

Создано: 20.10.2025 в 13:54

Обновлено: 20.10.2025 в 13:46

<https://penza.move.ru/objects/9285891305>

Владимир Голенко, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица
Литвинова, 15**

2 900 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Литвинова, 15

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Литвинова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

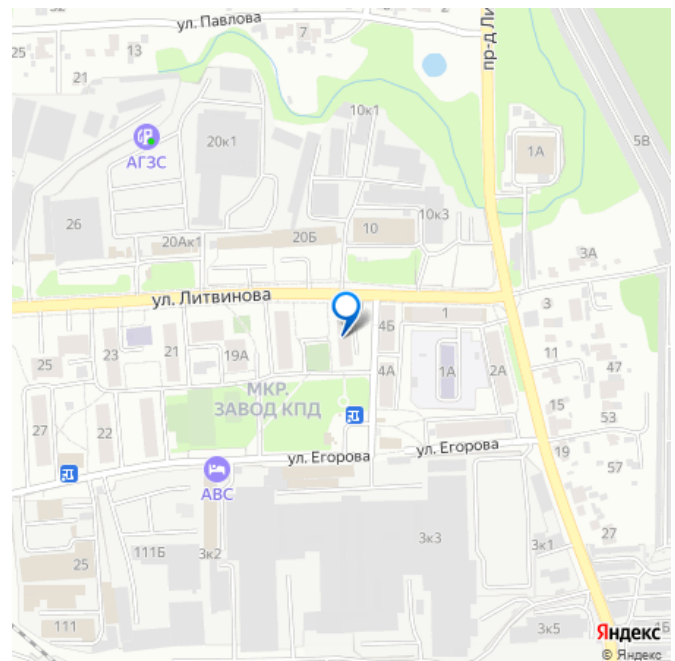
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1689458. В продаже помещение свободного назначения со своим отдельным входом по ул. Литвинова, 15. Отлично подойдёт как для офисной, так и для торговой деятельности. Общая площадь помещения - 30,9 кв.м. Объект расположен в многоквартирном кирпичном 5-этажном доме 1991 года постройки на 1 этаже. Выполнен косметический ремонт. Планировка предусматривает закрытый тамбур, из которого есть вход в основной зал, далее есть просторный коридор и совмещённый

для заметок



санузел с хозяйственной комнатой. В помещении установлен кондиционер, есть охранная сигнализация, установлены защитные экраны на окнах, а так же установлен бойлер в санузле, который обеспечит вас постоянным наличием горячей воды. Неотъемлемым преимуществом объекта является свой отдельный вход с крыльцом, а так же большим пространством для установки рекламных вывесок. Рядом есть асфальтированная зона для парковки авто. Поблизости есть вся необходимая инфраструктура, а именно: продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи заказов, остановки общественного транспорта и многое другое. ПРОДАЖА ОТ ЮР. ЛИЦА. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. Рассмотрим любую форму оплаты. Хотите узнать больше подробностей и записаться на просмотр? ПРОСТО ПОЗВОНИТЕ



