

Создано: 10.09.2025 в 16:21

Обновлено: 21.10.2025 в 12:28

**Пензенская область, Пенза, Московская
улица**

26 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Московская улица

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

284 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

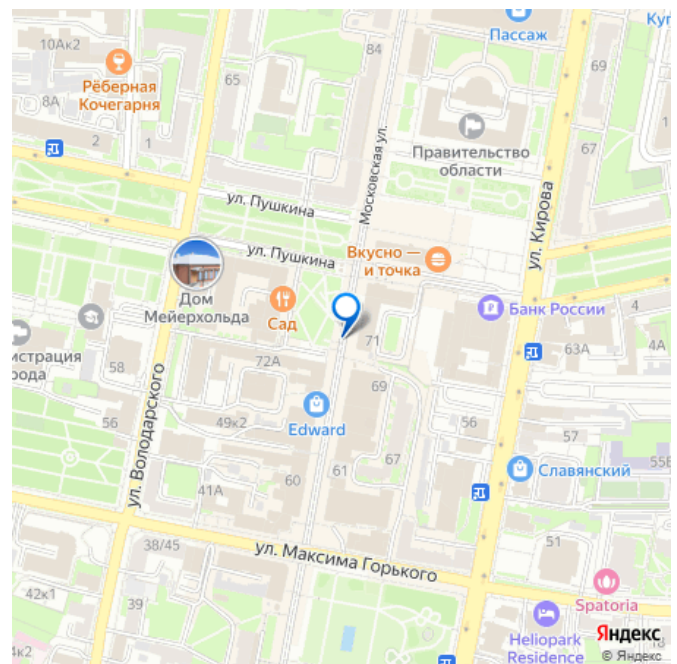
Описание

Продаётся отдельно стоящее здание с долгосрочным арендатором , по адресу: Московская 16 . Общая площадь здания 284 кв.м , участок в собственности , площадь участка 218 кв.м. От Собственника. Без комиссии. Рядом сквер им М.Ю. Лермонтова с 1839 года он стал одним из любимых мест отдыха горожан. Практически все свадебные фотосессии проходят в данной локации. Постоянный пешеходный трафик. Отличная видимость здания с дороги с высоким автомобильным трафиком. Здание отлично

<https://penza.move.ru/objects/9284844038>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

для заметок



подойдет как для ведения собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду. Из-за особенностей расположения найти арендатора не составит труда.

Характеристики: -Общая площадь - 283 кв.м.(здание) Это 2 этажа, кухня, подсобные помещения, бухгалтерия, танцпол, балкон с витражными стеклами ; -Центральное отопление; -Централизованная канализация; -Приточно-вытяжная вентиляция; -Отдельный вход с улицы; -Полностью оборудовано под рестобар; -Возможность размещения яркой наружной рекламы; -Большая парковка у собора, буквально в 30 метрах; -Стоимость 26 500 000 руб. Возможен небольшой торг.

Выбирай лучшее, экономя время, звони прямо сейчас! Арт. 19373238

