

🕒 Создано: 12.07.2025 в 15:28

Обновлено: 04.09.2025 в 07:58

Собственник

79502304326

**Пензенская область, Пенза, улица
Лядова, 64**

6 700 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Лядова, 64

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Лядова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74 м²

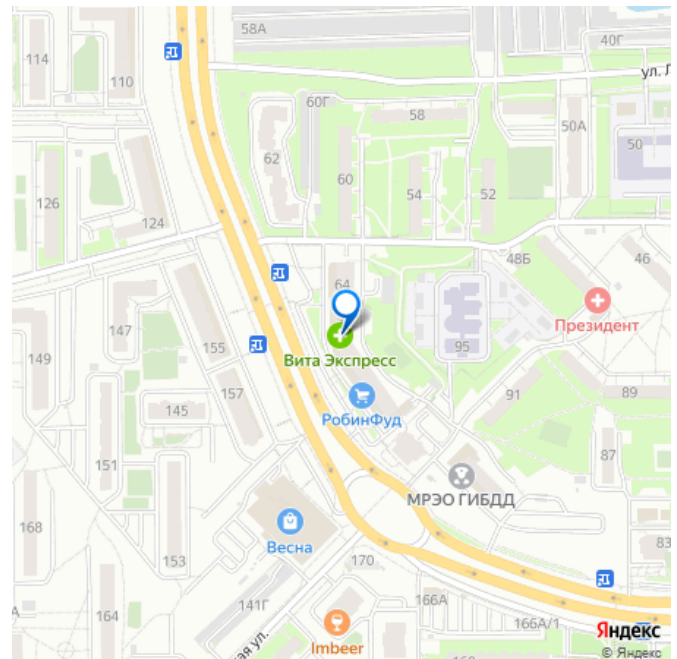
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

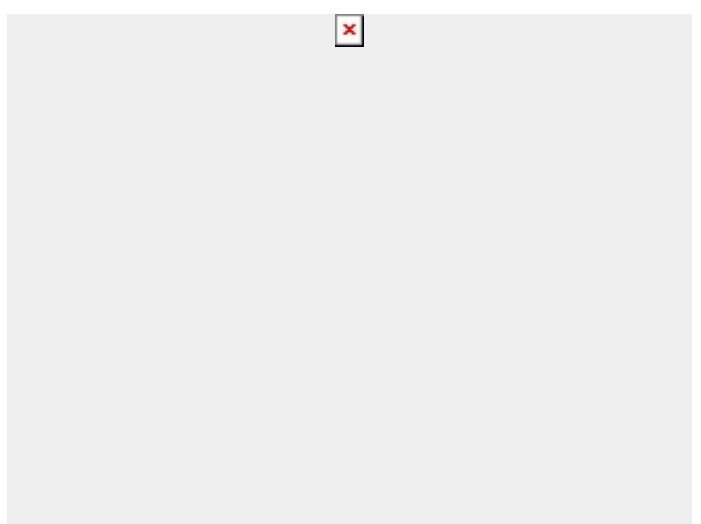
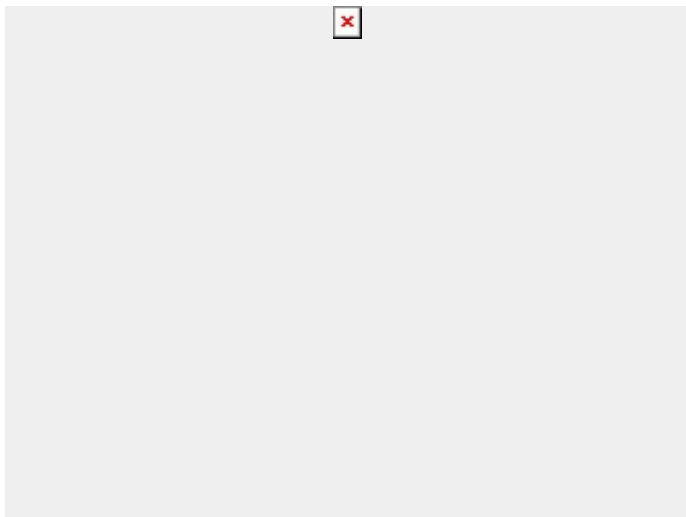
[Коммерческая недвижимость](#)



