

Арина Краснова, Центрис

79502304091

Пензенская область, Пенза, улица Клары Цеткин, 67В

10 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Клары Цеткин, 67В

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Клары Цеткин](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

245.9 м²

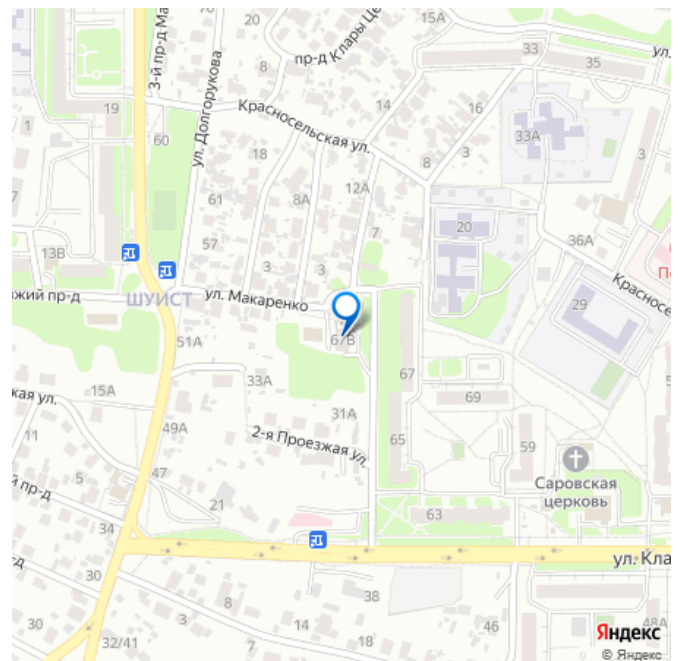
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продаже помещение (отдельно стоящее здание), с земельным участком, расположенное по ул. Клары Цеткин. Площадь 1-го этажа 245,9 кв.м., высота 2,95м. Площадь земельного участка 3,91 сотки. Также есть подвальное помещение 184 кв.м высотой 2,5м и мансардный этаж. Планировка свободная, перегородки можно демонтировать не несущие. В здании два входа + зона разгрузки. В подвальное помещение вход внутри здания и с улицы. Помещение и участок оформлены в

собственность. Есть возможность увеличить площадь земельного участка. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения нежилого производственного помещения. Коммуникации: электричество 3 фазы, 380 В; газ; центральное водоснабжение; водоотведение. Отопление автономное газовый котел. Преимущества: - отдельно стоящее здание, беспрепятственный круглосуточный доступ; - место парковки рядом со зданием; - земельный участок производственного назначения; - остановка общественного транспорта в 200 м. Это отличный вариант для развития вашего бизнеса! Хватит платить за аренду, купите свое собственное помещение. Звоните сейчас, записывайтесь на просмотр! Номер объекта: #1/550155/14853



