

**Пензенская область, Заречный, Озерская
улица, 13**

72 000 000 ₽

Пензенская область, Заречный, Озерская улица, 13

Улица

[улица Озерская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1455 м²

Детали объекта

Тип сделки

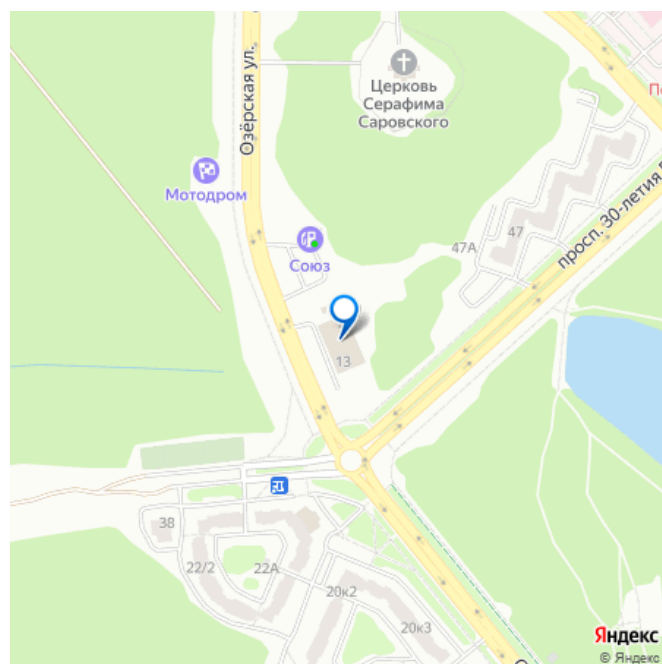
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 89106182. Супер-Инвестиция в ГАБ!
Продажа 1455 м2 ОСЗ в Заречном СЕТЕВЫЕ
Арендаторы, Автономное Отопление, 1-я
Линия! Пассивный Доход Начинается Здесь:
Приобретите Готовый Бизнес с Надежными
Арендаторами! В поисках крупного,
стабильного и надежного актива? Продается
объект свободного назначения отдельно
стоящее здание (ОСЗ) площадью 1455 м2,
расположенное на 1-й линии в городском
округе Заречный, по адресу: ул. Озерская, 13.
Это не просто помещение, это ГОТОВЫЙ
АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС (ГАБ), который уже
сегодня генерирует стабильный денежный



поток благодаря долгосрочным договорам с
КРУПНЫМИ СЕТЕВЫМИ АРЕНДАТОРАМИ.

Инвестиционный Анализ (Цифры говорят
громче слов): Цена Актива: 72 000 000 рублей
за всё здание. Сетевой Якорь: Помещение
сдано в долгосрочную аренду крупным
федеральным/региональным сетям. Наличие
таких арендаторов гарантирует
платежеспособность, минимальные риски
простоя и высокую ликвидность объекта.

Стабильность Дохода: Вы приобретаете
актив, который находится в эксплуатации и
сразу же приносит пассивный доход с
первого дня владения. Преимущества

