

Создано: 24.02.2025 в 13:02

Обновлено: 25.10.2025 в 02:57

<https://penza.move.ru/objects/9284898224>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, улица
Гагарина**

32 397 500 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Гагарина

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

Склад

Общая площадь

1295.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

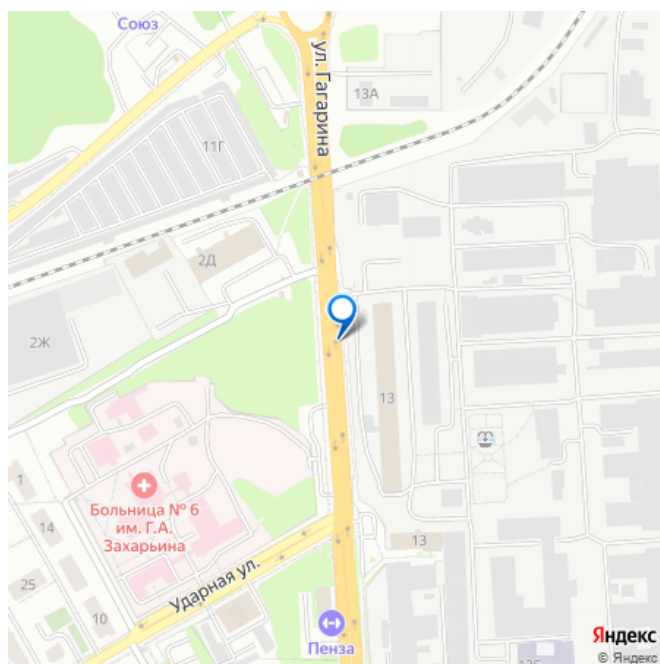
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже производственно-складское помещение 1295,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Гагарина, 11А. Помещение располагается в цокольном этаже трех этажного производственно-административного здания, к которому относится часть земельного участка площадью 783,5 кв.м. **ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ!** Территория легко позволяет осуществлять маневры и стоянку грузового транспорта. Площади возможно использовать под различный вид деятельности: для любого

для заметок



производства или складирования с размещением офисов. Основные характеристики и преимущества: - хорошая локация объекта, удобные подъездные пути; - 4 входа с разных сторон; - общая территория огорожена, есть пункт охраны; - здание кирпичное, перекрытое плитами, пол - брекчия; - высота потолка 3,5 м.; - центральное теплоснабжение; - централизованное водоснабжение и канализация; - электроэнергия 380 Вт, 122 КВт; Стоимость объекта: 32 397 500 рублей. Выбирай лучшее, эконоь время, звони прямо сейчас! Арт. 96067217



