

Создано: 06.04.2025 в 13:23

Обновлено: 07.07.2025 в 13:14

<https://penza.move.ru/objects/9276519192>

Собственник

79875022638

**Пензенская область, Пенза, улица
Кирова, 63**

3 600 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Кирова, 63

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

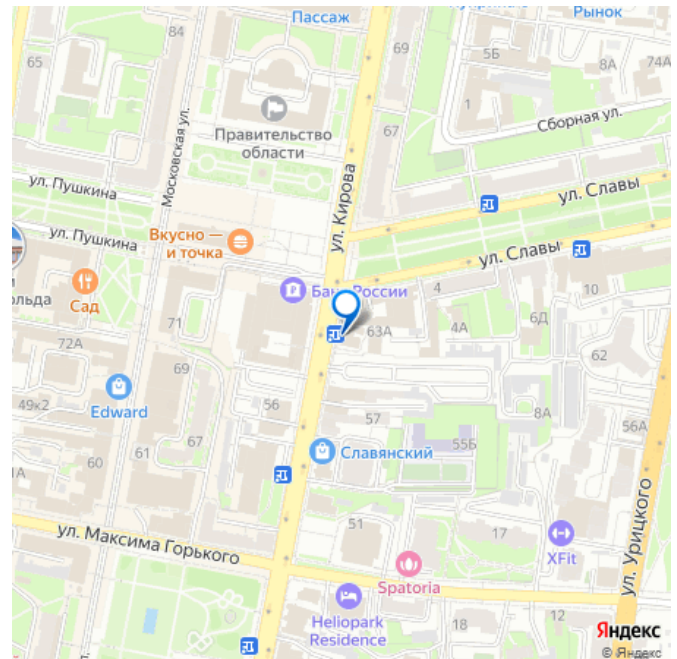
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение 28,8 м² в центре Пензы ул. Кирова, 63 Предлагается к продаже нежилое коммерческое помещение площадью 28,8 м², расположенное на 1 этаже 2-этажного кирпичного здания. Объект находится в историческом и деловом центре Пензы, напротив площади Ленина, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Основные характеристики: • Общая площадь: 28,8 м² • Планировка: две комнаты (9,8 м² и 19 м²), возможно объединение в одну • Высота

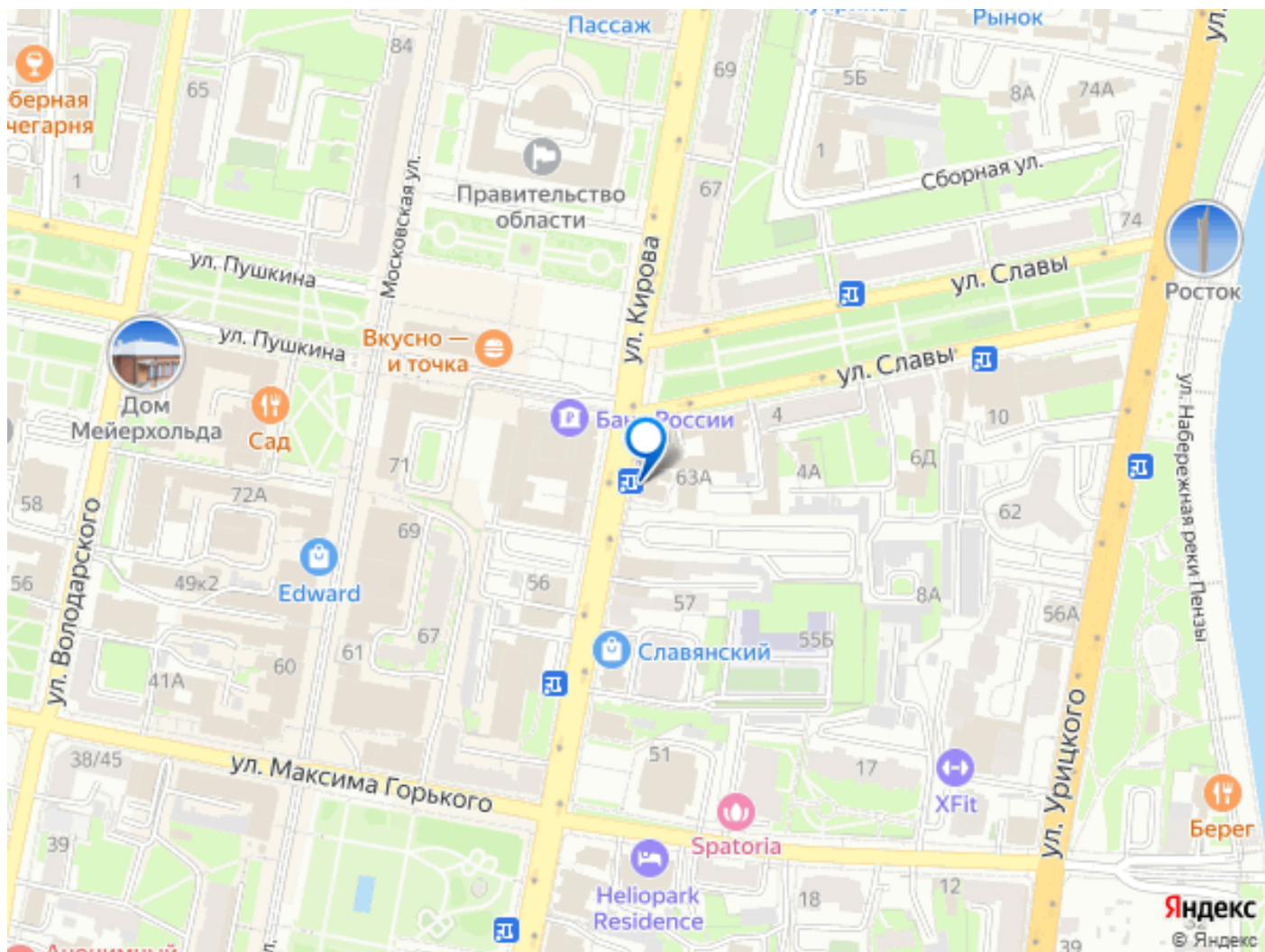
для заметок



потолков: 2,4м • Освещение: четыре окна с качественными пластиковыми стеклопакетами • Климат: установлен кондиционер • Ремонт: помещение в обычном состоянии с готовым ремонтом • Вход: надежная металлическая дверь • Электроснабжение: 380 В, индивидуальные договоры на отопление и электроэнергию Локация и инфраструктура: • Расположение: центр города, ул. Кирова, 63 • Транспортная доступность: остановка «Площадь Ленина» в 15 м от здания • Парковка: большая платная парковка на 595 мест, дополнительные парковочные зоны на улице Кирова • Соседние объекты: банки, нотариальные конторы, офисные и торговые помещения, кафе, библиотеки, музеи Возможные виды использования: • Офисные помещения (юридические, бухгалтерские, нотариальные услуги) • Бьюти-индустрия (салон красоты, маникюрная студия, косметология) • Ателье, мастерские, образовательные центры • Торговая точка, шоурум • Небольшое производство (возможна установка мокрой точки и дополнительного оборудования) Документы: • Помещение в собственности • Земля под объектом также в собственности по всем вопросам звоните!







Move.ru - вся недвижимость России