

Создано: 30.05.2024 в 02:47

Обновлено: 29.09.2025 в 12:50

Пензенская область, Пенза,

Перспективная улица, 2

26 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Перспективная улица, 2

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

580 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение 573,4 кв.м. с земельным участком на 1й линии по ул. Перспективная Редкий объект на рынке нашего города! Полноценное, выделенное помещение (Часть здания) со всеми коммуникациями на 1-й линии в прекрасной локации на ул. Перспективная. Большой автомобильный и пешеходный трафик, наличие парковки! Прекрасное место для бизнеса! Перспективная 2 (р-н Терновка) полностью кирпичное, крепкое здание с ж/б перекрытиями, имеет отличное местоположение рядом с базой Первомайская. Прекрасные подъездные пути

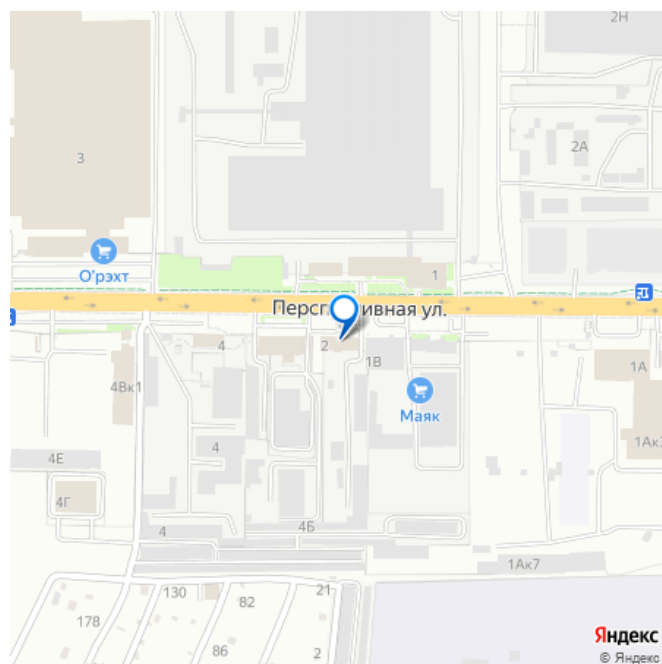
<https://penza.move.ru/objects/9254132036>

