

Создано: 11.11.2024 в 15:17

Обновлено: 21.10.2025 в 11:09

Елена Салимова, Коммерция+

79875021783

**Пензенская область, Пенза, Ладожская
улица, 148**

5 490 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ладожская улица, 148

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

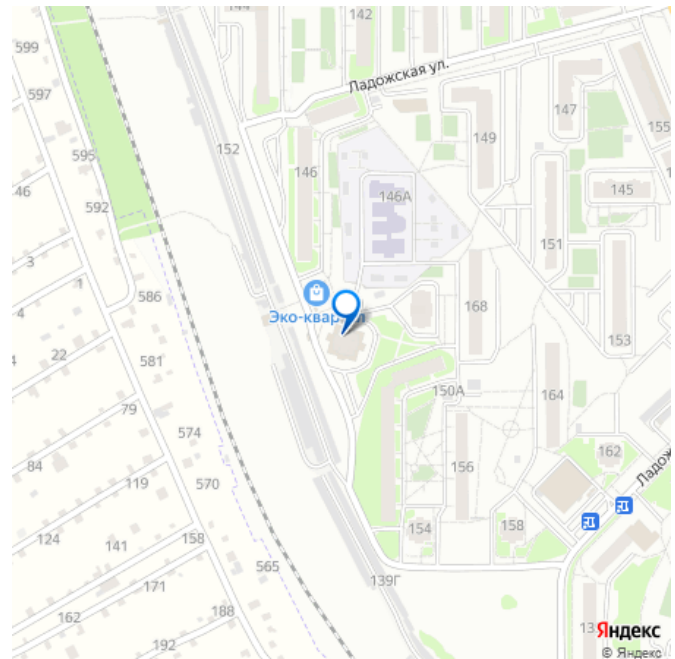
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 74623657. Включите СВЕТ И НАЧИНАЙТЕ ЗАРАБАТЫВАТЬ! 60 М? ГОТОВОЙ ПРИБЫЛИ Ждут ВАС! Представляем вашему вниманию не просто помещение, а готовый генератор наличности в самом сердце оживленного района! Это уникальное предложение для тех, кто ищет инвестиционно-привлекательный объект с быстрой окупаемостью и стабильным доходом. Забудьте о долгих ремонтах и поиске клиентов здесь все уже готово к старту вашего прибыльного дела! Почему этот объект — идеальная инвестиция? Расположенный на цокольном этаже



современного жилого комплекса, объект находится в эпицентре постоянного клиентского трафика. Ваши будущие клиенты это посетители ПВЗ, фитнес-центра и медцентра, расположенных буквально через стенку. Это гарантированный поток платежеспособной аудитории, которая уже сейчас нуждается в ваших услугах. Цифры говорят сами за себя: Локация с высоким ROI: Рядом находятся ТЦ «Весна», детский сад, школа. Это места с максимальной концентрацией потенциальных клиентов, что обеспечивает высокую проходимость и быструю окупаемость инвестиций.

Минимальные вложения, максимальная отдача: Помещение полностью готово к эксплуатации «под ключ» интерьер (кафель, штукатурка, потолки Armstrong) и полный комплект профессионального оборудования. Вам не придется тратить время и средства на ремонт и закупку начинайте получать прибыль уже завтра! Гибкость использования = диверсификация рисков: Несмотря на то, что объект идеально подходит для салона красоты, его 60 м² позволяют легко трансформировать пространство под кофейню, барбершоп, мини-СПА или другой востребованный бизнес. Это дает вам свободу выбора и возможность адаптироваться под рыночные тренды, увеличивая потенциальную прибыль.

Безопасность и комфорт: Система видеонаблюдения и пожарная сигнализация обеспечивают полную безопасность ваших инвестиций. Дополнительные удобства, такие как «мокрые точки» для расширения услуг и комната для персонала со складом, повышают функциональность и ценность объекта. Тепловая завеса: Гарантирует приток клиентов даже в самую суровую погоду, что означает стабильный доход

круглый год. Готовый бизнес за 24 часа ваш путь к финансовой независимости! Это не просто помещение, это фундамент для вашего процветающего будущего.

