

Создано: 30.01.2025 в 15:04

Обновлено: 12.10.2025 в 14:11

<https://penza.move.ru/objects/9280502356>

Проспект, Проспект

79875112354

**Пензенская область, Пенза, улица
Лозицкой, 1А**

28 300 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Лозицкой, 1А

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Лозицкой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

188.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

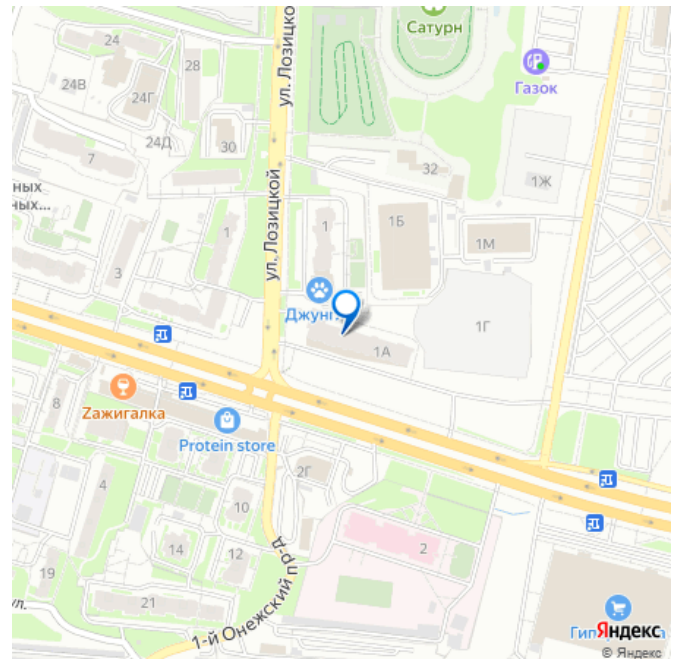
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 69263160 Продаю помещение 189кв.м,
Бизнес Центр, 2-й этаж, проспект
Строителей. Продаю коммерческое
помещение на 2-м этаже Бизнес Центра ЖК
Grand park, проспект Строителей/
ул.Лозицкая, 1А Технические
характеристики: - 1-я линия по проспект
Строителей/ ул.Лозицкая, - второй этаж
Бизнес Центра ЖК Grand park, - площадь
188,6 кв м, - потолок 4,3 м, - входная группа в
Бизнес Центр с проспекта Строителей, -
вентиляция, - электроснабжение 3 фазы с

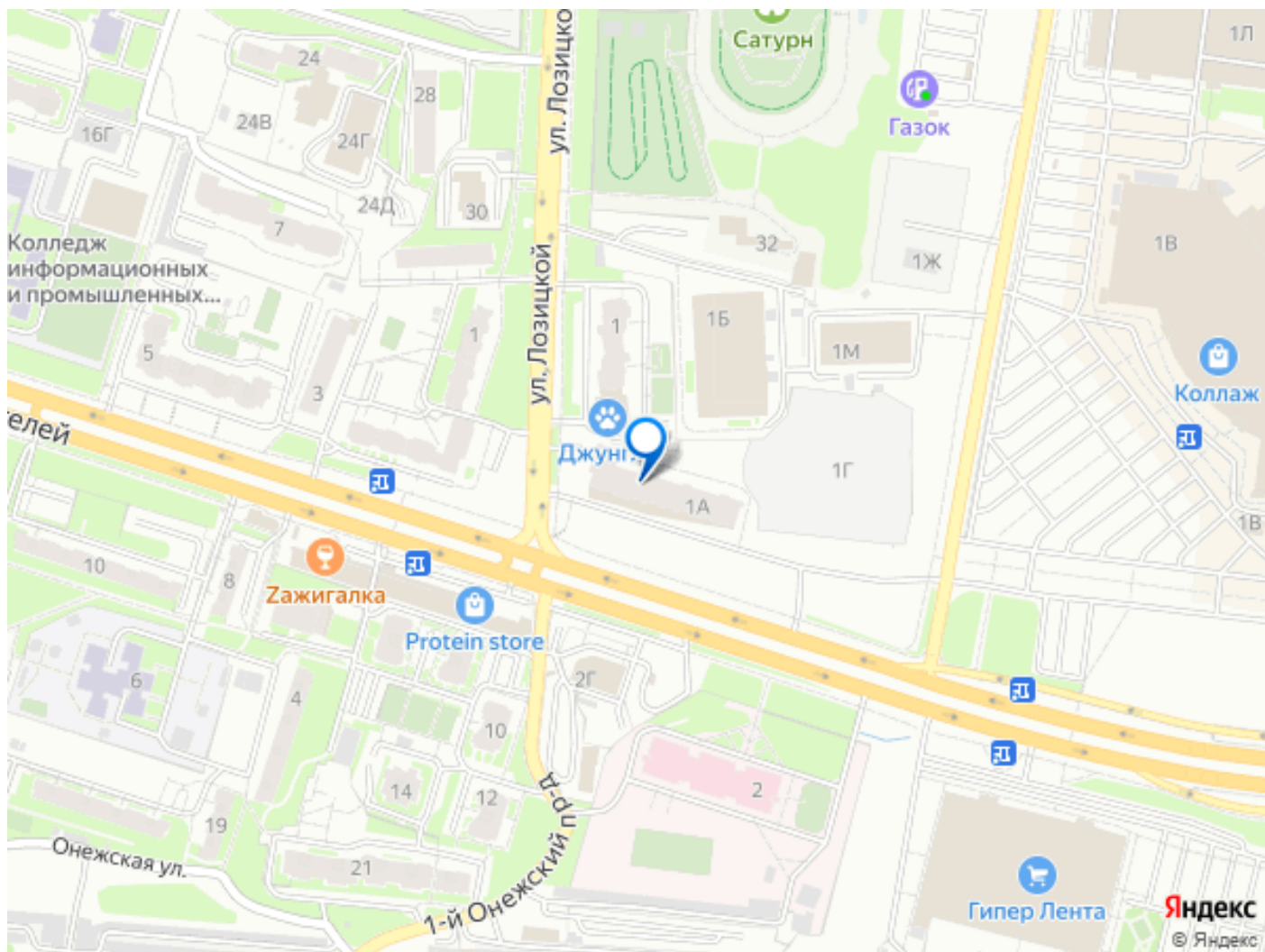
для заметок



выделенной мощностью электроэнергии 30 кВт, - парковка, - места для размещения рекламных вывесок. Ремонт черновой. Полусухая стяжка пола, система отопления, вентиляции звукоизоляция потолка. Со стороны ул. Лозицкой панорамные окна. Имеется техническая возможность проведения воды и сливной канализации. Применена технология open space, которая предполагает при планировке и соблюдении определенных правил организации пространства, сделать его максимально комфортным, отвечающим требованиям нормативных документов. Помещение имеет шесть окон, что позволяет лицензировать и использовать под медицинскую либо образовательную деятельность. Документы готовы к продаже. Помещение не имеет никаких обременений и ограничений. Один собственник - ФЛ. Простая, быстрая сделка. Гарантирована юридическая чистота. Рассмотрю обмен с доплатой на иную недвижимость. Стоимость 28 300 000 руб. или 150 000 руб кв.м. (для Покупателя стоимость комиссионных 0%) Звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России