

🕒 Создано: 30.09.2025 в 11:24

Обновлено: 21.10.2025 в 14:55

<https://penza.move.ru/objects/9285355105>

Проспект, Проспект

79875112354

**Пензенская область, Пенза, улица
Кижеватова, 30**

4 200 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Кижеватова, 30

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Кижеватова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71 м²

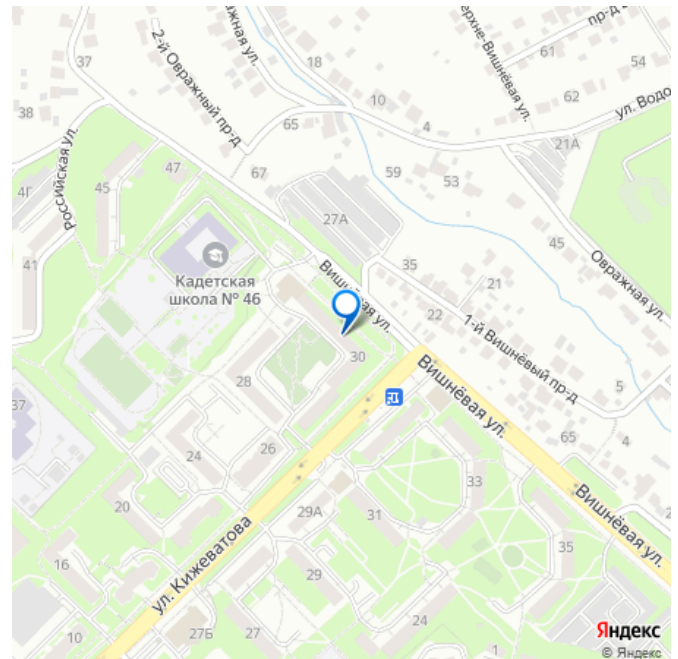
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



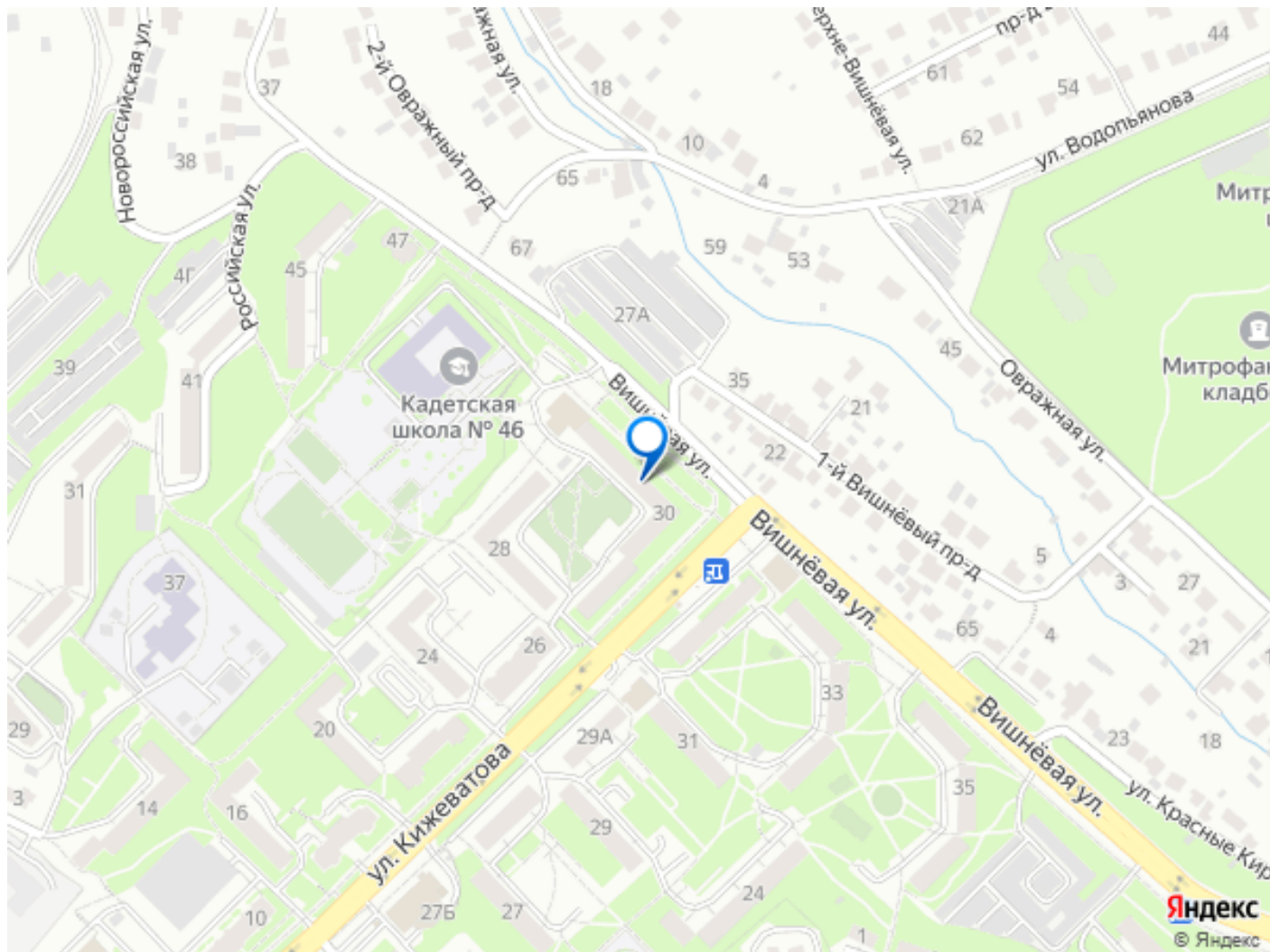
Описание

Арт. 118254022 Продам помещение 71 кв.м.
по ул. Кижеватова, 30 Продаю помещение с
отдельным входом в пристроенном к жилому
дому зданию по ул. Кижеватова, 30

Технические характеристики: - общая
площадь объекта 71,1 кв.м. - прилегающий
земельный участок - собственность -
отдельный вход - одноэтажное здание,
пристроенное к 10 этажному жилому дому -
3-х фазное электропитание мощностью
потребления до 25 кВт с возможностью
увеличения - высокие потолки: 3,0м -

вентиляция в каждом помещении - места для размещения рекламных вывесок - хорошие подъездные пути, парковка - удобная транспортная развязка, отсутствие пробок - остановка общественного транспорта «Российская» Ремонт: пол-плитка, стены-панели ПВХ и деревянная еврорагонка, металлическая входная дверь. Коммуникации центральные. Документы готовы к продаже. Помещение не имеет никаких обременений и ограничений. Один собственник. Простая, быстрая сделка. Гарантирована юридическая чистота. Невысокая стоимость всего 59 000 руб/кв.м., или 4 200 000 рублей (для покупателя стоимость комиссионных 0%) Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России