

Создано: 16.12.2024 в 11:24

Обновлено: 22.10.2025 в 00:04

<https://penza.move.ru/objects/9268482371>

Гарант, Гарант

**79869402905**

**Пензенская область, Пенза, улица Ново-Казанская, 4**

**19 900 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Ново-Казанская, 4

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Ново-Казанская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

235 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

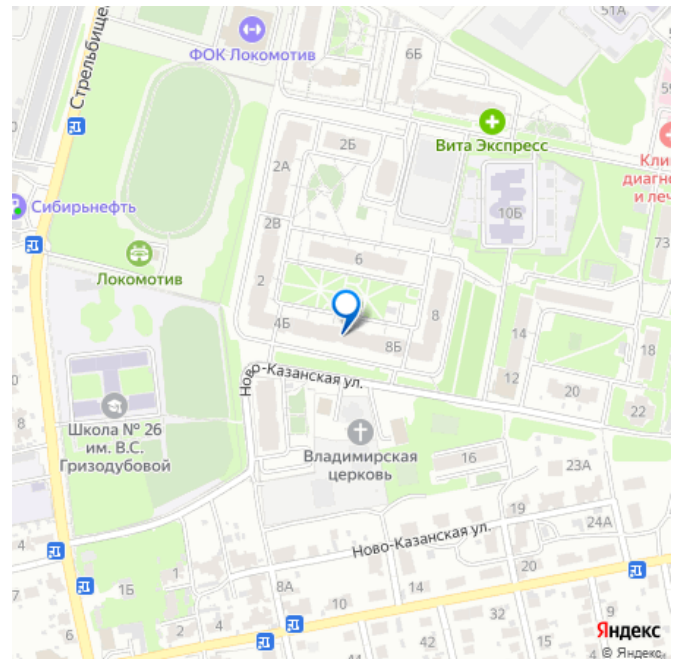
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается нежилое помещение с надежным арендатором - магазин ПЯТЕРОЧКА. Стабильный долгосрочный пассивный доход! Площадь 235 кв.м. Высота потолка 2,7 м. 1 - ая линия по ул. Ново-Казанская. 1-й этаж жилого дома. 3 отдельных входа (два со двора, один - с улицы). Адрес: г. Пенза, ул. Ново - Казанская, д. 4 (район ул. Измайлова, Стрельбищенская, Антонова). Выполнен качественный базовый офисный ремонт. Мокрая точка (санузел). Особенности помещения позволяют разделить его на

для заметок



несколько с отдельными входами.

Помещение прекрасно подойдет для медицинского центра, стоматологии, аптеки, торговой точки, фитнес зала, офиса, центра развития детей. Либо, как пассивный доходный бизнес от сдачи его в аренду.

Данный район в настоящее время отличается активным развитием, строительством новых жилых домов, как следствие, притока большого количества жителей, нуждающихся в инфраструктуре. Рассмотрим все формы оплаты. Рассмотрим продажу частями. К обсуждению торга готовы.



