

Арина Краснова, Центрис

79502304091

**Пензенская область, Пенза, улица
Чаадаева, 125**

34 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Чаадаева, 125

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Чаадаева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

430 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

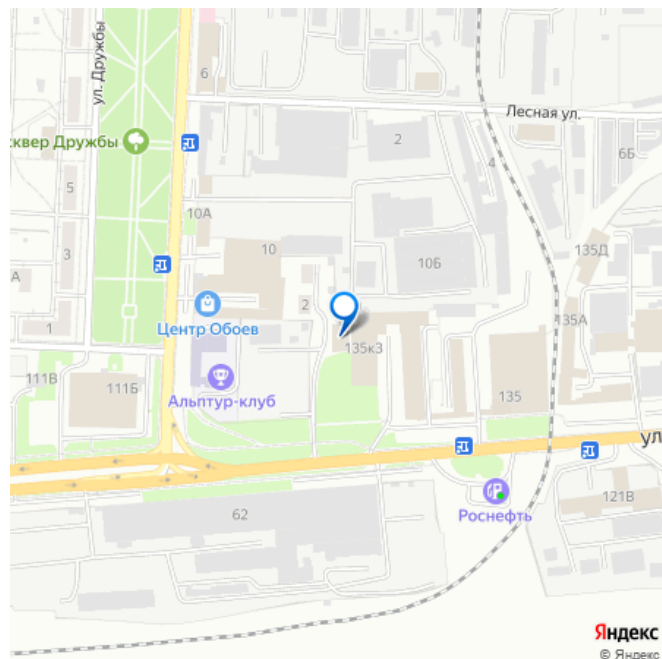
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение свободного назначения, по ул. Чаадаева, з/у 125. Помещение общей площадью 430 кв.м, металлокаркас, стены сэндвич-панели, беспылевой пол, высота до крыши 6м, до конька 8м. Возможно установить кран-балку и смонтировать дополнительные ворота. Котельная отдельное помещение. Участок 10.74 сотки, расположен в территориальной зоне ПК-2 - Коммунально-складская зона, ВРИ: Предпринимательство (4.0), магазины (код 4.4). Коммуникации: электричество 50

для заметок



кВт (есть возможность увеличения мощности), централизованная вода, септик (станция биологической очистки), ливневка, газ. Все коммуникации заведены в помещение. Территория заасфальтирована, парковочные места, свободный подъезд на большегрузном транспорте. Любая форма оплаты. Так же рассмотрим аренду на длительный срок. Ищите помещение под магазин, склад или иную деятельность? Тогда звоните сейчас! Номер объекта: #1/550023/14853



