

🕒 Создано: 18.09.2024 в 14:25

🔄 Обновлено: 29.09.2025 в 11:42

Проспект, Проспект

79875112354

Пензенская область, Пенза, улица Гагарина, 11Ас7

10 150 000 ₺

Пензенская область, Пенза, улица Гагарина, 11Ас7

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

338 м²

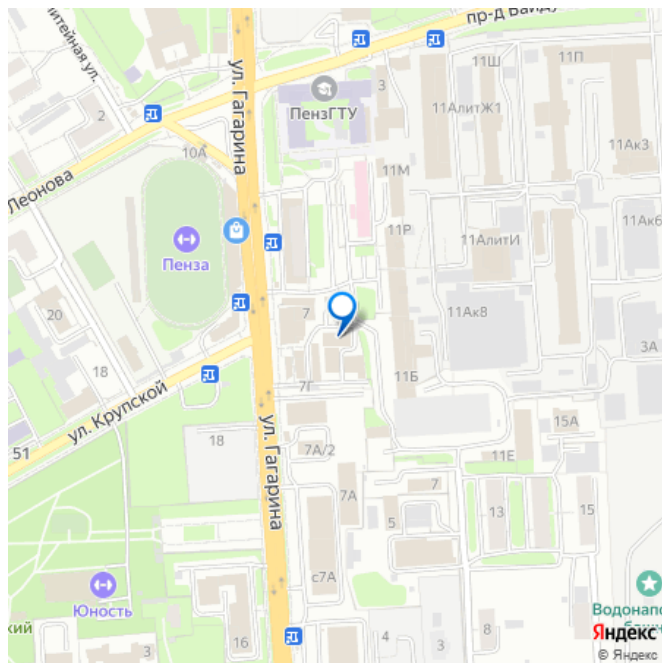
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



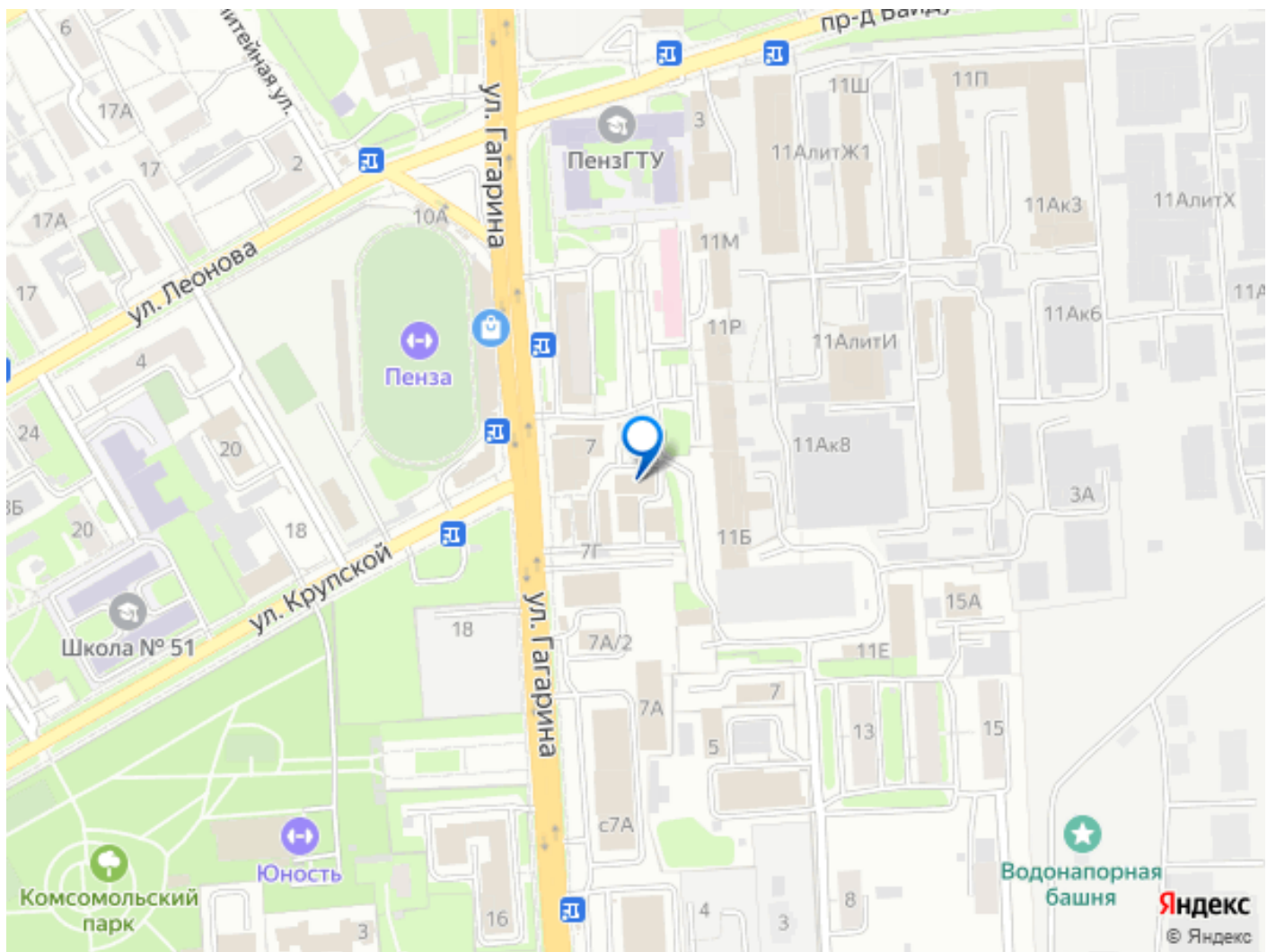
Описание

Арт. 73668527 Продам помещение свободного назначения 338 кв.м. с земельным участком, ул.Гагарина, 11А.
Продам помещение на 4 этаже отдельностоящего здания с прилегающим земельным участком. Технические характеристики: • Отдельно стоящее здание в пяти уровнях (4 этажа), • общая площадь помещения - 338 кв.м., • площадь земельного участка 642 кв.м., • отдельная входная группа; • потолок 3,0м. • интернет, охранно - пожарная сигнализация, видеонаблюдение как внутри

для заметок

здания, так и прилегающей территории • приточно-вытяжная вентиляция, санитарные зоны; • трёхфазное электропитание, максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 25кВт. Возможно увеличение мощности. • центральное отопление, водоснабжение и водоотведение. Помещение занимает весь 4 этаж здания. Коридорного типа. Площади от 9 до 68 кв.м. Вход осуществляется через лестничный марш от входной группы первого этажа. Стандартный офисный ремонт: потолок «Армстронг с встроенными приборами освещения, стены оштукатурены, покрашены, пол брекчия, линолеум. Окна ПВХ, входная дверь металлическая. В помещении 14 кабинетов, два санузла. В настоящее время помещение сдано в аренду. Земельный участок в собственности, разрешенное использование: Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов. Территория огорожена по периметру, имеет контролируемый въезд. Парковочные места для автотранспорта. Здание и земельный участок в собственности у физ.лица. Имущество не обременено правами третьих лиц, в залоге, споре, под арестом не состоит. Документы готовы к продаже. Простая, быстрая сделка. Гарантирована юридическая чистота. Низкая стоимость всего 30 000 руб/кв.м. или рублей. Стоимость всего помещения с земельным участком: 10 150 000 рублей. Условия покупки обсуждаются индивидуально. Готов выслушать Ваши замечания, которые позволят сделать моё предложение приемлемым. Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России