

🕒 Создано: 13.10.2025 в 20:28

Обновлено: 13.10.2025 в 21:47

<https://penza.move.ru/objects/9285690147>

Собственник

79801609821

**Пензенская область, Пенза, улица
Байдукова, 101А**

60 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Байдукова, 101А

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[проезд Байдукова](#)

Склад

Общая площадь

12860 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

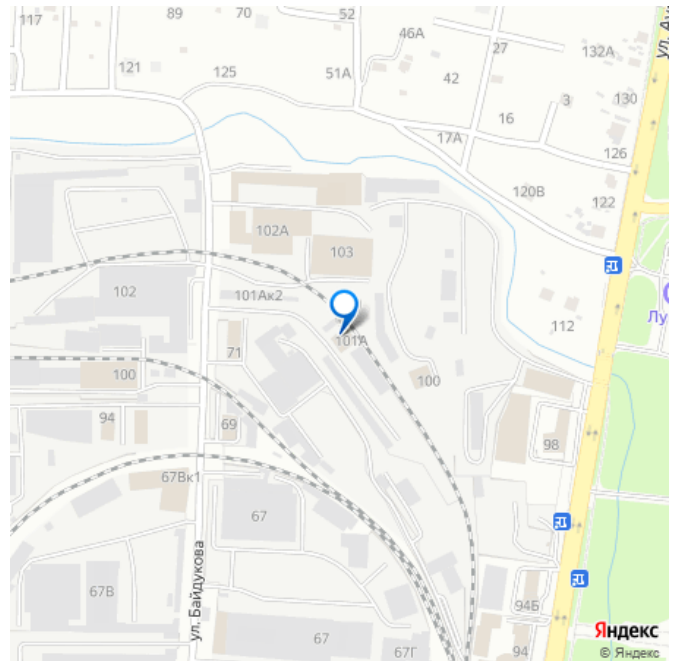
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Производственно-складской комплекс с наличием офисных помещений. Площадь строений склады 1300 м2 + административное двухэтажное кирпичное здание 560 м2, подкрановая площадка с козловым краном (г/п 10 т) 1300 м2. Земельный участок 1,1 га (по документам 0,87 га). Все в собственности. Инфраструктура. Территория огорожена, освещается и находится под видеонаблюдением, пропускная система, круглосуточный въезд. Инженерные

для заметок



коммуникации водоснабжение, канализация, автономное отопление (дизельный котёл).

Транспортная доступность: в 2 км от трассы М5 (Москва-Самара), заводской район города

Пензы. Вдоль ограждения проходит

железнодорожная ветка. Фактическая

электрическая мощность 150 кВт. Есть

возможность увеличения мощности до 500

кВт, своя подстанция. Есть кран-балка г/п 2 т.

Возможность размещение на территории

большого кол-ва техники. На данный момент

база на 100% заполнена арендаторами (40%

«Теплый дом», 20% «Мастер профиль», 40% -

автоперевозчики, производство двигателей,

торговля продуктами и металлом). ГАП 5 500

000 рублей.



