

Создано: 14.05.2025 в 15:35

Обновлено: 19.10.2025 в 13:59

<https://penza.move.ru/objects/9279229813>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, Ульяновская
улица**

26 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ульяновская улица

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

267.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

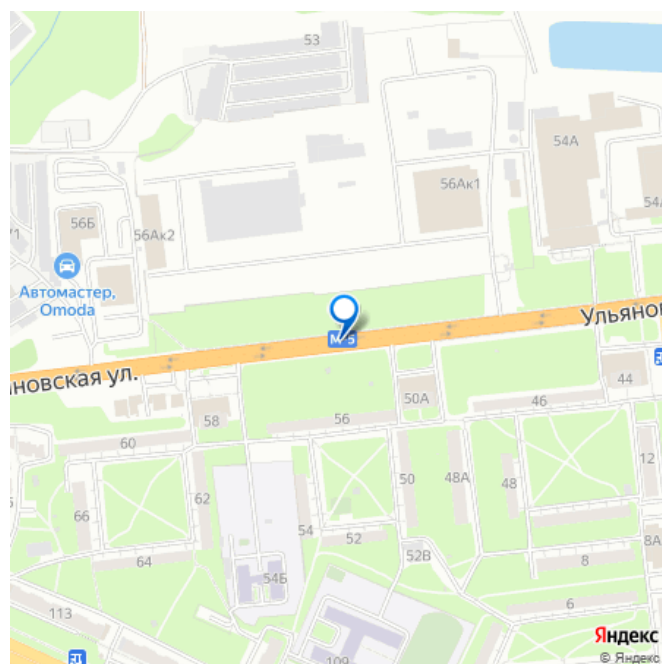
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение
свободного назначения из двух секций,
встроенное к жилому дому, общей площадью
267,2 кв.м. +40кв.м. (не оформлено) по
адресу: г. Пенза, ул. Ульяновская д. 13Б.
Помещение идеально подойдет для
небольшого производства, кулинарии,
пекарни, склада. ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ
КОМИССИИ! Основные характеристики и
преимущества помещения: - в
густонаселенном районе города, с плотной
жилой застройкой; - удобная транспортная

для заметок



локация - недалеко и от центра и от трассы М5; - хорошие подъездные пути, парковка; - земельный участок под зданием в собственности 339кв.м.; - у каждой секции отдельный вход и запасной выход; - у каждой секции есть большой зал, кабинеты, подсобные помещения, санузлы; - помещения сданы в аренду, одном -офис-продаж, во втором - бар; - центральное отопление, водоснабжение и канализация; - наличие всех коммуникаций; - мощность электроэнергии в каждом помещении по 15кВт; - на текущий момент МАП - 130 000рублей. Стоимость 26 000 000 рублей. Выбери лучшее, экономя время, звони прямо сейчас! Арт. 104261308