ТОП недвижимость, ТОП

недвижимость

79875204034

для заметок

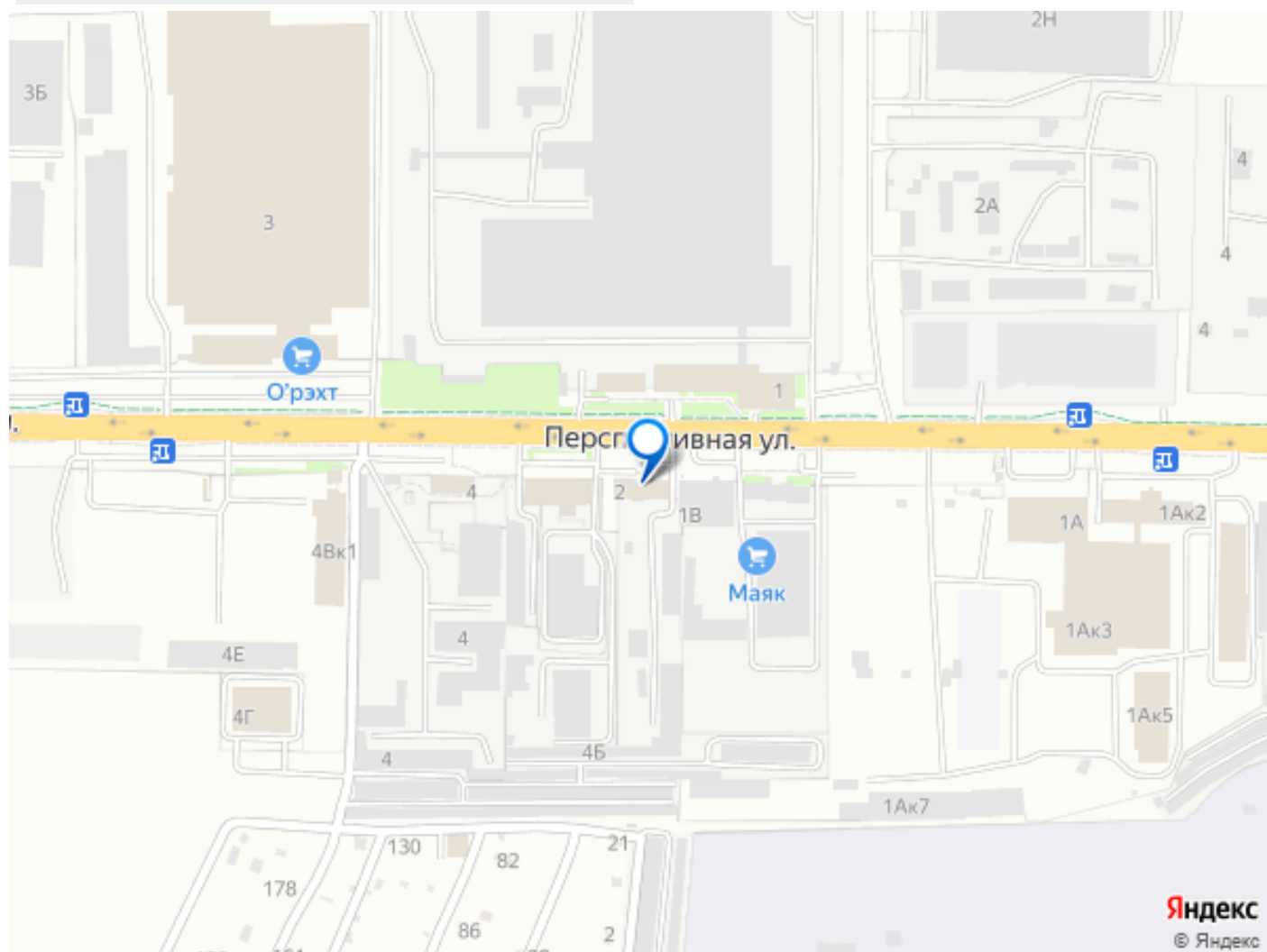


с ул. Перспективная, асфальтированная парковка. ОБЪЕКТ: Нежилое помещение (часть здания) в 2 этажа общей площадью 414,7 кв.м. + полностью функциональный цокольный этаж площадью 158,7 кв.м. На первом этаже расположены 2 больших помещения 76 + 74,4 кв.м. с отдельными входными группами, помещение 34,6 кв.м. + санузел. На втором этаже также имеется большое помещение 78,9 кв.м. + 5 кабинетов разной площади. В цокольном два смежных помещения 80,3 + 78,3 кв.м. с отдельным входом с улицы. Имеются в наличии все коммуникации центральная вода, канализация, электричество 45 кВт, собственная котельная. Отапливается весь объект, включая цокольный этаж, имеется видеонаблюдение. Объект отлично подойдет для собственного бизнеса или для выгодной сдачи в аренду. Большие помещения в цоколе и на 1 этаже также можно рассматривать как производственные участки ил торговые площади. Вместе с Объектом также продается земельный участок площадью 3,5 сотки. Участок рядом со зданием, хорошо подойдет для размещения дополнительной парковки, строительство гаража или склада. Район отличный, прекрасно развит в торговом и производственном направлениях, в непосредственной близости улица Терновского, Центральная, Рябова, прекрасное транспортное сообщение с разными районами города: Терновка, Южная Поляна, Центр, Окружная, Западная Поляна. Бесплатная помощь в оформлении ипотеки в банках - партнерах. Звоните, отвечу на вопросы и договоримся на показ! Объект продается официально и эксклюзивно от компании ТОП недвижимость.

Сопровождение сделки для покупателя -

БЕСПЛАТНО.





Move.ru - вся недвижимость России