

Создано: 04.08.2025 в 15:36

Обновлено: 27.10.2025 в 23:57

<https://penza.move.ru/objects/9283882814>

Проспект, Проспект

79875112354

Пензенская область, Пенза, улица
Луначарского, 1

30 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Луначарского, 1

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Луначарского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

704 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

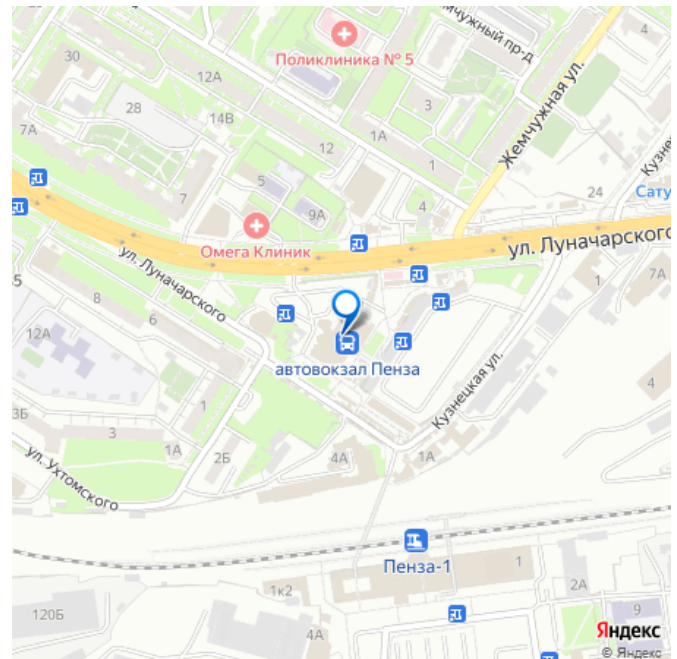
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

