

O Создано: 07.08.2025 в 17:04

Обновлено: 06.09.2025 в 12:30

### Пензенская область, Пенза, улица Чаадаева, 125

# 30 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Чаадаева, 125

Округ

Пенза, Железнодорожный район

×

Улица

улица Чаадаева

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

432 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продаётся коммерческое помещение 432 м? в Пензенском районе. Под магазин, склад, торговлю Продается отдельно стоящее здание 432 м?, расположенное в Пензенском районе, вблизи трассы и АЗС, в зоне с активным трафиком. Назначение универсальное — идеально подойдут под магазин, склад пункт выдачи, логистику или производственные задачи. Объект и земля — в собственности Высокие потолки, правильная форма помещения Проведены все коммуникации: электричество, газ,

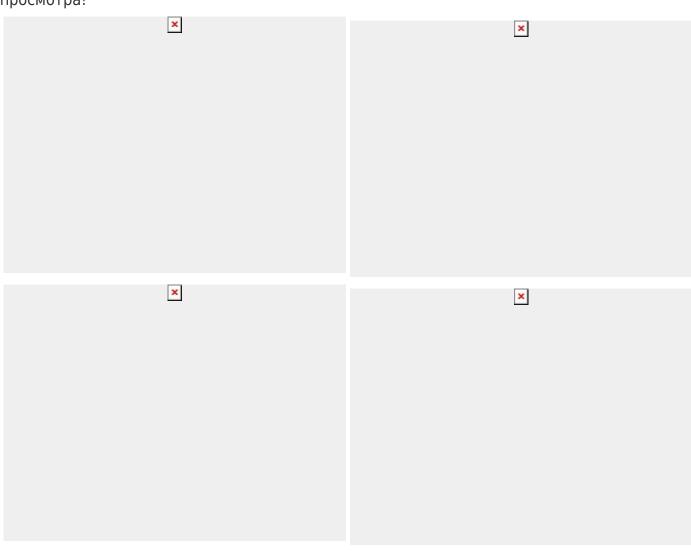


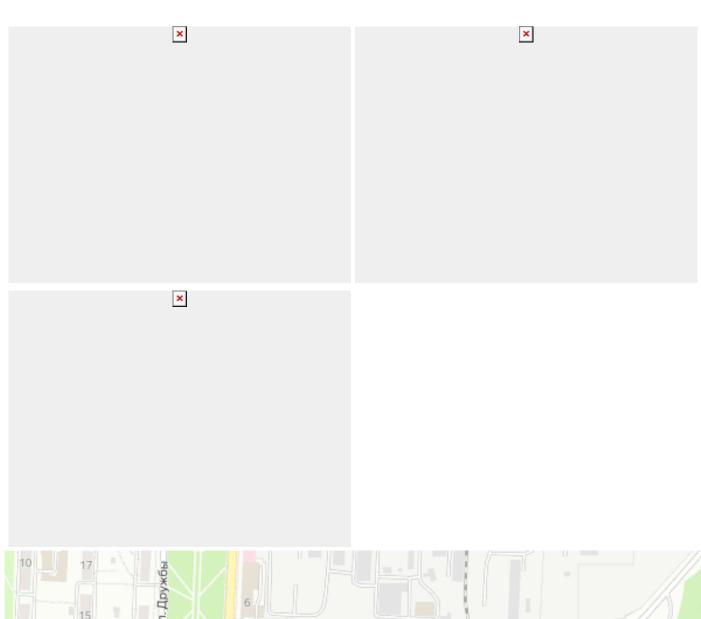
# 79875118089

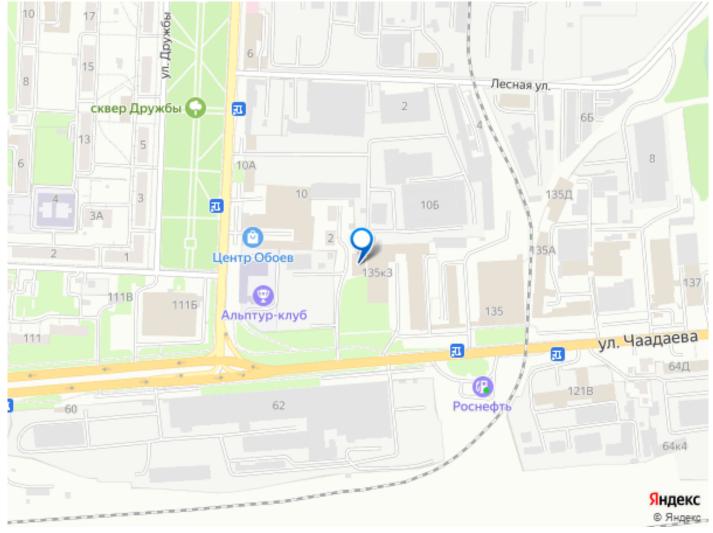




водоснабжение Перед зданием — асфальтированная парковка с разметкой Удобный круглогодичный подъезд, высокая видимость с дороги В окружении — торговые точки, ритейл, склады, что обеспечивает стабильный покупательский поток и деловую активность Подходит под любой вид коммерческой деятельности Быстрый выход на сделку, чистая юридическая история Отличный вариант для инвестиций или собственного бизнеса Звоните для получения подробной информации и организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России