

Елена Салимова, Коммерция+

79875021783

**Пензенская область, Пенза, проспект
Строителей, 67**

23 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проспект Строителей, 67

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Строителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

181.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

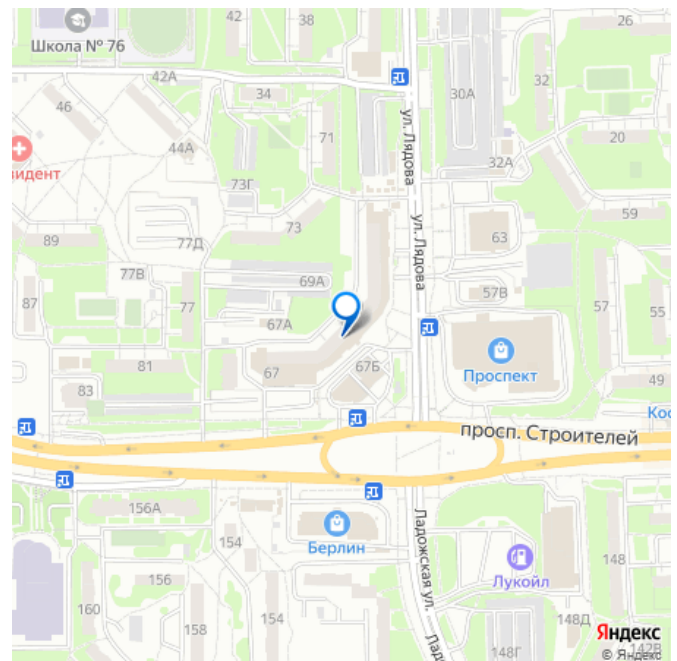
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 78348025. ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ 181,2 м² С ДЕЙСТВУЮЩИМИ АРЕНДАТОРАМИ Не арендуйте доход — владейте им! Готовый бизнес-актив в эпицентре жизни! Основные параметры: — Площадь: 181,2 м² | Высота потолков: 3 м | 1-й этаж жилого дома. — Цена: 130 000 руб./м² Итог: 23 500 000 руб. — Локация: первая линия проспекта Строителей — витринная зона с проходимостью 24/7! Почему это не просто помещение, а денежный магнит? 1. Готовый доход с первого дня: —

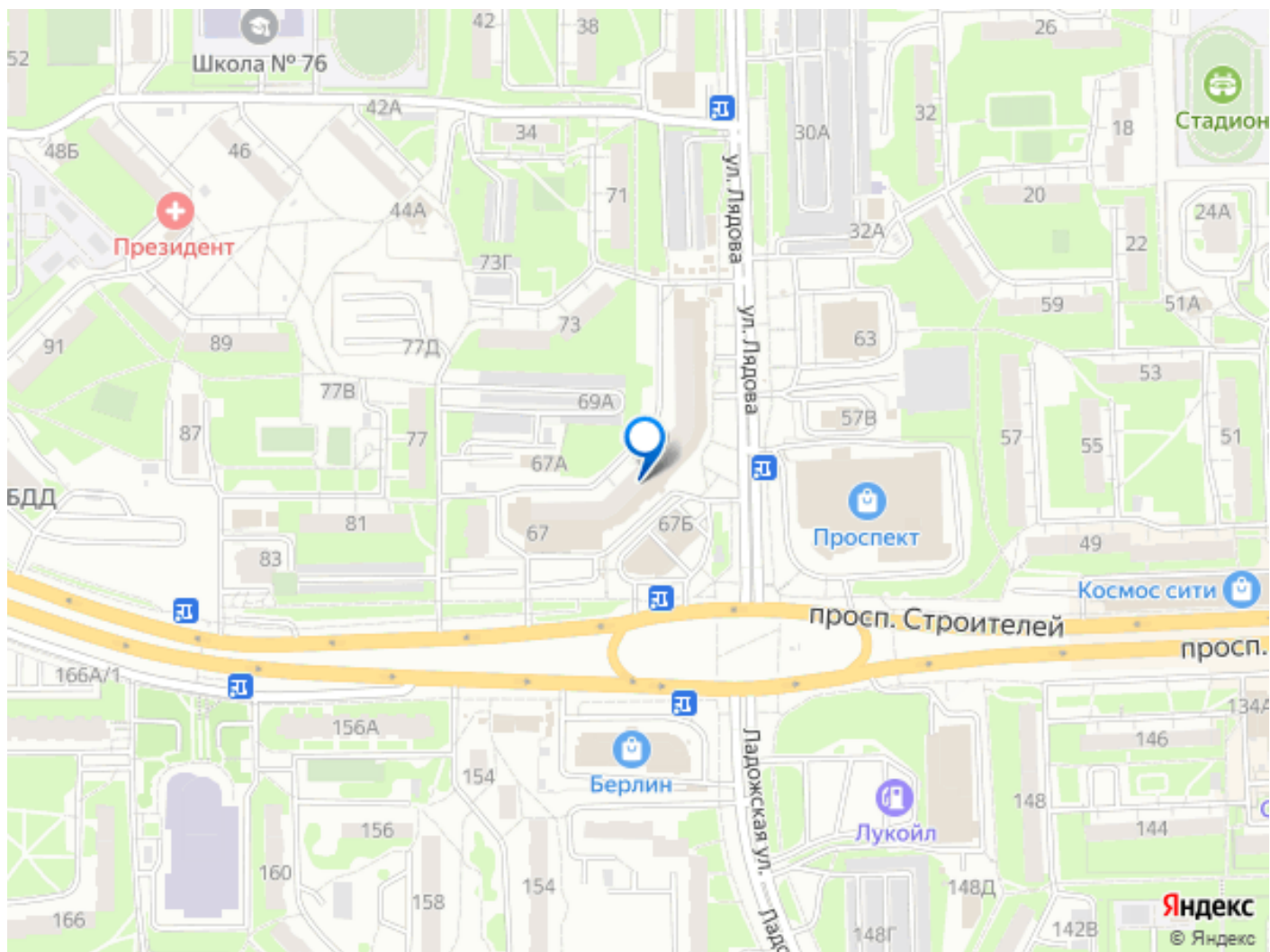
для заметок



Действующие арендаторы уже платят!
Минимальные риски + мгновенный денежный
поток. — Гибкость: сохраните текущих
арендаторов или займите площадь своим
бизнесом. 2. Локация-бомба: — Соседи-
гиганты: ТЦ «Проспект», «Берлин», KFC,
«Магнит», «Почта Банк» — поток клиентов
гарантирован! — 2 отдельных входа с улицы
и двора — удобство для B2B и B2C. 3.
Технические преимущества: — Санузел,
ровные стены, зонирование под магазин,
кафе, офис или сервис. — Высокие потолки (3
м) — свобода для дизайна и оборудования.
Инвестиционные выгоды: 1. Рост стоимости
объекта на 15-25% за 3 года (прогноз
аналитиков). 2. Ликвидность — такие
объекты в центре с арендаторами раскупают
за недели! Идеально для: — Инвесторов:
стабильная аренда + рост капитализации. —
Стартапов: запустите бизнес в месте с
готовой аудиторией. — Сетевых компаний:
откройте филиал рядом с «магнитами»
трафика. Почему нельзя медлить? —
Помещения на первой линии с арендаторами
— редкость! Спрос превышает предложение.







Move.ru - вся недвижимость России