

Арина Краснова, Центрис

79502304091

Пензенская область, Пенза, улица Клары Цеткин, 67В

10 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Клары Цеткин, 67В

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Клары Цеткин](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

650 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

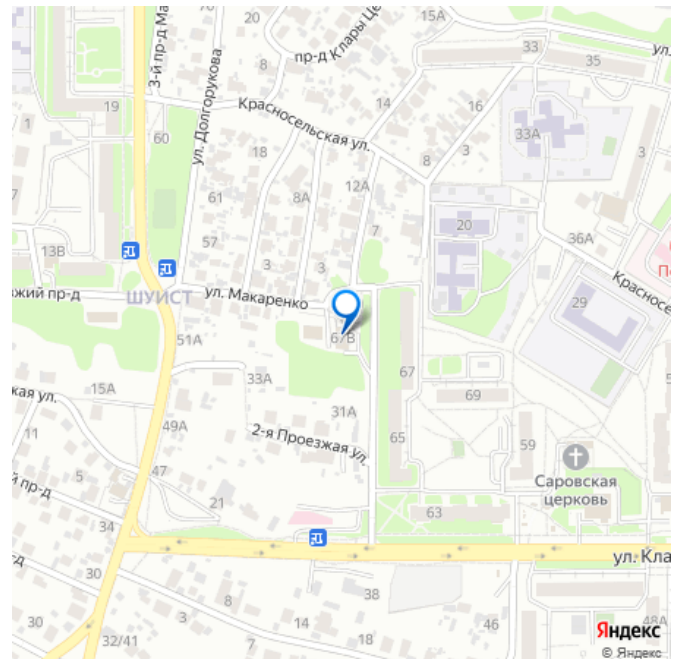
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже отдельно стоящее здание с земельным участком производственного назначения, расположенное по ул. Клары Цеткин. Общая площадь помещений 650 кв.м, есть подвальное помещение высотой 2,5м, мансардный этаж. Площадь 1-го этажа 213,5 кв.м, высота 2,95м. Планировка свободная, перегородки можно демонтировать - не несущие. В здании два входа + зона разгрузки. В подвальное помещение вход внутри здания и с улицы. Площадь земельного участка 3,91 сотки. Здание и

для заметок



участок оформлены в собственность. Есть возможность увеличить площадь земельного участка. Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения нежилого производственного помещения. Коммуникации: электричество 3 фазы, 380 В; газ; центральное водоснабжение; водоотведение. Отопление автономное - котел. Это отличный вариант для развития вашего бизнеса! Хватит платить за аренду, купите свое помещение. Звоните сейчас, записывайтесь на просмотр! Номер объекта: #1/550155/14853



