

Создано: 07.08.2025 в 17:04

Обновлено: 06.09.2025 в 12:30

<https://penza.move.ru/objects/9283943487>

Собственник

79875118089

**Пензенская область, Пенза, улица
Чаадаева, 125**

30 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Чаадаева, 125

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Чаадаева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

432 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение 432 м² в Пензенском районе. Под магазин, склад, торговлю. Продаётся отдельно стоящее здание 432 м², расположенное в Пензенском районе, вблизи трассы и АЗС, в зоне с активным трафиком. Назначение универсальное — идеально подойдут под магазин, склад, пункт выдачи, логистику или производственные задачи. Объект и земля — в собственности. Высокие потолки, правильная форма помещения. Проведены все коммуникации: электричество, газ,

для заметок



водоснабжение Перед зданием —
асфальтированная парковка с разметкой
Удобный круглогодичный подъезд, высокая
видимость с дороги В окружении — торговые
точки, ритейл, склады, что обеспечивает
стабильный покупательский поток и деловую
активность Подходит под любой вид
коммерческой деятельности Быстрый выход
на сделку, чистая юридическая история
Отличный вариант для инвестиций или
собственного бизнеса Звоните для получения
подробной информации и организации
просмотра!