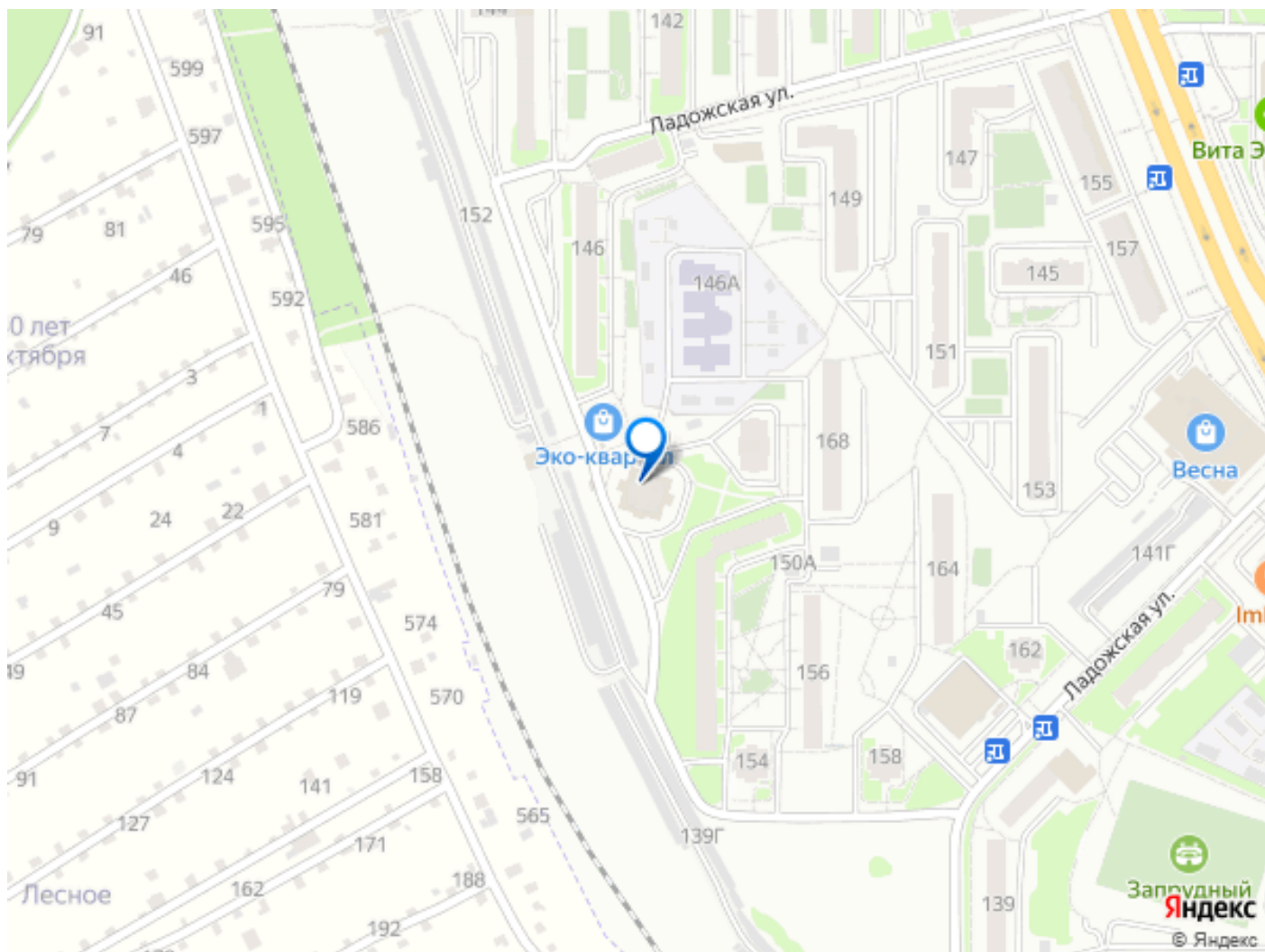
Представьте: никакого стресса от ремонта, никаких пустых залов только поток клиентов из мам с детьми, фитнес-гуру и офисных сотрудников, которые уже здесь! СЕКРЕТНАЯ

ФИШКА: Для реальных инвесторов мы открыты к диалогу и готовы обсуждать условия. Возможен обмен на двухкомнатную квартиру рассмотрите эту опцию для максимально выгодного вложения! ВАШ ХОД: СДЕЛАЙТЕ ШАГ К ВАШЕЙ НОВОЙ ПРИБЫЛИ!

Не упустите уникальный шанс стать владельцем «места силы района». Звоните, пишите прямо сейчас мы готовы показать объект и ответить на все ваши вопросы. Чем быстрее вы примете решение, тем быстрее этот генератор красоты и наличных начнет работать на вас! Не ремонтируйте владейте!







Move.ru - вся недвижимость России