

Сергей Зуб, Коммерция+

79875021783

**Пензенская область, Пенза, улица
Космодемьянской, 5**

39 900 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Космодемьянской, 5

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Космодемьянской](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

332.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

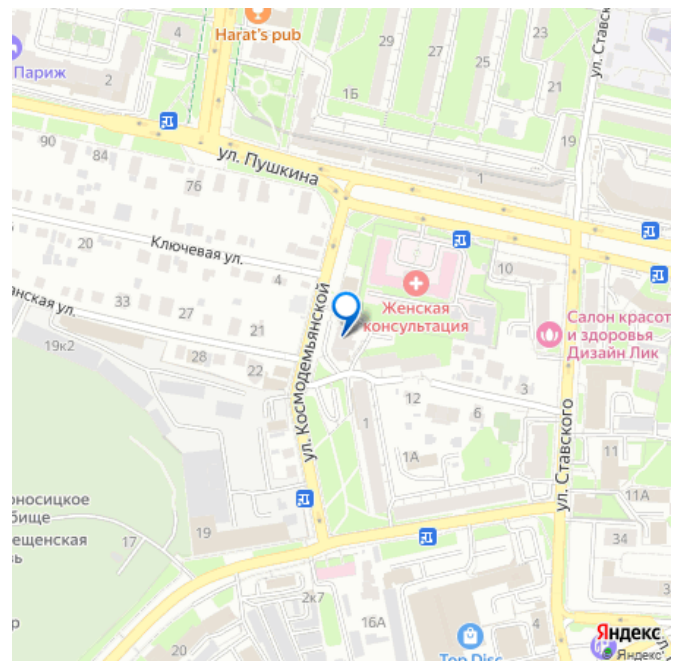
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 74549586. Представляем уникальное предложение: просторное коммерческое помещение 332,5 м² в самом сердце Пензы, расположенное на цокольном этаже престижного офисно-жилого комплекса! Идеально подходит как для продолжения успешного бизнеса (действующий сауно-оздоровительный комплекс с 6000 постоянных клиентов!), так и для реализации ваших собственных идей. Вы приобретаете: Престижное местоположение: первая линия в центре Пензы, высокий пешеходный и

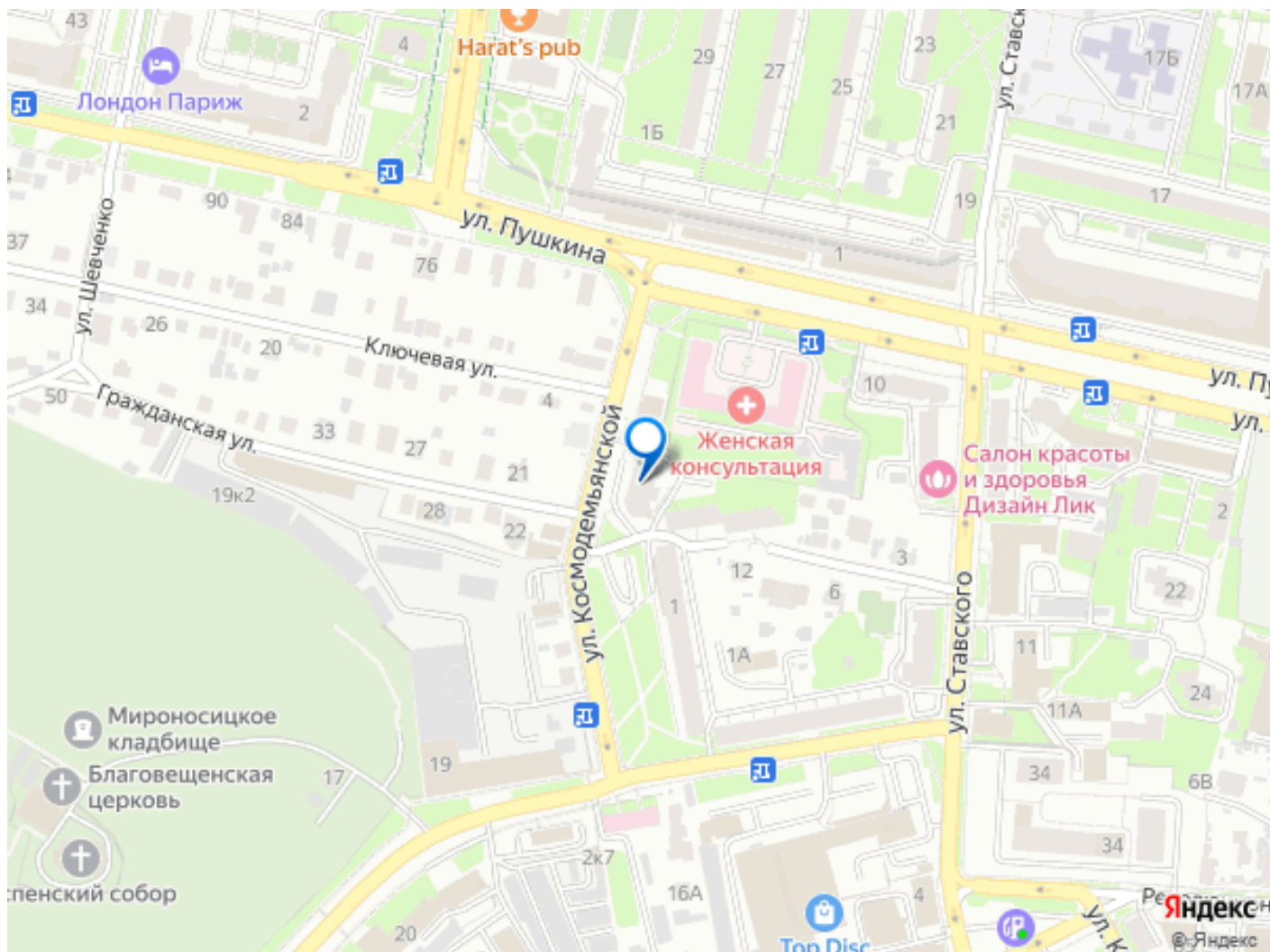
для заметок



автомобильный трафик. Просторное помещение: 332,5 м² с тремя отдельными входами (два с улицы, один со двора). Развитая инфраструктура: удобная транспортная развязка, большая парковка. Готовое к работе: дизайнерский ремонт, 4 санузла, много «мокрых точек», пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение, отличная вентиляция, мощность 150 кВт. Возможности для развития: помещение идеально подходит для различных видов деятельности. Высокий потенциал доходности: возможность продолжения успешной работы действующего саунно-оздоровительного комплекса с огромной клиентской базой (6000 человек!). Обучение ведению бизнеса. Выгодная цена: Готовый бизнес вместе с помещением по цене помещения. Готовые документы: быстрая и прозрачная сделка. Продажа со встроенным оборудованием, по договоренности с мебелью и прочим оборудованием. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас , что бы получить ИНДИВИДУАЛЬНОЕ предложение и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России