению по эскалатору, лестницы, с помощью лифта. Огромные витражные окна в пол вдоль всей фасадной части помещения выходят на Проспект Строителей (очень удачно для размещения вывески/рекламы) даже самых больших размеров). В помещении типовой ремонт в стадии завершения (полы выложены керамогранитом, стены оштукатурены). Это помещение — отличная инвестиция для тех, кто хочет развивать свой бизнес в современном и функциональном пространстве. Не упустите шанс стать владельцем этой уникальной коммерческой недвижимости! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России