

🕒 Создано: 21.06.2025 в 10:51

Обновлено: 29.07.2025 в 13:50

<https://penza.move.ru/objects/9281571002>

Дина Бавыкина, Дина Бавыкина

79085209540

**Пензенская область, Пенза, улица
Измайлова, 64**

8 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Измайлова, 64

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Измайлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

*Продам готовый бизнес / коммерческое
помещение 52 м², 1 этаж, отдельный вход.

Пенза, ул. Измайлова, 64. Первая линия!*

*Срочно продается отличная коммерческая
недвижимость в новом, перспективном

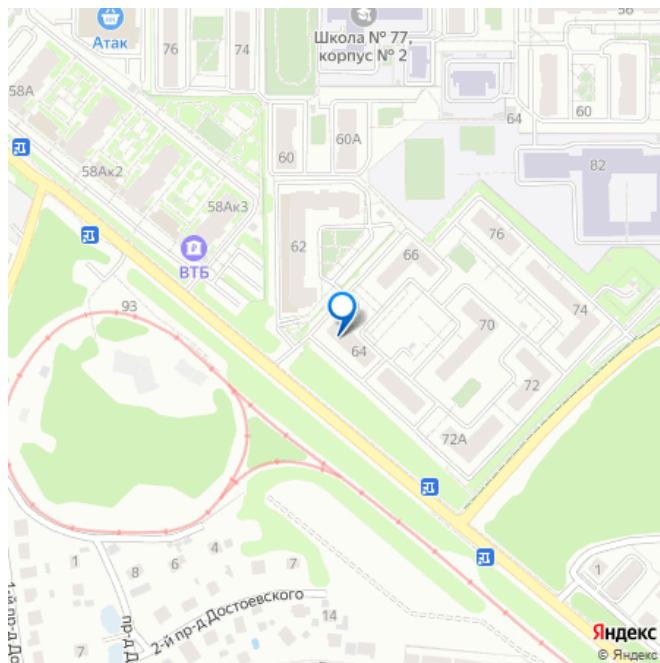
районе Пензы! * *Адрес:* г. Пенза, ул.

Измайлова, 64, *1 этаж*. *Площадь:* 52

кв.м. *Ключевые преимущества:* *Готовый
бизнес / Помещение под ключ:* Полностью
оборудованное помещение для немедленного
старта бизнеса. Бери и работай! *

Отдельный вход: Максимальная

для заметок



приватность и удобство для клиентов. *

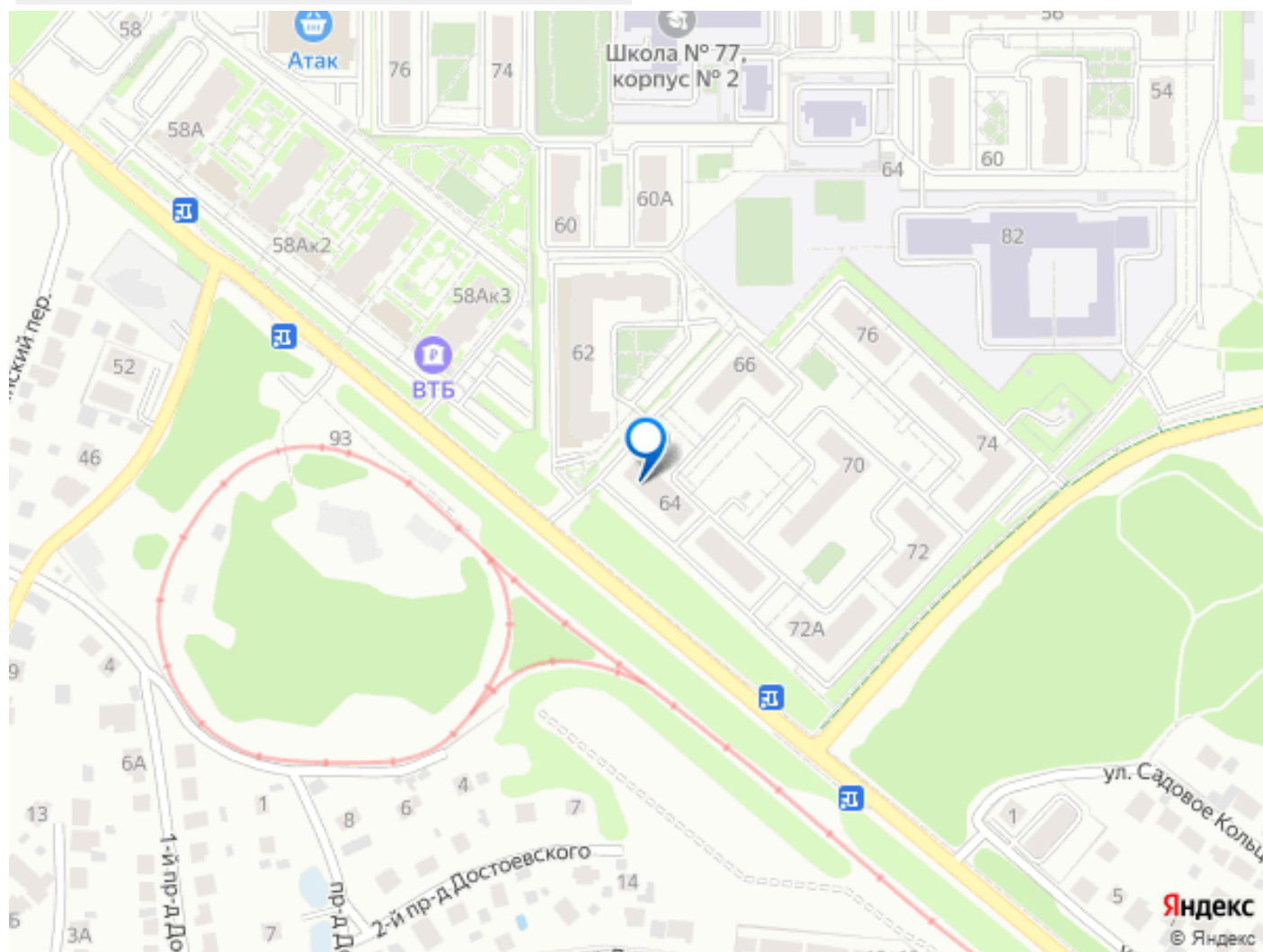
ПЕРВАЯ ЛИНИЯ! Отличная видимость и проходимость. Ваш бизнес всегда на виду! *

Качественный ремонт: Не нужно вкладываться в отделку все готово. * ***Один собственник:*** Чистая юридическая история, быстрая и простая сделка. * ***Расположение:***

***Новый, активно развивающийся район.* ***

В шаговой доступности ВСЁ: Жилые комплексы, остановки общественного транспорта, необходимая инфраструктура (магазины, аптеки, сады/школы). Обеспечен постоянный поток людей. * ***Идеально для:*** Магазины (продукты, товары повседневного спроса, цветы и т.д.), салона красоты/барбершопа, кафе/кофейни (небольшого формата), офиса с клиентским потоком, студии, аптечного пункта, медицинского кабинета и др. видов бизнеса, требующих проходимого места. *Отличная возможность начать бизнес с минимальными вложениями или расширить существующий в быстрорастущем районе!*





Move.ru - вся недвижимость России