

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Кузнецк, улица
Правды**

2 750 000 ₽

Пензенская область, Кузнецк, улица Правды

Улица

[улица Правды](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение площадью 35,1 кв.м., расположенное по адресу: Пензенская обл, г. Кузнецк, ул. Правды, д.1 А Помещение располагается в центре г. Кузнецка (1-ая линия). В непосредственной близости автовокзал, ЦУМ, и другие магазины. От собственника, без комиссии! Помещение с отдельной входной группой, с возможностью размещения большой рекламной вывески, хорошо заметной с автомобильной и пешеходной дорог. Помещение прекрасно подойдет практически под любой вид деятельности: - магазин; - кофейня; -офис продаж/ пункт

для заметок



выдачи заказов; -офис. Основные характеристики и преимущества магазина: - 1 линия, 1 этаж; - высокий пешеходный и автомобильный трафик; - удобные подъездные пути; - рядом остановка общественного транспорта; - оборудована удобная выгрузка товара; - специальные места для информационной вывески; - высота потолков 2,5 м.; - мокрая точка; - отопление городское; - наличие всех городских коммуникаций; -электрическая мощность 220 Вт. -в настоящее время сдано в аренду под ПВЗ. Стоимость 2.750.000 руб. Выбирай лучшее, эконоь время, звони прямо сейчас! Арт. 54311175





