

Создано: 16.09.2025 в 16:23

Обновлено: 29.09.2025 в 12:41

**Пензенская область, Пенза, улица
Бакунина, 80**

13 900 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Бакунина, 80

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Бакунина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

208.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

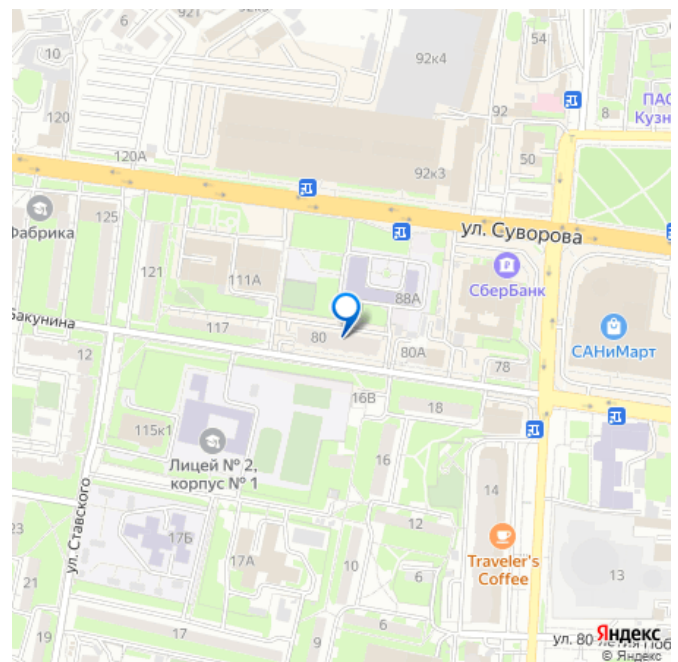
Продается помещение 208,7 кв.м. на первой линии на ул. Бакунина 80 (Центр города) Редкий объект на рынке города Пенза! Полноценное, выделенное помещение с отдельной входной группой, всеми коммуникациями, на 1-й линии в прекрасной локации по ул. Бакунина. Большой автомобильный и пешеходный трафик, наличие парковки! Идеальное место для бизнеса! Крепкий, надежный, кирпичный дом 2008 года постройки, отлично расположен в самом центре нашего города рядом с

