

Создано: 24.01.2025 в 15:38

Обновлено: 29.10.2025 в 16:07

<https://penza.move.ru/objects/9270609244>

Сергей Зуб, Коммерция+

79875021783

**Пензенская область, Пенза, улица
Куприна, 19**

16 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Куприна, 19

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Куприна](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

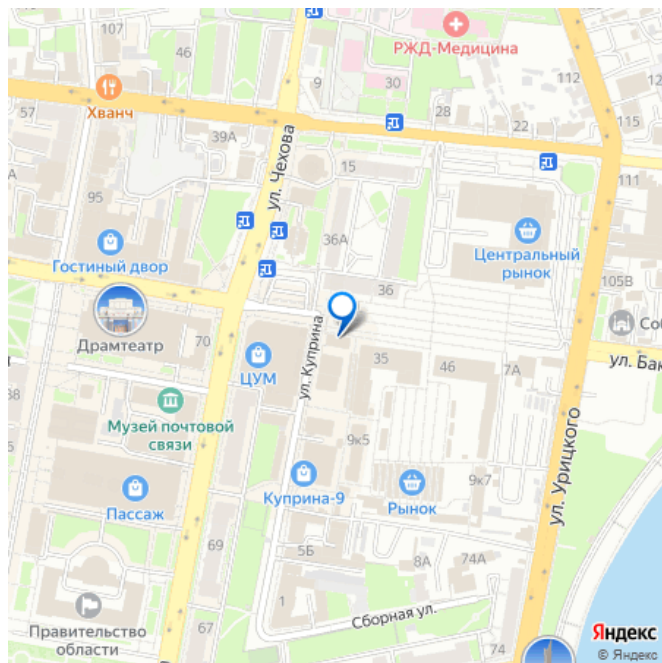
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 76189761. Уникальная возможность для инвесторов! Приобретайте коммерческое помещение в центре Пензы с гарантированным доходом от аренды. Представляем вашему вниманию просторное коммерческое помещение общей площадью 164,6 кв.м., расположенное в отдельно стоящем здании. Объект находится в самом сердце города, обеспечивая удобный доступ ко всем ключевым точкам инфраструктуры. Основные преимущества: - Центр города: Идеальное расположение для ведения

для заметок



любого вида бизнеса, будь то торговля, офис или колл-центр. - Отдельно стоящее здание: Ваша деятельность не ограничена соседями, полная свобода действий. - Возможность размещения рекламы: Привлекательная витрина для привлечения клиентов. - Качественный ремонт: Нет необходимости вкладываться в обновление помещений. - Электричество 19 кВт с возможностью увеличения: Энергетическая мощность соответствует любым бизнес-потребностям. - Три отдельных входа: Удобство для посетителей и сотрудников. - Центральное водоснабжение и канализация: Все коммуникации подключены и готовы к использованию. - Круглосуточный доступ: Ваш бизнес работает тогда, когда это нужно вам. Гарантированный доход: Одним из ключевых преимуществ этого предложения является действующий договор аренды с ежемесячной ставкой 150 000 рублей. Это означает, что новый владелец сразу начинает получать стабильный доход без необходимости поиска арендатора.

Инвестиционная привлекательность: 1. Окупаемость: Средняя рыночная цена подобных объектов в этом районе значительно выше предлагаемой стоимости. Это отличная перспектива для долгосрочных вложений. 2. Рост стоимости: Центр города всегда привлекает внимание покупателей и арендаторов. Рост спроса на коммерческие площади в этой зоне обеспечивает устойчивый рост стоимости недвижимости, что делает ваше вложение еще более выгодным. 3. Низкий риск: Наличие действующего договора аренды минимизирует риски, связанные с простоями и поиском новых арендаторов. Вы можете быть уверены в стабильности своего дохода.

4. Свободная направленность: Помещение

может использоваться для различных целей, что увеличивает гибкость вашего бизнеса и возможности для развития. Это предложение редкая возможность приобрести коммерческий объект с готовой инфраструктурой и действующим бизнесом в самом центре Пензы. Не упускайте свой шанс стать владельцем высоколиквидной недвижимости с отличным потенциалом для роста доходов. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше о возможностях и организовать просмотр!



