

🕒 Создано: 24.03.2024 в 17:15

Обновлено: 19.09.2025 в 14:23

Собственник

79085210863

**Пензенская область, Пенза, улица
Кирова, 59**

15 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Кирова, 59

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

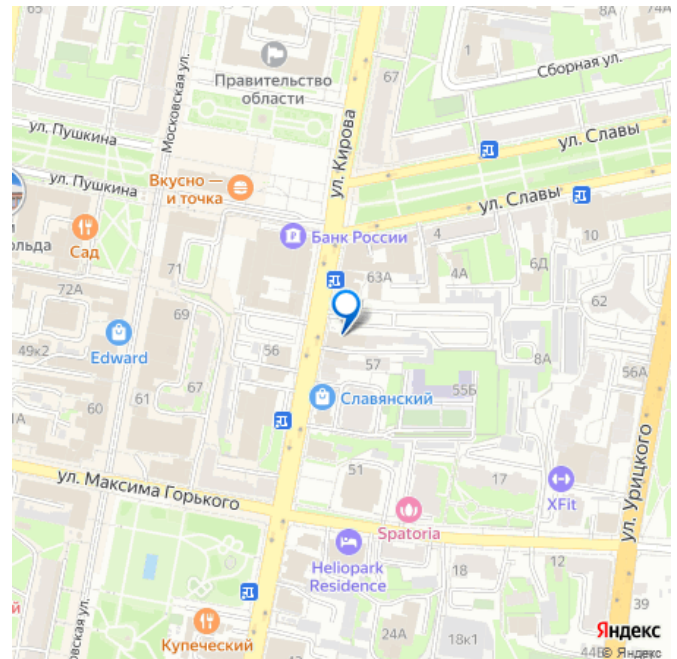
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Для размещения в самом центре города своего представительства, организации, арендного бизнеса и т.д, предлагаю рассмотреть возможность приобретения в собственность здания свободного назначения общей Площадью 400 м2 (состоит из двух равных частей 200 м2 + 200 м2), расположенного по адресу ул.Кирова 59, буквально в 150 метрах от пл.Ленина, год постройки - 2000 год. В шаговой доступности находятся остановки общ. транспорта, через дорогу БЦ Атриум, Магдональдс, Гостиницы,

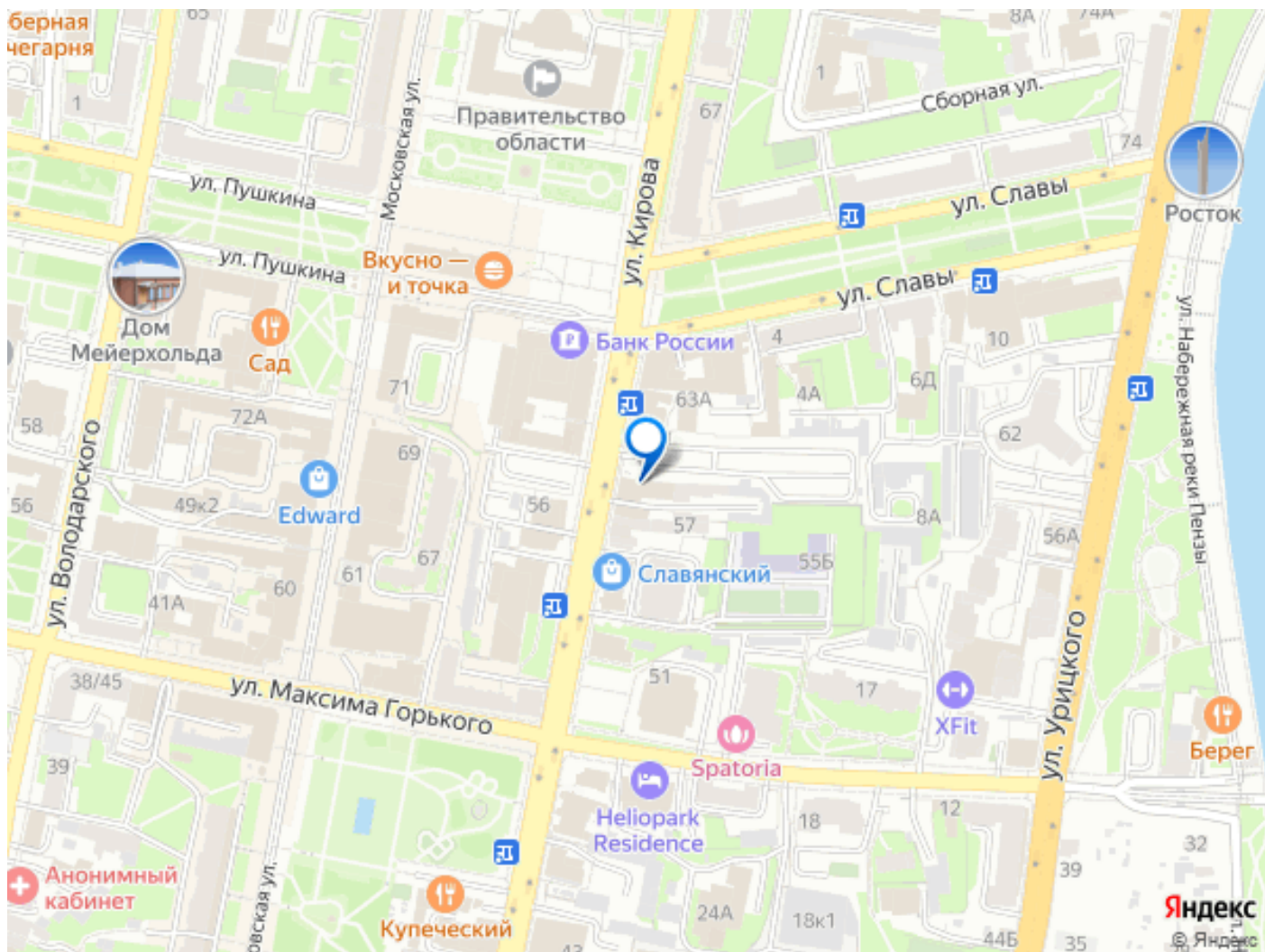
для заметок



сквер, набережная, Росток. Кирпичное здание имеет в целом 14 кабинетов различной ликвидной площади от 10, 15 и до 25 м2. Здание имеет 2 крыльца с входными группами, разделено кирпичной перегородкой (при необходимости можно вернуть проход обратно) на две автономные и равные по 200 м2 части (по 7 кабинетов + с/у + подсобное помещение и свой Отдельный вход в каждой части здания. Также каждая часть имеет свои автономные счетчики на ХВС, Газ и Эл-во, а также Выписки из ЕГРН). Свежий хороший ремонт во всем здании, новые коммуникации, трубы и радиаторы, пластиковые окна, межкомнатные двери, кафель (в кабинетах линолеум), потолок - армстронг, пожарная и охранный сигнализации, телефония и интернет. На сегодняшний день все кабинеты в здании сданы в аренду под офисы и салоны красоты, и приносят постоянный пассивный доход. Рассматриваем возможность продажи как всего здания (400 м2), так и его части (200 м2) с отдельным входом, цена 75 т.р./м2. Собственник, звоните, договоримся о встрече.







Move.ru - вся недвижимость России