<https://penza.move.ru/objects/9284985364>

**ТОП недвижимость, ТОП
недвижимость**

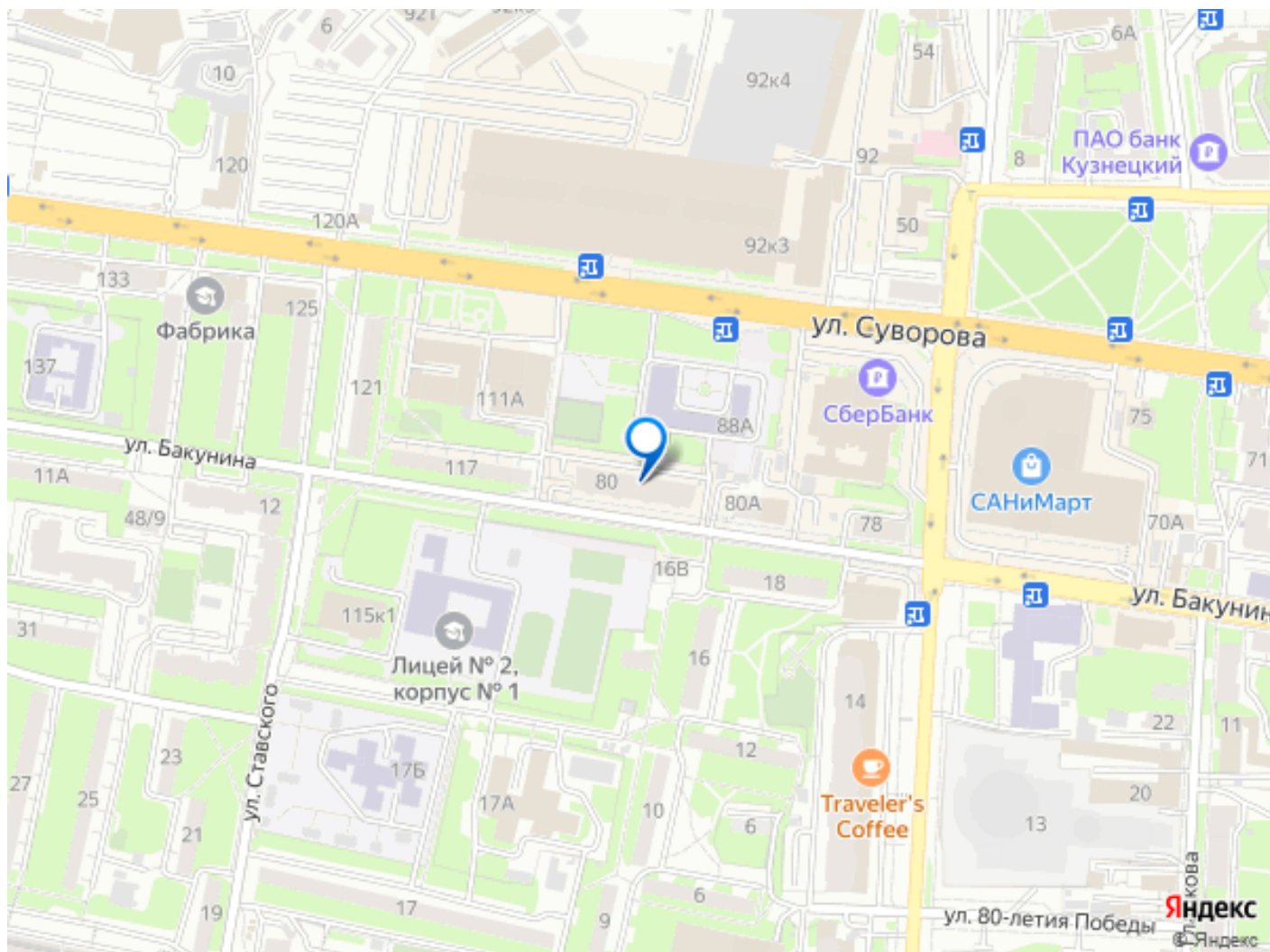
79875204034

для заметок



перекрестком улиц Плеханова / Бакунина, Лицеем 2, центральным отделением Сбера и торговым центром Сан и Март. Такое место обеспечит наличие большого числа потенциальных клиентов и удобство для сотрудников. Помещение расположено на цокольном этаже, оборудовано окнами, имеет отдельную входную группу и возможность размещения наружной рекламы. Все коммуникации в объекте централизованные. Общая площадь помещения 208,7 кв.м., планировка включает в себя 3 просторных торговых зала (48,1 + 44,9 + 25,9 кв.м.), кабинет (13,9 кв.м.), подсобное (12,9 кв.м.), техническое (16,1 кв.м.) помещение и 2 санузла. Кроме того, имеется дополнительный (запасной) выход во двор. Пожарная и охранная системы. Объект с отделкой, ремонт стилизован под магазин одежды, на полу керамогранит, натяжные потолки, установлены кондиционеры. Помещение прекрасно подойдет под различные виды бизнеса, такие как: торговля, офис, сфера красоты, фитнес-центр и тренажерный зал, а также ресторан и кафе, и многое другое. Кроме того, из-за выгодного местоположения объект легко можно сдать в аренду и иметь пассивный стабильный доход. К сделке объект готов! Один собственник, без долгов и обременений! Звоните, отвечу на вопросы и договоримся на показ! Сопровождение сделки для покупателя - БЕСПЛАТНО.





Move.ru - вся недвижимость России