

**Пензенская область, Пенза, улица Славы,  
7**

**16 000 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Славы, 7

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Славы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.2 м<sup>2</sup>

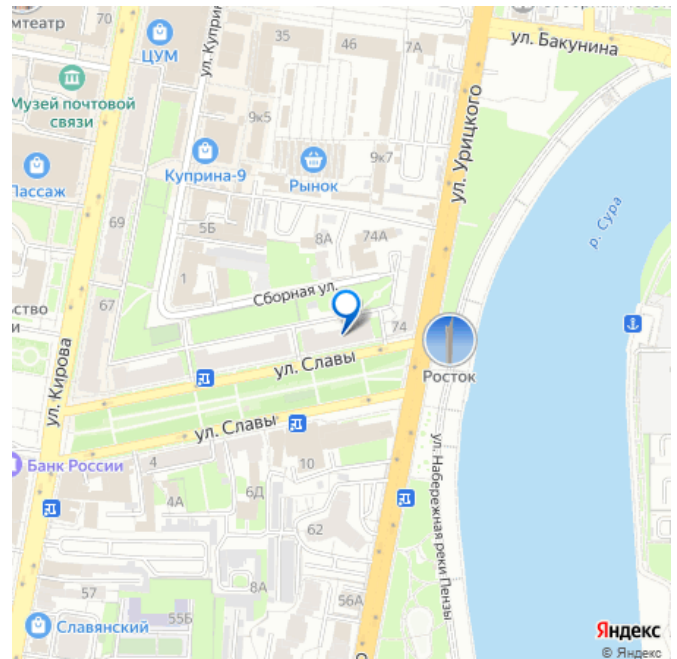
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается к продаже коммерческое помещение общей площадью 72,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Славы, 7. На данный момент в помещении функционирует стоматологическая клиника. Ключевые преимущества: - Идеальное расположение! Первая линия домов, выход на улицу Славы. - Престижный район! Самое сердце города, рядом с обелиском Славы «Росток» и набережной реки Пензы. - Высокая проходимость и узнаваемость! Обеспечивает постоянный поток

потенциальных клиентов. - Отличная транспортная доступность! Удобный подъезд и остановки общественного транспорта рядом. - Окружение! В шаговой доступности сосредоточены крупные офисные и бизнес-центры, что формирует лояльную аудиторию с высоким платежеспособным спросом.

Помещение идеально подойдет для продолжения деятельности в сфере стоматологии, медицинского центра или для размещения другого бизнеса, ориентированного на премиальную аудиторию.



