

Создано: 09.07.2025 в 16:40

Обновлено: 24.10.2025 в 13:30

**Пензенская область, Пенза, улица
Пушкина, 175**

50 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Пушкина, 175

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[проезд Пушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

770 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение в центре города — идеально для бизнеса премиум-класса. Продаётся отличный коттедж в центре города по ул. Пушкина. Площадь 770 кв. метров. Первый этаж — действующий ресторан. Второй этаж — жилые комнаты (можно использовать как офис). На цокольном этаже — гараж, большая кладовая, сауна. На каждый этаж есть свой отдельный вход. Хороший ремонт из качественных материалов, дом строили для себя. Прекрасное месторасположение, ухоженная

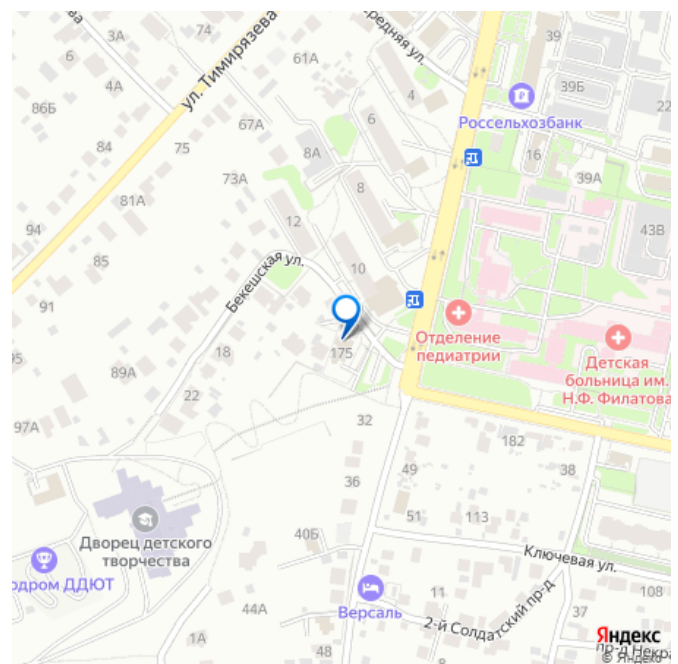
<https://penza.move.ru/objects/9282652593>

Роман Коновалов, Самолет Плюс

Пенза. Отдел коммерции

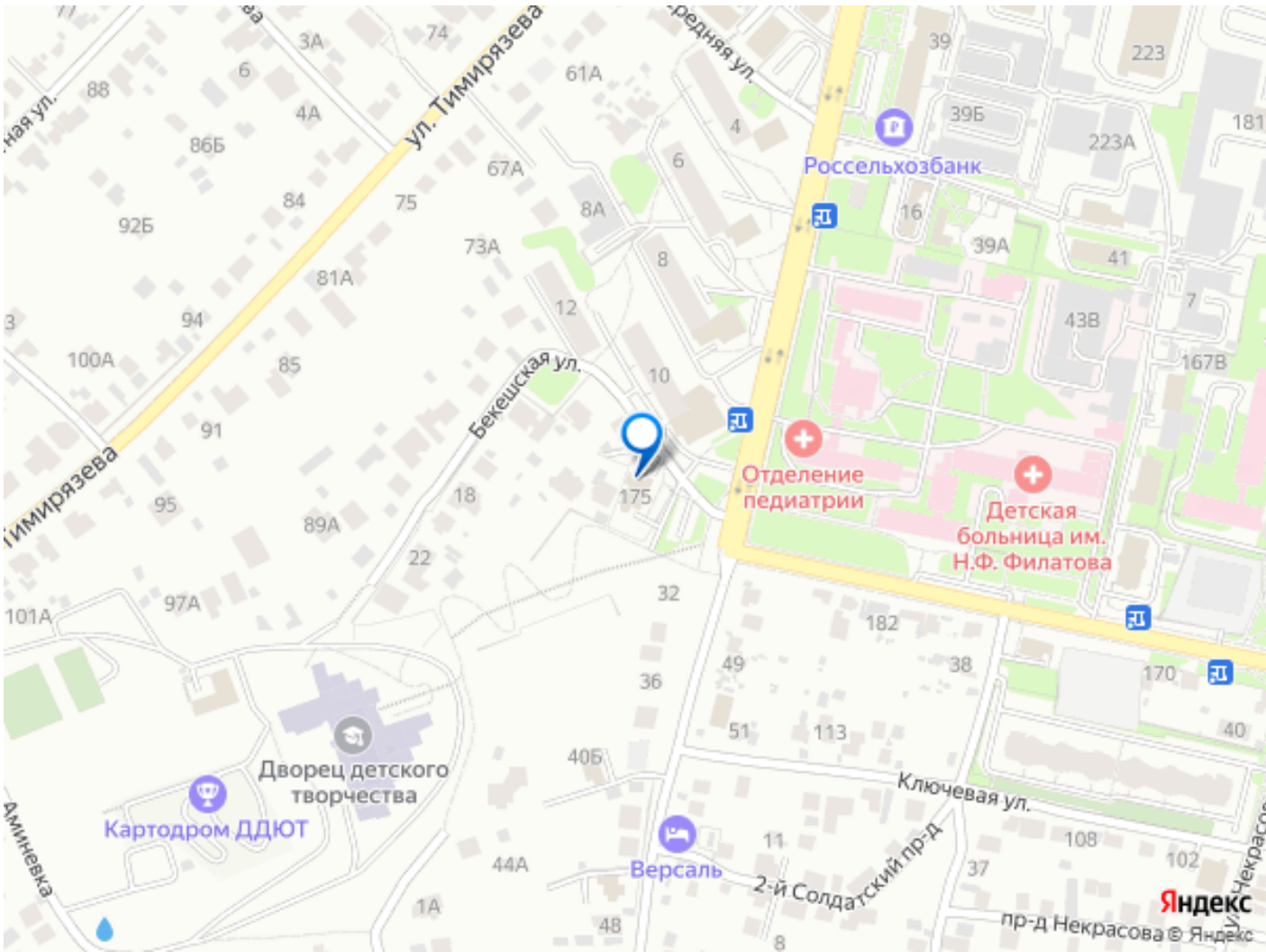
79869403316

для заметок



территория.Коттедж прекрасно подойдёт под проживание, шикарный офис, ресторанный бизнес и т.п. *Премиальное расположение* — в деловом центре с развитой инфраструктурой (кафе, банки, парки) . Арт. 67812299





Move.ru - вся недвижимость России