

Создано: 03.06.2024 в 19:59

Обновлено: 21.10.2025 в 13:04

<https://penza.move.ru/objects/9268930836>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, улица
Карпинского**

40 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Карпинского

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Карпинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

688.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

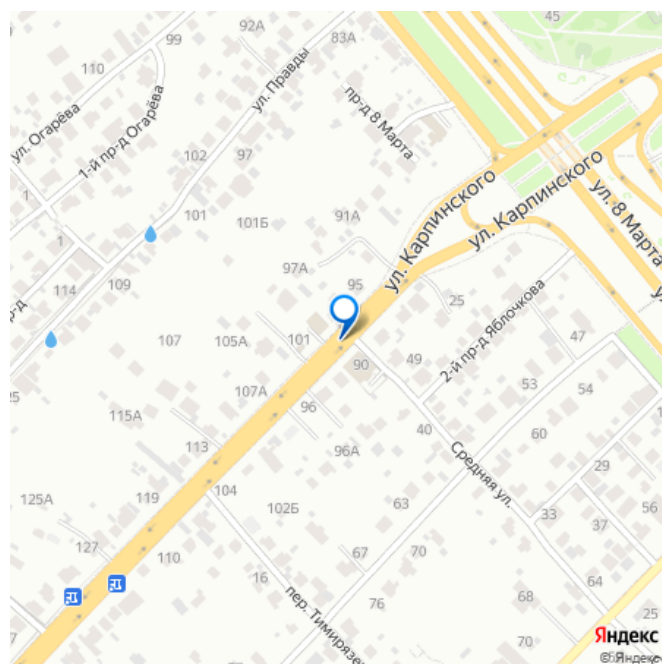
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение по адресу : ул. Карпинского 33 а. Помещение расположено на цокольном этаже кирпичного дома 2007 г.п. , есть небольшие окна . Общая площадь 688,3 кв.м напротив строится элитный комплекс ЖК «Скала» от Рيسان. Этот большой жилой комплекс обеспечит вас постоянными клиентами , в нескольких метрах ТЦ «Метро», ТЦ «Узбекистан » что является хорошим преимуществом с высокой проходимостью. Данное помещение можно переоборудовать

для заметок



почти под любой вид деятельности .

Основные преимущества данного помещения:

-Высокий автомобильный трафик ; -

Основной зал на 100 посадочных мест; -

Банкетный зал на 90 посадочный мест; -VIP-

зал на 15 посадочных мест; -Полностью

оборудованная кухня; -Пивоварня с

производительностью 20 тонн в месяц; -

Холодильная комната объемом 40

куб.метров. -5 санузлов; -Электрическая

мощность 110 киловатт ; -Все коммуникации

централизованные. -В помещении

установлены: система кондиционирования,

охранно-пожарная сигнализация с выводом

на пульт. -Имеются 3 отдельных входа ; -На 2-

3-х этажах находятся офисы; -Вся мебель,

техника и оборудование по согласованию ; -

Есть парковка для автомобилей, 5

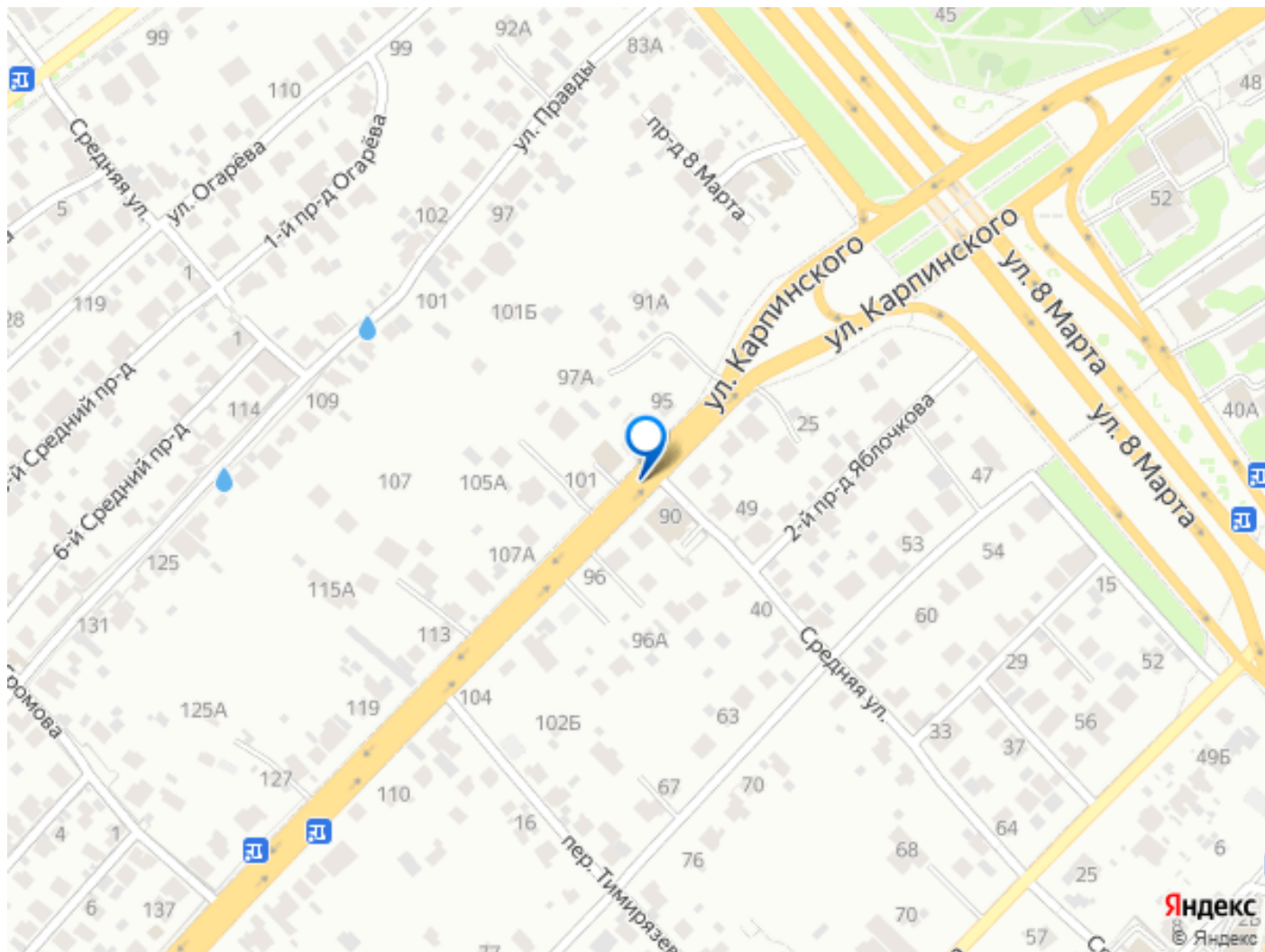
собственных машиномест. -Низкая цена за

кв.м , всего 58 114 руб ; Звони сейчас ,

договоримся о показе. Арт. 66666633







Move.ru - вся недвижимость России