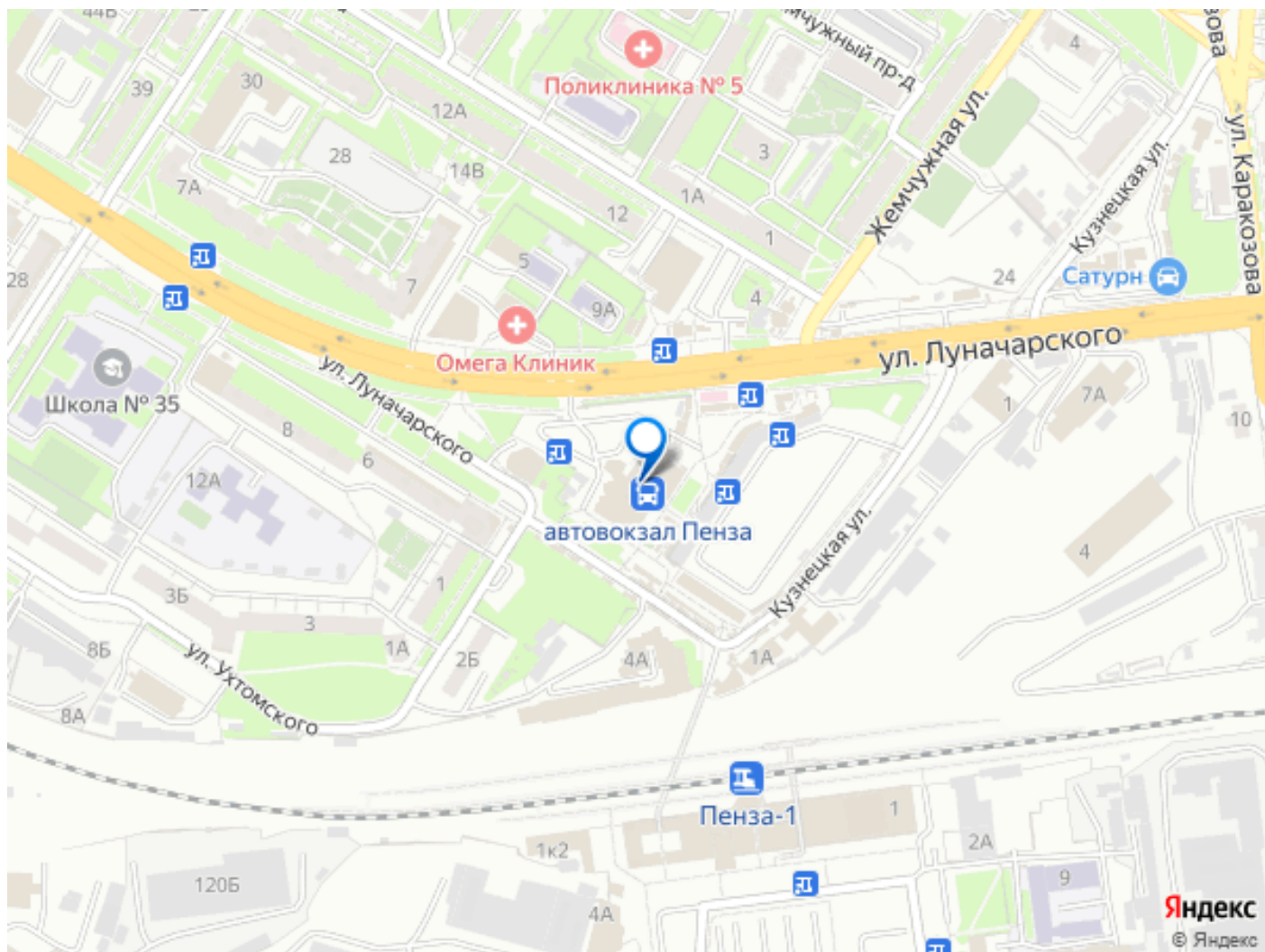
Арт. 98098917 Продам выделенное помещение 704 кв.м в здании Автовокзала. Коммерческое помещение S 704 кв.м. на 1 и 2 этажах, с отдельным входом в здании Автовокзала г.Пензы, ул. Луначарского, 1
Технические характеристики: - отдельно-стоящее здание - общая площадь 704, 4 кв м. 1-й этаж — 331, 5 кв.м, 2-й этаж — 372, 9 кв.м. - высокий потолок — 3, 15м - отдельные входные группы со стороны парковки Автовокзала на 1 и 2 этажи, запасной выход. - сан.узлы на первом и втором этажах - места

для заметок



для размещения рекламных вывесок -
качественная внешняя отделка здания,
витражное остекление - электроэнергия
мощностью до 150 кВт. Категория II. -
приточно — вытяжная промышленная
вентиляция - грузовой лифт объемом 4, 5
куб.м, грузоподъемностью до 350 кг -
холодильные камеры на 50 и 24 куб.м,
морозильная камера 21 куб.м. - кондиционер,
тепловая завеса - парковка Стандартный
ремонт. Стены — оштукатурены, покрашены.
Пол - «Брекчия», потолок - «Армстронг» со
встроенными светильниками. Сан.узел в
кафеле. Помещение спроектировано и
использовалось для деятельности общепита.
Соблюдены все СНиПы и сантехнические
нормы пищевого производства. В помещении
может быть организована деятельность по
оказанию медицинских услуг. Минимальное
количество капитальных стен позволяет
организовать кабинетную систему по
необходимым параметрам. Огромный трафик.
Остановка общественного транспорта
«Автовокзал» с 14 маршрутами
общественного транспорта на расстоянии
120 метров. Более 1500 жителей и гостей
области ежедневно приезжают и уезжают от
Автовокзала. Помещение выделено в
собственность, имеет отдельный
кадастровый номер. Документы готовы к
продаже. Имущество не обременено правами
третьих лиц, в залоге, споре, под арестом не
состоит. Простая, быстрая сделка.
Гарантирована юридическая чистота.
Стоимость всего 42 000 руб/кв.м. Стоимость
всего помещения: 30 000 000 рублей.
Обсуждаем варианты оплаты. Звоните прямо
сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России