

Создано: 27.06.2025 в 12:46

Обновлено: 17.10.2025 в 14:08

<https://penza.move.ru/objects/9283942988>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, улица
Терешковой**

15 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Терешковой

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Терешковой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

424 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

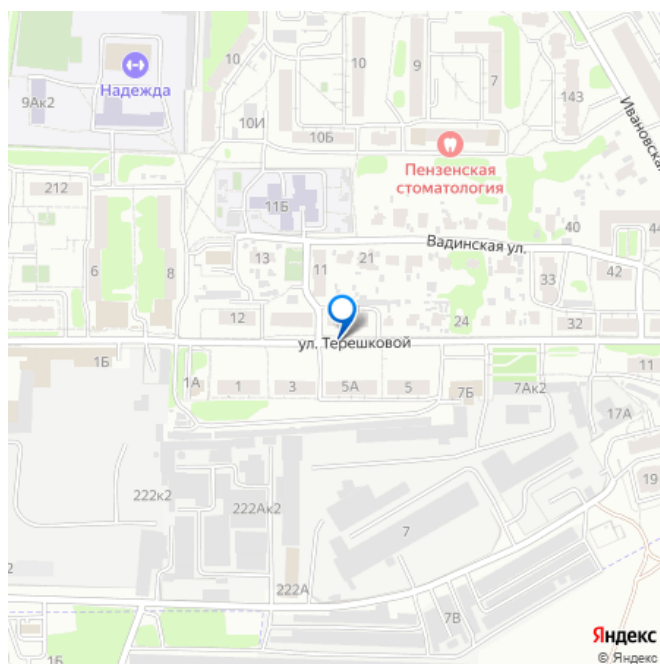
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

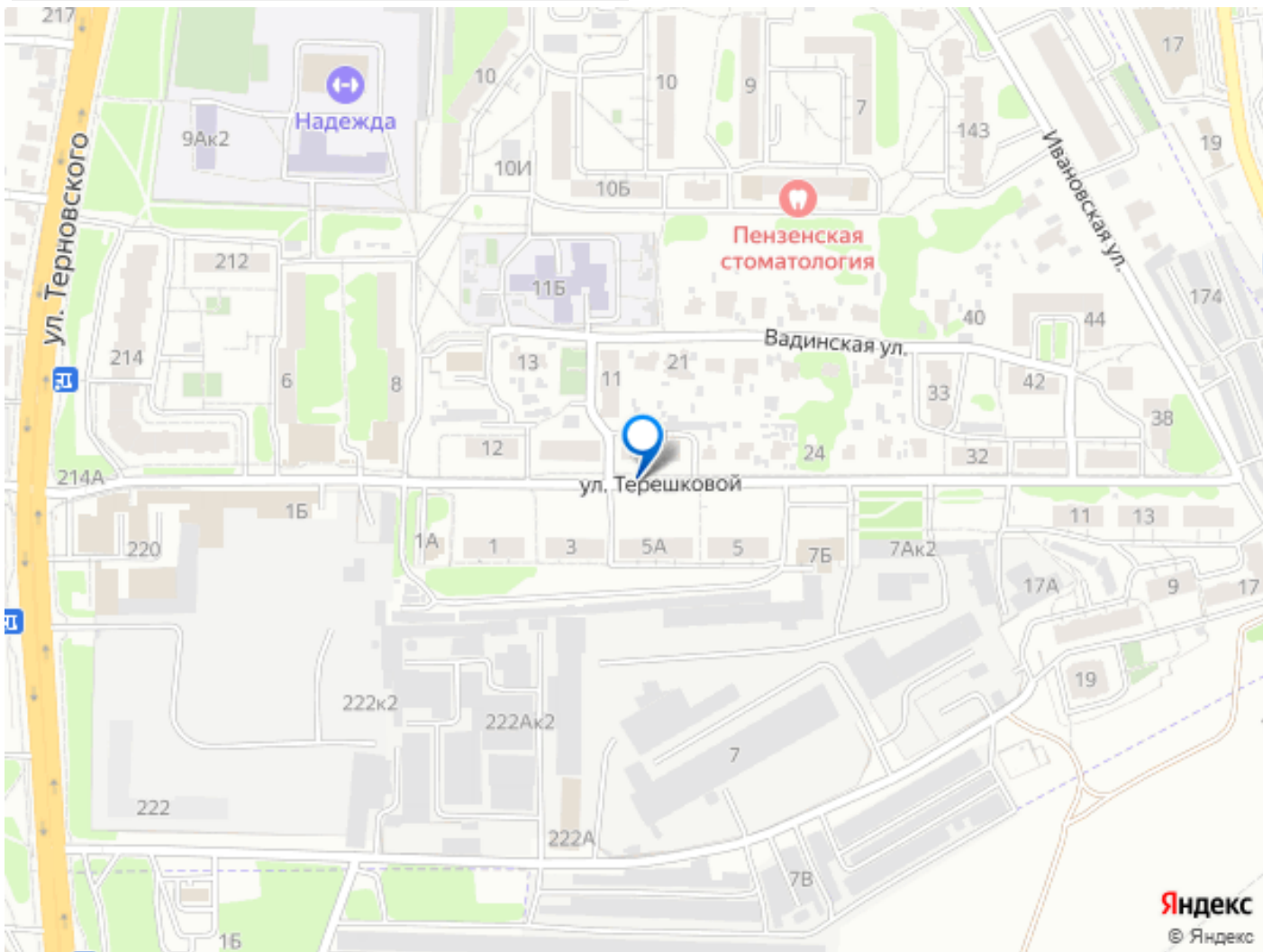
Продаём кирпичное здание СТО+офис
+земельный участок по адресу ул.
Терешковой, д. 7а, (Терновка). На первом
этаже расположена оборудованная СТО, на
втором этаже есть просторное помещение
сводного назначения, меблированные офисы,
кухня, с/у. На переднем и плане есть
земельный участок в собственности, так же,
как и за зданием. Рядом есть общая
просторная парковка для автомобилей.
Доступ возможен как со стороны СТО, так и с
административного здания, пристроенного

для заметок



рядом. Основные характеристики: - 424 кв. м.
площадь здания; - 630 кв. м. общая площадь
земельного участка; - все коммуникации в
хорошем состоянии; - проблем по
техническому состоянию нет; - скважина на 2
организации; - централизованная
канализация; - интернет (оптоволокно)
Стоимость 15000000 р. Арт. 19369114





Move.ru - вся недвижимость России