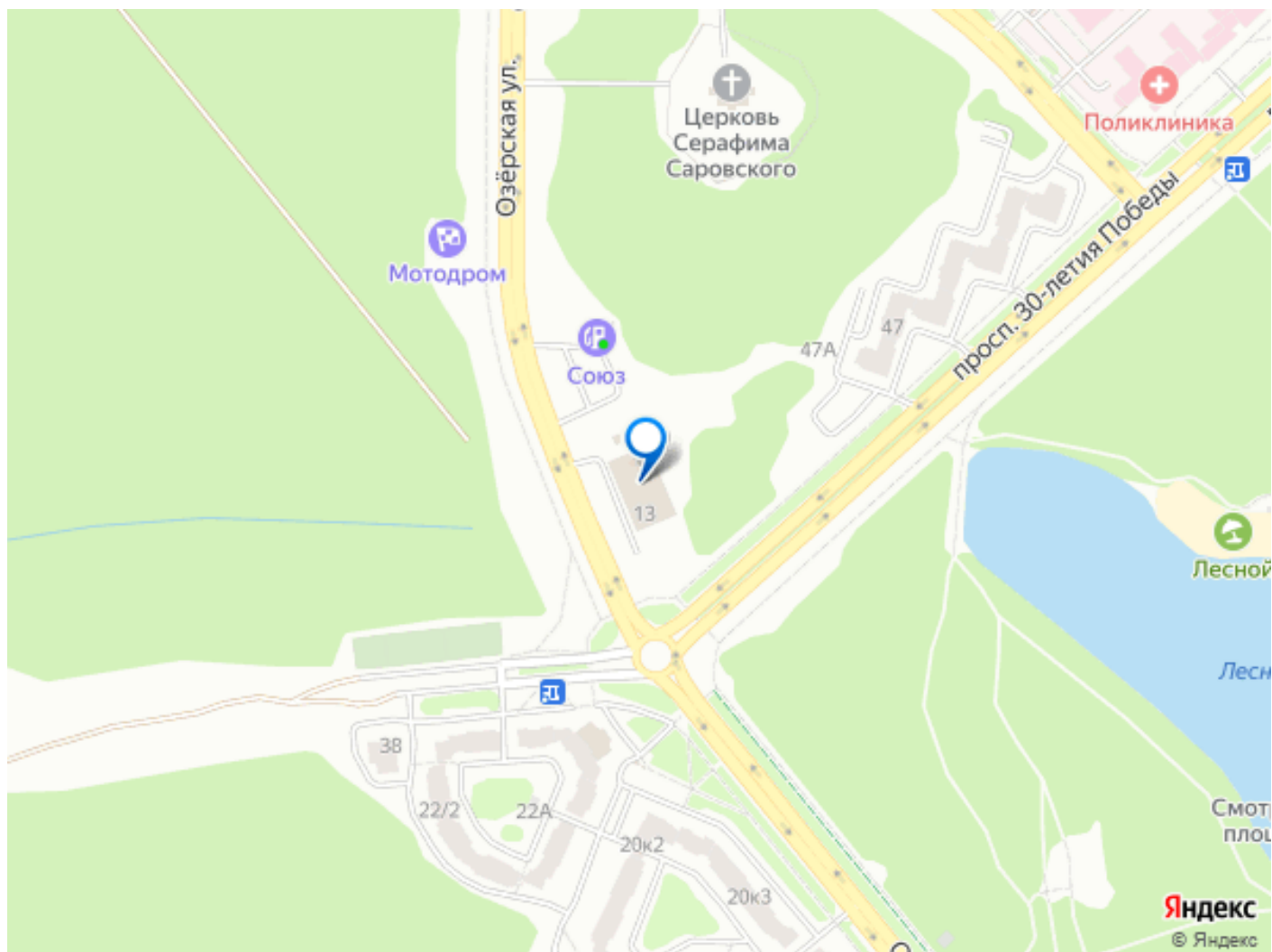
Объекта для Инвестора: Локация-Магнит:
Первая линия от дороги обеспечивает
максимальную транспортную и пешеходную
доступность, что является основой для
долгосрочной успешности арендаторов и, как
следствие, для вашей стабильной прибыли.

Техническое Совершенство: Общая Площадь:
1455 м2 (оптимальный формат для крупного
ритейла). Этажность: Все помещение
расположено на 1-м этаже с удобным входом
с улицы это самое востребованное и дорогое
торговое пространство. Автономное

Отопление: Значительное снижение
эксплуатационных расходов и полная
независимость от городских коммунальных
служб большой плюс к вашей чистой
прибыли. Отделка: Чистовая отделка
снижает затраты арендаторов на въезд, что
делает ваш объект более привлекательным
на рынке аренды. Инфраструктура: Удобная
бесплатная парковка на улице для клиентов
обеспечивает постоянный приток
посетителей. Не упустите ваш шанс на
выгодную и надежную инвестицию! Данное
предложение это готовое решение для
приумножения капитала с минимальным
уровнем операционного участия. Ваш

капитал должен работать! Свяжитесь с нами для получения подробной финансовой модели, анализа арендных договоров и организации конфиденциального просмотра объекта!





Move.ru - вся недвижимость России