

Создано: 05.03.2025 в 15:32

Обновлено: 17.10.2025 в 14:19

**Пензенская область, Пенза, Ладожская
улица**

60 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ладожская улица

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ладожская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

913 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

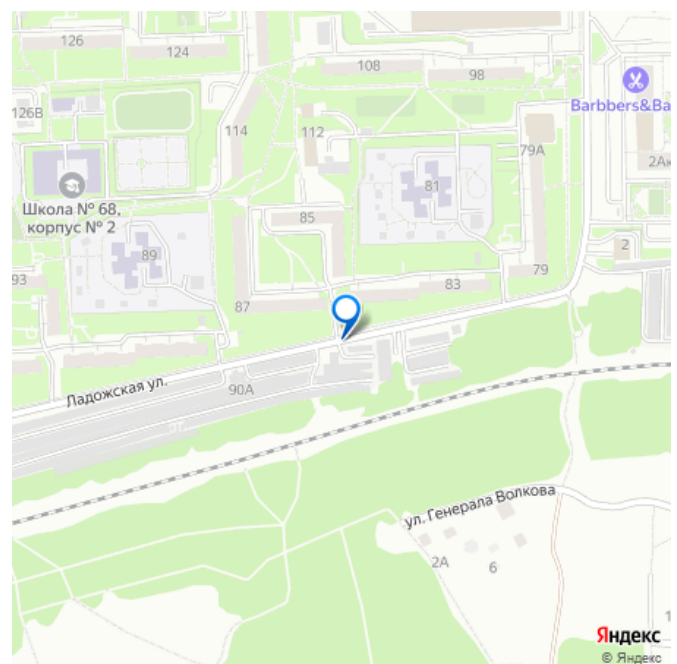
Описание

Реализуется отдельно стоящее здание, 2018г. постройки. Земельный участок, на котором стоит здание, в Собственности! Площадь ЗУ 2375кв.м. Здание в отличном техническом состоянии. Просторная планировка опенспейс позволит организовать в данном помещении как офис для крупной организации, так и торговлю специализированными товарами. На данный момент всё здание сдано в аренду. Отлично подойдёт под торговлю, фитнес центр, центр для йоги, Школы танцев и т.д. Хорошая

<https://penza.move.ru/objects/9273979508>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

для заметок



транспортная развязка. Просторная парковка позволит обеспечить беспрепятственный доступ клиентов в помещение. Плотный жилой массив обеспечит вас постоянными клиентами. Остановка общественного транспорта в 7ми минутах ходьбы. Отличное техническое состояние. В шаговой доступности ТЦ Весна. Площадь здания на данный момент 753,5кв.м., После постройки пристроя, площадью 160кв.м., в один этаж, торговая площадь увеличиться до 913кв.м. Здание расположено по адресу: г. Пенза, ул. Ладожская, д. 1466. ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ! Основные характеристики и преимущества помещения: Плотный жилой массив, Расположено в самом крупном густонаселенном районе города; Презентабельный и заметный внешний вид; Отличное состояние, Стены из кирпича, ж/б перекрытия; Огромные панорамные окна; Остановка общественного транспорта в 7ми минутах ходьбы; Своя парковка; В шаговой доступности расположены общеобразовательные учреждения; Высота потолков 4м; Все коммуникации: свет, вода, водоотведение и отопление - централизованные; Запасной выход, зона разгрузки; Порядок с документами. Юридическая чистота документов подразумевает под собой отсутствие долгов и арестов; Стоимость 60.000.000 руб. (65 717 р/кв.м.) Арт. 19369710