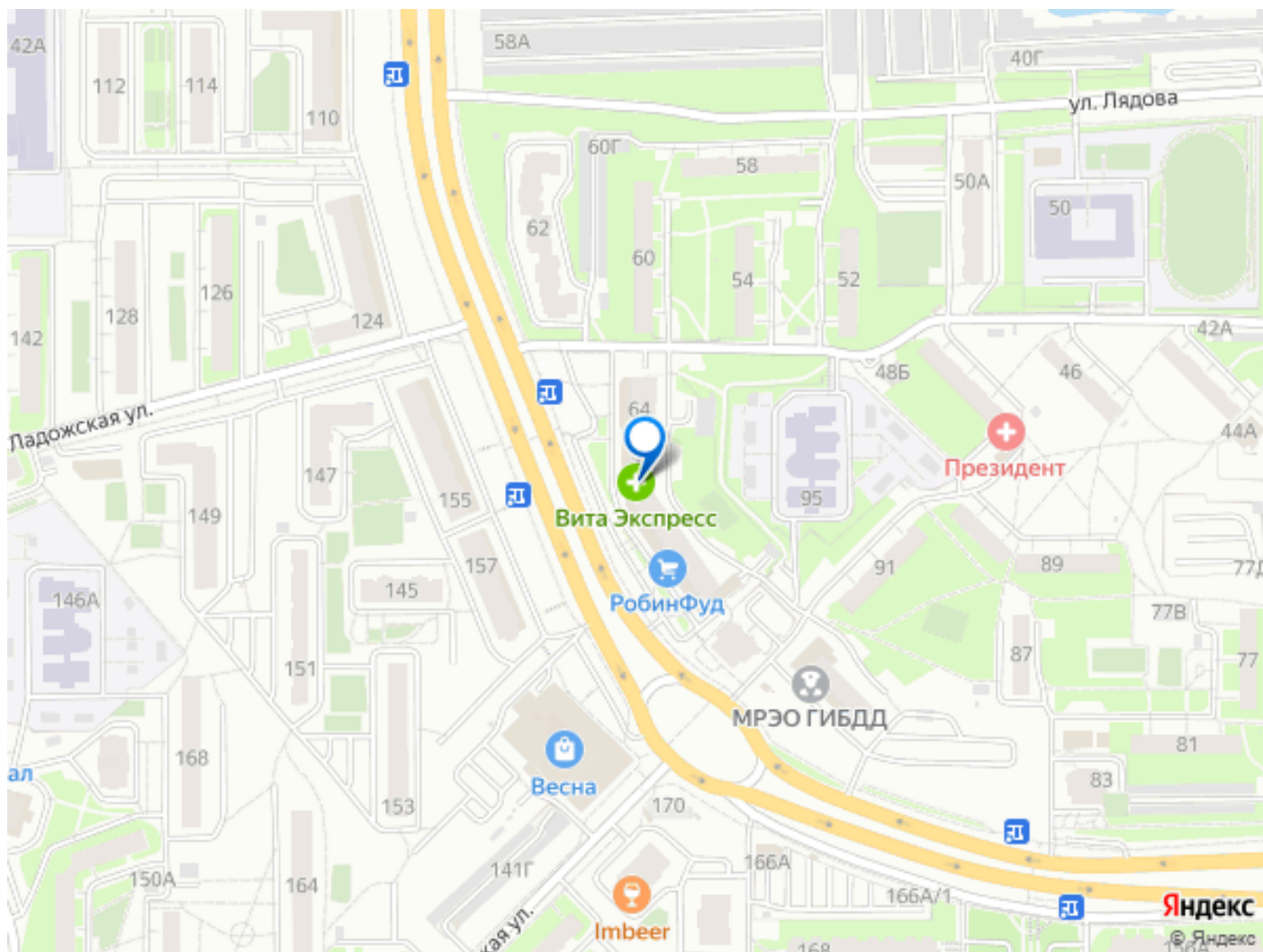
Описание

Предложение от собственника.Продам помещение свободного назначения 74 кв м в Арбеково (Запрудный) с отличным ремонтом. Сейчас сдано в аренду и приносит стабильный доход. Если Вы планируете для себя, то может подойти для фотостудии, консультаций/тренингов/семинаров/работы детского центра; частного детского сада, центра йоги и под любой офис, салон красоты, бухгалтерии предприятия ,агентства недвижимости, адвокатской конторы и др На территории ЖК «Семь

ключей». 3 мин от остановки общественного транспорта. Перспективный район с удобными транспортными развязками. Три комнаты, два санузла,душ, удобная зона ожидания. В помещении оборудована кухонная зона (электролита, холодильник, микроволновка) с теплым полом для обеденного перерыва или душевного чаепития)). Кондиционер.Звукоизоляция. Интернет.Вай фай. Вместительная кладовка с полками, за дверями купе ,позволяет убрать и спрятать все лишнее. Прекрасно обустроенное пространство. Частично мебелировано. Для кого- то минус, а для кого- то и плюс (подальше от фискальных органов) вход со стороны двора. Отдельный вход, доступ в помещение 24/7, вне зависимости от внешних обстоятельств. Территория охраняется. Парковка для машин. Стоимость 6800млн руб. Торг.Готова к диалогу. Рассмотрю варианты обмена на дом или хороший участок земли.







Move.ru - вся недвижимость России